

Contract van seizoensverhuur

Tussen

Mme Lalla Ouafaa El Alaoui
Wonende in 1180 Ukkel Wolvendaellaan 14
Email : lallaouafaa@gmail.com
Telefoon : +32 470 61 87 06
hierna vermeld als de **Verhuurder**

en de persoon die zich bij de boeking op de site www.silverbeachd2.be heeft geïdentificeerd

is de verhuur overeengekomen van appartement D2 gelegen op de tweede verdieping van residentie Silver Beach Zeedijk De Haan 24 te 8420 De Haan.

Het appartement bestaat uit een salon met Amerikaanse keuken, een kleine slaapkamer, een badkamer (stortbad) en toilet. Het is uitgerust met de inventaris die beschikbaar is op de site in het gedeelte "Het Appartement".

Duur van de huurperiode

De huidige huur wordt toegestaan en aanvaard voor de door de huurder gekozen periode. Het begint op de eerste dag om 16.00 uur en eindigt op de laatste dag om 11.00 uur.

Huurprijs/Kosten

De prijs bevat de dossierkosten, de verzekeringskosten, het kuisen en terug proper en in netheid brengen van het appartement voor de volgende huurder. Het verbruik van de elektriciteit, verwarming, het koud en warm water worden apart gefactureerd aan de kostprijs en volgens het reële verbruik. Ze worden in mindering gebracht wanneer de waarborg wordt terugbetaald.

Waarborg

Als waarborg voor de eventuele schade die aan het appartement of aan het meubilair zouden kunnen toegebracht zijn, zal de Huurder aan de Verhuurder een bedrag storten van 250 € . Dit bedrag zal terugbetaald worden aan de Huurder nadat de Verhuurder heeft vastgesteld dat er geen enkele schade of mankement werd aangetroffen. Deze terugbetaling zal zo snel mogelijk gebeuren en ten laatste binnen de tien dagen. Dit zal gebeuren door een overschrijving op de rekening die de Huurder gebruikt heeft om de waarborg te betalen.

Betaling

De reservatie van het appartement is hiermee aan de Huurder bevestigd vanaf de betaling van de tegoed. Dit voorschot wordt niet terugbetaald. Het saldo evenals de waarborg zal ten laatste betaald worden twee weken voor het begin van de huurperiode. Betalingen dienen te gebeuren op rekening IBAN BE51 0017 1171 6762 BIC GEBABEBB van Lalla Ouafaa El Alaoui met de vermelding van de huurdatum. In geval van niet betaling van het saldo op de aangegeven vervalddag zal dit contract nietig zijn en komt het betaalde voorschot toe aan de Verhuurder

Betrekken van appartement

De Huurder wordt geacht het appartement te beheren “als goede familievader”. Op het appartement mogen niet meer dan vier personen en een baby verblijven. Roken is alleen toegelaten op het terras. Algemeen gezien neemt de Huurder ook de verplichting op zich om het reglement van inwendige orde van de Residence te respecteren en dit zowel in het appartement als in het gebouw of het zwembad.

Staat van het appartement en inventaris

De Huurder zal de Verhuurder op de hoogte brengen van elke schade die werd vastgesteld aan het appartement of aan het meubilair evenals elk mankement in de inventaris. Hij wordt geacht dit te doen de eerste dag van de huurperiode via een email aan lallaouafaa@gmail.com of via een sms naar nummer +32 470 61 87 06 of als dit niet kan door het te laten vaststellen door één van de conciërges.