

Årsredovisning 2015

Sjöstadsföreningen, Hammarby Sjöstad

Årsmöte, Onsdagen den 9 mars 2016 kl. 18.00.

Kaffe finns från 17.30

Lokal: Park Inn, Midskeppsgatan 6

Hålltider:

Från 17.30 Kaffe/the och smörgås

18.00 *Hammarby Sjöstad- dagsläget för projektet* Vad planeras och hur blir det?
Medverkan Martin Skillbäck från exploateringskontoret, Stockholms kommun

C:a 19.00 Sjöstadsföreningens årsmöte

Därefter information och dialog kring aktuella projekt i Sjöstadsföreningen 2016.

C:a 20.00 Mingel

Förslag till dagordning för Sjöstadsföreningens årsmöte:

1. Årsmötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av mötesfunktionärer
 - a) ordförande för mötet
 - b) Sekreterare för mötet
 - c) Justeringspersoner, 2 st.
4. Fastställande av röstlängd
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
6. Styrelsens årsredovisning för 2015
7. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Styrelsens verksamhetsplan 2016.
11. Beslut om ev. ersättning till styrelse och revisorer
12. Styrelsens förslag till ändring i föreningens stadgar § 6.2
13. Medlemsavgifter 2016.
14. Val
 - a) Ordförande för 1 år
 - b) 3 ledamöter för 1 år
 - c) 2 ledamöter för 2 år
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga ärenden
18. Årsmötets avslutning

Årsredovisning 2015

Styrelsen för Sjöstadsföreningen, Hammarby Sjästad, org. Nr 802413-0448
överlämnar härmed årsberättelse och ekonomisk berättelse för föreningen, avseende verksamhetsåret 2015.

Föreningens medlemmar 31 december 2015

Brf Bukten 1	35
Brf Båtbyggaren	135
Brf Båtklubben	56
BRF Dyningen	32
Brf Farleden	32
Brf Farvattnet	102
Brf Felicia strand	47
Brf Grynnan	115
Brf Glödlampsfabriken	54
Brf Hammarby Ekbacke,	60
Brf Hammarby Kaj	82
Brf Hammarby Kanal	36
Brf Hammarby Park	72
Brf Hammarby Sjö 1	162
Brf Hammarby Strand	110
Brf Hamnkranen	119
Brf Holmen	114
Brf Innanhavet 1	83
Brf Knallen1	187
Brf La Dolce Vita	12
Brf Lugnvattnet 1	116
Brf Olympia i Stockholm	73
Brf Redaren i Stockholm	104
Brf Revet	65
Brf Seglatsen	137
Brf Sickla Kanal	66
Brf Sjöportalen 1	90
Brf Sjöpärlan	46
Brf Sjöresan i Stockholm	99
Brf Sjästaden 1	167
Brf Sjästaden 2	110
Brf Sjästadsallén	110
Brf Sjästadsplanaden 1	96
Brf Sjästads hamnen	42
Brf Sjästadsparterren	76
Brf Sjästadspiren	99
Brf Sjästadsudden	126
Brf Sjästadviken	83
Brf Slusstornet	82
Brf Strandkanten	50
Brf Sundet	37
Brf Sjästaden 3	124

Brf Träslöjden	69
Brf Älven	67
Antal lgh Brf	3779
Kv. Maltet SKB	216
Kv. Kappseglingen SKB	123
Totalt	4118

Styrelsen 2015

Ordförande: Bertil Stockhus, Brf Slusstornet, vald 2015 1 år
V. ordf. Malin Avalon Engqvist, Brf Sjöportalen, vald 2015, 2 år

Sekreterare: Allan Larsson, Brf Hammarby Ekbacke, vald 2015, 1 år

Övriga ledamöter:

Henric Gustafson, Brf Sickla Kanal, vald 2014, 2 år,
 Carl-Gustav Sjömark, Brf Sjöstaden 1, vald 2015 2 år.
 Tomas Andersson, kassör, Brf Seglatsen, vald 2015 2 år
 Jan Martinsson, Brf Hamnkranen, vald 2015, 1 år
 Margareta Eriksson Almcrantz, Brf Sjöstadshamnen, vald 2015 1 år
 Stig-Olof Hjelm, vald 2015, 1 år (avled 31 oktober 2015)

Föreningens förtroendevalda revisor: Hans Larsson, Brf Dyrningen.
Auktoriserade revisorer: Convensia Revisorer&Konsulter; Axel Nelén

Styrelsen har under året haft 5 ordinarie sammanträden, samt därutöver haft löpande kontakt via mail.

Stig-Olof Hjelm (1943 – 2015)

Vår styrelseledamot Stig-Olof Hjelm avled hastigt den 31 oktober 2015 efter en mycket kort tids sjukdom. Stig-Olof blev 72 år. Stig-Olof tillhörde styrelsen i Sjöstadsföreningen i tio år fram till sin bortgång. Han var en mycket gedigen och representativ ambassadör för Sjöstadsföreningen både bland och med våra medlemmar, men också bland Sjöstadens företag som han de senaste åren på ett strålande sätt fått med som samarbetspartners för Valborgsfirandet vid Hammarbybacken, som Sjöstadsföreningen drivit i över tio år. Stig-Olof rycktes bort mitt i mängder av engagemang för Sjöstaden. Vi minns honom med värme och känner en stark utmaning i att fortsätta arbeta i hans anda, men han fattas oss.

Verksamhet

Årsmöte 2015.

Föreningens årsmöte genomfördes den 4 mars i Hammarbybackens servering med 30 deltagare och 18 föreningar representerade.
 Program utöver årsmötesförhandlingar: World Cup parallellslalom 2016-2019, medverkan av VD i Svenska Skidförbundet:
 Medverkan också från Rotary Fryshuset, som presenterade sin verksamhet.

Valborg

Traditionellt, och för elfte gången, genomfördes valborgsmässfirande vid Hammarbybacken, i samarbete med företag som sponsorer. Körsång av

Nackapellakören, Musik och dans med Musicmen, barnaktiviteter med Trollet Trullidutt, ponnyridning, försäljning av förtäring m.m samt valborgsbrasa.
Flera av sponsorerna erbjöd upplevelser och information om sin verksamhet.

Detta är det största publika evenemanget i Hammarby Sjöstad.
Uppskattningsvis 6 000 personer besökte arrangemanget som i traditionell ordning avslutades kl. 22 med ljusshow och fyrverkeri.

Arrangemanget finansierades genom sponsring från följande företag:

Coop Hammarby Sjöstad, Nordin&Ölwing, Fredells Byggvaruhus, Nordea, Skistar - Hammarby-backen, Svensk Fastighetsförmedling, Sjöstadsmäklarna-Svenska Mäklarhuset, ICA Supermarket Sjöstaden, Ren Standard, Restaurang Göteborg,

HusmanHagberg, Riksbyggen, Restaurang Göteborg, Veolia Nordic, Appartments by Ligula, Jimmys marina, Park Inn, Nordea, Fastighetsbyrån Hammarby Sjöstad, Tandläkargruppen, ElectricITY Stockholm, Actic, Convensia Personal AB, Pipes AB, Showlighters, Luma Restaurang och Konferens, Envac, Lisas Catering, Vivaldi, Evenemanget marknadsfördes genom en trycksaker och affischer till hushåll, annonser i Nacka-Värmdöposten, Södermalmsnytt, på föreningens hemsida, genom Stadsdelsförvaltningen samt affischer hos sponsorerna.

Sjöstadsdagen 12 september

Sjöstadsföreningen medverkade under den traditionella Sjöstadsdagen den 12 september 2015 med eget informationstålt tillsammans med Elbil2020 och projektet Sjöstaden i mobilen. Sjöstadsföreningen hade också ansvaret för ledning av organisationskommittén för arrangemanget. Sjöstadsdagen samlade tusentals sjöstadabor vid Lumaparken och Luma torg. Det bjöds på musik och underhållning, serveringar av bl.a. FoodTrucks, stor loppmarknad, informationsbord och tält från verksamma föreningar och näringar i Sjöstaden.

Medlemsmöten 2015

27/1 Grannsamverkan för ökad trygghet i Sjöstaden.

Medverkan från Söderandan och Polisen. Deltagare: 22 från 13 medlemsföreningar.

6/5 Återvinning-sopsug

Medlemsmöte kring organisation och problem kring sopsugsanläggningarna och återvinning i Sjöstaden.

Medverkande: Mats Regnell, Sickla Kajs samfällighet.

Deltagare: 24 deltagare från 18 medlemsföreningar.

23/9 Mobilprojektet – Enstegstätade fasader

Presentation av projektet Staden i mobilen, ett nytt lokalt kommunikationssystem.

Medverkande från projektledningen och KTH.

Information också kring HD-domen 2015 om enstegstätade fasader och

Sjöstadsföreningens initiativ lokalt.

Deltagare: 25 deltagare från 17 medlemsföreningar.

29/10 T-banan till Nacka

Projektet nya T-banan till Nacka, med stationsuppgångar i Sjöstaden vid Luma och Mårtensdal var temat för medlemsmötet. Medverkande: Martin Hellgren och Kristina Olofsson från projektledningen för T-baneprojektet till Söderort och Nacka.

Deltagare 12 deltagare från 6 medlemsföreningar.

25/11 Energi

Medlemsmöte som nystart på arbetet för energieffektivisering i Sjöstadens medlemsföreningar. Medverkande från bl.a. Fortum, KTH, Enstar AB, Electricity.

Deltagare 45 deltagare, inklusive medverkande. 22 medlemsföreningar var representerade.

Enstegstätade fasader

En dom i högsta domstolen, HD i mars 2015, fastslog att byggmetoden med s.k. enstegstätade fasader var en felaktig byggmetod. Domen gällde ett antal radhus byggda under 1990-talet i Skåne och byggföretaget Myresjöhus dömdes ha använt en felaktig byggmetod, med bland annat risker för fukt och mögelskador i husen. Eftersom byggmetoden även används för flerfamiljshus, även i Sjöstaden, tog Sjöstadsföreningen initiativ till att samla information till medlemsföreningarna kring byggmetoden och risker med denna även för flerfamiljshus byggda fram till omkring 2007-2008. Efter denna tid har byggbolagen inte använt den "felaktiga" byggmetoden. Sjöstadsföreningen anlätade en av landets ledande fukt- och mögelexperter, Anders Kumlin för att ta fram underlag till information och råd till medlemsföreningarna. Skriften "Enstegstätad fasad i flerfamiljshus- sammanställning av problem och risker för miljö, byggnader och människor" har tagits fram av Sjöstadsföreningen och distribuerats till c:a 30 medlemsföreningar.

Energibesiktningar 2013 -2016

Sjöstadsföreningen och HS2020Energi har under åren 2013 – 2016 tagit initiativ till att erbjuda medlemsföreningarna expertmedverkan för genomgång av föreningarnas energisystem och förbrukning. Detta som uppföljning av förstudien "Under 100 – att lyckas med energi i Hammarby Sjöstad", som finansierades av BeBo. Energiexperten Willy Ociansson har anlåtats för genomförande av besiktningarna i samråd med respektive förening.

I följande medlemsföreningar har besiktningar genomförts 2013 - 2015:

Hammarby Ekbacke, Grynnan, Holmen, Hamnkranen, Sjöstadshamnen, La Dolce Vita, Sjöresan, Innanhavet, Seglatsen, Sjöportalen1, Båtbyggaren, Älven, Hammarby Kaj, Farleden, Sickla Kanal, Redaren, Älven, Sjöstadsplanen, Hammarby Kanal, Sjöstaden 1, Sjöstaden 3.

Under januari-februari 2016 genomförs besiktningar hos: Sjöpärnan, Strandkanten, Sjöstadspiren, Sjöstadsviken, Hammarby Strand, Sjöstaden2, Slusstornet, Innanhavet och Knallen 1. Besiktningarna har finansierats helt eller delvis genom Sjöstadsföreningen och möjliggjorts genom anslag från Bebo och ElectricITY.

Avtal med Park Inn och Motell L.

Medlemsföreningar har genom avtal mellan Sjöstadsföreningen och Hotell Park Inn 15 % rabatt på ordinarie hyrespris för mötes – och konferenslokaler. Med Motell L har föreningen avtal om förmånspriser för hotellrum inkl. frukost för boende och gäster i Sjöstadsföreningens medlemsföreningar.

Laddningsresurser i garagen

Föreningen har via Elbil2020 och Demostad genomfört infomöten med drygt 20 Brf:er och inlett installation av laddutrustning i ett tiotal brf-garage. Tillsammans med en elinstallatör genomför vi besiktning av fastighetens garage och elstatus och offererar ett pris på installation. Elfirman genomför installation fram till färdig laddbox och kommunikation till garages/brf:ens förvaltare.

Kontakter med myndigheter och samhällsorgan

Samlat grepp för återvinningen i Hammarby Sjöstad.

I en skrivelse i mars 2015 till Borgarrådet Katarina Luhr om sopsugsfrågor för Hammarby Sjöstad föreslog Sjöstadsföreningen upprustning i tre avseenden; nytt huvudmannskap, uppgradering av de mobila systemen samt bättre omhändertagande av det kommersiella avfallet. En liknande skrivelse riktades till dåvarande borgarrådet Ulla Hamilton 2014. Sjöstadsföreningen påpekar i skrivelsen att Hammarby Sjöstad har ett heltäckande sopsugssystem och skall detta vara en fortsatt förebild för modern

stadsbyggnad bör staden vidta åtgärder. Behovet av åtgärder är störst i de fem äldre mobila systemen i Sjöstaden, där störningar i såväl drift som negativ påverkan i utomhusmiljön med högt buller från tömningsbilar och lukt är påtaglig. Stockholms kommun har under 2015 uppdragit till Stockholms Vatten AB att utreda frågan om kommunalt huvudmannaskap för sopsugsanläggningar. I viss mån ett positivt resultat alltså av Sjöstadsföreningens uppvaktning 2015.

Kontakter med stadshuset- Södermalms stadsdelsnämnd/förvaltning, Polisen

Sjöstadsföreningen har haft löpande kontakter med stadens olika politiska organ och förvaltningar under 2015 kring frågor om bl.a. återvinning, sopsug, kultur- idrotts och samlingslokaler, Hammarbybackens utveckling med mera.

Sjöstadsföreningen är medlem i **Söderandan**, ett samarbetsorgan mellan näringsliv, samhälle och föreningsliv inom Södermalms stadsdelsområde.

Sjöstadsföreningen har en representant, Bertil Stockhaus, i Söderandans brottsförebyggande samrådsgrupp för Södermalm.

Från oktober 2015 tillhör Hammarby Sjöstad Södermalms polisdistrikt. I samråd med Polisen medverkade Sjöstadsföreningen till ett offentligt möte mellan Polisen och allmänheten utanför Coop den 26 november. Ett planerat medborgarmöte fick tyvärr ställas in i början av december p.g.a. för få anmällda. Ett nytt möte med allmänheten planeras av Polisen under våren 2016.

Representanter från Sjöstadsföreningens styrelse har under hösten 2015 haft en överläggning och presentation av vår verksamhet med nya stadsdelsdirektören Margareta Östrand.

Projekt HS 2020- ElectriCITY Stockholm

Sjöstadsföreningen har sedan några år tillbaka bedrivit framtidsprojektet HS2020 med syfte att vidareutveckla Hammarby Sjöstad som demostad för hållbart stadsbyggnad. Inom ramen för HS2020 har innovationsplattformen ElectriCITY etablerats. Den drivs i form av en ekonomisk förening, som nu har 35 företag, organisationer och forskningsinstitut som medlemmar och partners, bland andra Volvo, Vattenfall, ABB, Siemens, Envac, Dalkia, Riksbyggen, Veidekke, JM, White, Tengbom, KTH, IVL, SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut. Sjöstadsföreningen och EIBil2020 ingår som grundare av ElectriCITY.

HS2020/ElectriCITY är verksamma på följande områden

- **Elfordon för tyst och trafik**

Verksamheten bedrivs inom ramen för EIBil2020 AB, som genomför ett treårigt projekt "Demostad Elfordon". EIBil2020 arbetar nu bland annat med att hjälpa bostadsrättsföreningar i Sjöstaden med att förbereda garagen med laddutrustning för elfordon. EIBil2020 och ElectriCITY har under året lanserat Bussplan Stockholm för att få till stånd en omställning till tyst och ren trafik i innerstaden

- **"Under 100 – att lyckas med energi i Hammarby Sjöstad"**

Sjöstadsföreningen har under året med stöd av ElectriCITY vidareutvecklat målstyrd energiförvaltning, som är en arbetsform för att effektivisera föreningarnas energisystem och sänka kostnaderna för energi. Som ett led i detta har föreningen kunnat erbjuda brf-styrelser hjälp att gå igenom hur det egna energisystemet fungerar, s k ecodriving. Flera föreningar arbetar nu aktivt med att sänka energiförbrukning och förbättra ekonomin. Miljöförvaltningen har tagit fasta på erfarenheterna från Sjöstaden och engagerat HSB, Riksbyggen, SBC och Fastighetsägarna i Stockholm att etablera denna arbetsform i hela brf-beståndet i Stockholm. Sjöstadsföreningen/ElectriCITY har fortsatt

arbetet med ett nästa steg, smart och förnybar energi för att nå målet "under 100 kWh per kvm och år".

- **Återvinning**

Sjöstadsföreningen arbetar med stöd av ElectriCITY för att förbättra återvinnings-systemet i Sjöstaden. Föreningens uppvaktning av miljöborgarrådet har lett till att Stockholm Vatten fått i uppdrag att utreda en kommunalisering av sopsugssystemet. Vidare har en kartläggning gjorts av hämtning av avfall i miljörummen för att samordna och förbilliga transporterna och få till stånd ett utbyte av de tunga och bullrande transportfordonen mot mera tystgående och miljövänliga. Tillsammans med KTH och Envac pågår arbete med att vidareutveckla återvinningssystemet och främja en cirkulär ekonomi.

- **Vatten – nästa generation av reningsteknologi**

Sjöstadsföreningen fungerar som användarorganisation i ett Vinnova-finansierat projekt om framtidens teknik för vattenrening med IVL Svenska Miljöinstitutet som projektägare. Forskningen bedrivs i IVLs Sjöstadsverket i Henriksdal. Under året har föreningen i samarbete med ElectriCITY förberett ett projekt om bättre hushållning med vatten och energi.

- **Sjöstaden i mobilen – "det digitala lokalsamhället"**

Sjöstadsföreningen projekt "Sjöstaden i mobilen" har under året fått stöd av Vinnova för att utveckla och genomföra pilotprojekt i Hammarby Sjöstad, Norra Djurgårdsstaden, Linköping och på södra Gotland. Projektet drivs i samarbete mellan Staden i mobilen AB, KTH och medieföretaget Adeprimo. Avsikten med projektet är att samla all digital lokal verksamhet på en gemensam plattform för att göra den lätt tillgänglig samt utveckla nya funktioner, bland annat kommunikationssystem för bostadsrättsföreningar och kundklubbar för butikerna. "Sjöstaden i mobilen" beräknas vara i kommersiell drift i september 2016.

- **Hammarby Sjöstad som export- och investeringsplattform**

ElectriCITY har under året haft i uppdrag av Energimyndigheten att göra en förstudie av Hammarby Sjöstad som export- och investeringsplattform som ersättning för den verksamhet som bedrivits i Glashuset. Ett förslag till samarbete mellan staten, Stockholms stad och näringslivet om hur Sjöstaden kan fungera i främjandet av svensk miljö- och stadsbyggnadsteknik har lämnats över till Energimyndigheten. IVL har nu tagit ledningen i det fortsatta arbetet och verksamheten beräknas komma i gång under 2016. I anslutning till förstudien är ElectriCITY engagerat i exportfrämjande verksamheter gentemot Kina, Indien, Zambia och Filipinerna.

- **Hammarby Sjöstad som forskningsfält ("urban living lab")**

Sjöstadsföreningen och ElectriCITY har medverkat till att ett antal forskningsprojekt har förlagts till Sjöstaden. KTH har sedan några år tillbaka forskat om omställningen till elfordon. KTH driver EU-projektet CIVIS kring de boendes energihushållning med Trento i Italien och Hammarby Sjöstad som ett par av forskningsfälten. KTH har nyligen fått EU-finansiering av et ERANET-projekt i vilket Geneve och Hammarby Sjöstad ingår. KTH är också engagerat med en forskningsdel i Sjöstaden i mobilen.

- **Nya Hammarbybacken**

HS2020 har fortsatt arbetet med planerna för Nya Hammarbybacken i samarbete med Svenska skidförbundet, Stockholms Idrottsförbund, Skistar med flera för att testa den planerade byggtekniken, "inflatable buildings". Under tiden 2016-2019 kommer Hammarbybacken att stå som värd för World Cup i parallellslalom och Sveriges Olympiska Kommitte arbetar för att förlägga Vinter-OS 2026 till Stockholm. Arbetet med Nya Hammarbybacken och en anläggning för åretrunt-skidåkning samordnas därför med Skidförbundets och SOKs planer.

- **Badanläggning i Hammarby Sjö**

Sjöstadsföreningen har fortsatt att arbeta för att få till stånd en badanläggning vid Lugnets Terrass i Hammarby Sjö. Under året har en motion lämnats in till Stadsfullmäktige om en utredning om ett sådant projekt. Sjöstadsföreningen har lämnat

in ett yttrande med stöd för motionärernas förslag och erbjudit medverkan i det fortsatta arbetet.

Bedrägeri mot Sjöstadsföreningen

I september utsattes Sjöstadsföreningen för ett bedrägeri. Ett falskt pressmeddelande registrerades med föreningens Organisationsnummer, logotype och namn hos nyhetsförmedlaren My Newsdesk. Enligt det falska pressmeddelandet skulle Sjöstadsföreningens styrelse ha tagits avstånd från en styrelseledamot som enligt det falska pressmeddelandet skulle ha förskingrat miljonbelopp från ett projekt. Bedrägeriet med det falska pressmeddelandet upptäcktes genom att en faktura på registreringen hos My Newsdesk kom till föreningen. My Newsdesk agerade snabbt och avregistrerade Sjöstadsföreningen och det falska pressmeddelandet. Vid polisutredningen framkom att all kommunikation kring de falska uppgifterna kom från en avsändare i MOTEL L:s publika nät.

Hemsida-Facebook

Föreningens hemsida: www.sjostadsforeningen.se har utvecklats ytterligare under året. Genom info@sjostadsforeningen.se kan styrelsen kontaktas. Hemsidan ger också en möjlighet till kommunikation i angelägna frågor som rör föreningen. En extern webmaster har anlitats. Sjöstadsföreningen har också en facebookgrupp: Namn: www.facebook.com/sjostadsforeningen med c.a 300 följare för närvarande.

Medlemsavgift - ekonomi

Sjöstadsföreningens löpande verksamhet; möten, lokalhyror, information, opinionsbildning, arbetsgrupper och enklare administration finansieras genom medlemsavgifterna. Medlemsavgiften i föreningen är 25 Kr per lägenhet i respektive medlemsförening enligt föreningsstämmans beslut 2015.

Under 2015 har föreningen ansökt och beviljats ett verksamhetsbidrag om 150.000 kronor för genomförande av två projekt; Energieffektivisering inklusive besiktningar om möjliga energibesparingsmöjligheter, dels en kartläggning av återvinning i medlemsföreningar med mål om ökad samverkan mellan föreningar för mer kostnadseffektiv verksamhet, upphandling av leverantörer etc.

Arrangemang som Valborgsfirande och medverkan i Sjöstadsdagen finansieras i förekommande fall med intäkter från sponsorer.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat 2015:

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel, kr:

Balanserat resultat 73 932 kr

Årets resultat 13 419 kr

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning 87 351 kr

Ekonomisk berättelse 2015

Resultaträkning	2015	2014
Rörelsens intäkter:		
Medlemsavgifter	98 850	75 200
Valborg, sponsorintäkter	190 000	178 000
Projekt BeBo	0	7 500
Anslag Electricity	<u>100 000</u>	<u>2 000</u>
S:a rörelseintäkter	388 850	262 700
Rörelsens kostnader:		
Valborgsfirande	187 610	172 565
Möten-sammankomster	26 883	16 101
Annonser, info, trycksaker	12 724	3 547
Datakommunikation	7 664	20 934
Konsultkostnader	25 000	
Förvaltningskostnader	23 341	17 317
Revision	10 000	15 160
Lön projekt inkl.soc.avg	50 000	6 776
Arvode styrelsen	13 000	
Övriga kostnader	<u>19 209</u>	<u>29 054</u>
S:a rörelsens kostnader	375 431	281 454
Årets resultat	13 419	-18 754
Balansräkning	2015	2014
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	21 750	14 095
Förutbet.kostn/uppl. Int.	-	2 022
Bank/Plusgiro	209 105	93 362
Avräkning för skatter avgifter	<u>44 850</u>	
S:a Tillgångar	275 705	109 479
Eget kapital, avsättning och skulder		
Eget kapital		
Redovisat resultat	-13 419	18 754
Balanserat resultat	<u>-73 932</u>	<u>-92 686</u>
S:a Eget kapital	-87 351	-73 932
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-44 895	-16 975
Redovisningskonto för moms	11 830	9 904
Uppl.kostnader/förutbet int.	-16 000	-28 476
Upplupna löner och soc.avg.	-50 726	0
Övr.förutbet.intäkter	-50 000	0
Ovr.upplupna kostnader,förutbet.intäkter	-38 563	0

S:a kortfristiga skulder	-188 354	-35 547
S:a eget kapital, avs. och skulder	-275 705	-109 479

Slutord

Sjöstadsföreningens styrelse har under 2015 fortsatt att konsolidera verksamheten i enlighet med stadgarna, genomfört ett antal möten, och lyckats få nya medlemsföreningar. Sjöstadsdagen som vi tagit ett ansvar för tillsammans med ett antal organisationer har blivit en uppskattad tradition för alla Sjöstadsbor. Valborgsfirandet vid Hammarbybacken har också växt till ett uppskattat familjearrangemang med allt fler besökare från närområdet liksom från andra stadsdelar och Nacka. Ett stort tack till alla sponsorer som gör detta arrangemang möjligt.

Sjöstadsföreningens framtidsprojektet HS 2020 har vuxit och utvecklats och Sjöstadsföreningen har också medverkat vid bildandet av Electricity Stockholm, en ekonomisk förening med starkt stöd i näringsliv och myndigheter, och som blir en utveckling av flera projekt som startat inom ramen för HS2020.

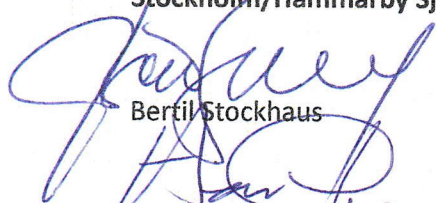
Vi är övertygade om att verksamheten kommer att fortsätta att utvecklas under 2016 och väcka stor uppmärksamhet och engagemang bland Sjöstadens invånare och näringsliv. Att "Förnya en ny stad" blir också fortsatt en grund för Sjöstadsföreningens initiativ och verksamhet till gagn för medborgarna.

Vi tackar för förtroendet att ha fått leda föreningens verksamhet under 2015.

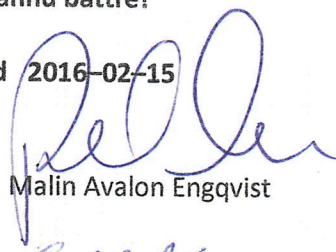
Vi uttrycker också en förhoppning om att nuvarande och nya medlemsföreningar vill engagera sig i den gemensamma föreningen och utveckla verksamheten ytterligare under 2016 med sikte på 2020.

Tillsammans gör vi Sjöstaden ännu bättre!

Stockholm/Hammarby Sjöstad 2016-02-15



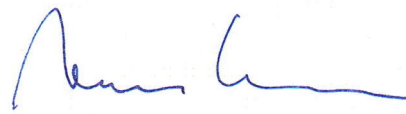
Bertil Stockhaus



Malin Avalon Engqvist

Henric Gustafsson

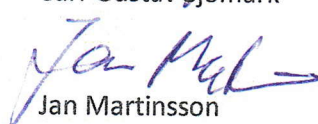
Carl-Gustav Sjömärk



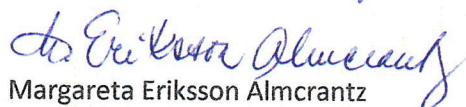
Allan Larsson



Tomas Andersson



Jan Martinsson



Margareta Eriksson Almcrantz

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Sjöstadsföreningen
Org.nr. 802413-0448

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstadsföreningen för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Sjöstadsföreningen för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

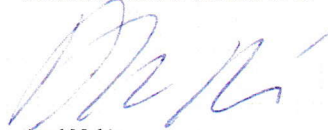
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 februari 2016



Axel Nelén

Auktoriserad revisor