

SAISONALER MIETVERTRAG

Zwischen

Frau **Lalla Ouafaa El Alaoui**

wohnhaft in **1180 Uccle, avenue Wolvendael 14**

nachstehend der/ die **Vermieter*in** genannt

Telefon : **+32 470 61 87 06**

E-mail : lallaouafaa@gmail.com

nachstehend die **Vermieterin** genannt

Und die Person, die sich über die Seite www.silverbeachd2.be bei der Buchung identifiziert hat

nachstehend der/die **Mieter*in** genannt.

Es wird eine Vermietung des Appartements D2, gelegen auf der 2.Etage in der Residenz Silver Beach - Zeedijk 24 in 8420 De Haan, vereinbart.

Das Appartement umfasst einen Salon mit amerikanischer Küche, ein kleines Schlafzimmer, ein Badezimmer (Dusche) und eine Toilette. Es ist ausgestattet gemäß der Inventarliste, zu finden unter dem Reiter „Das Apartment“.

Mietperiode

Die gegenwärtige Vermietung gilt als angenommen für den von der Mieterin/ vom Mieter ausgewählter Zeitraum. Dieser beginnt am ersten Tag 16:00 Uhr und endet am letzten Tag um 11:00 Uhr.

Miete / Kosten

Der Preis umfasst die Bearbeitungskosten, die Versicherung, die Endreinigung und das Vorbereiten für den folgenden Mieter. Der Verbrauch von Strom, Heizung sowie Warm- und Kaltwasser, wird gemäß dem effektiven Verbrauch berechnet und fakturiert. Die dabei entstandenen Kosten werden von der Garantie abgezogen, wenn diese zurückerstattet wird.

Garantie

Der Mieter überweist dem Vermieter eine Summe von 250 € als Garantie für eventuell verursachte Schäden am Appartement oder an dessen Inhalt. Dieser Betrag wird dem Mieter zurückerstattet nachdem der Vermieter sich davon vergewissert hat dass kein Schaden entstanden ist und dass nichts abhanden gekommen ist. Diese Rückerstattung erfolgt schnellst möglichst und spätestens binnen 10 Tagen, durch

Überweisung auf das Konto, von welchem der Mieter die Garantie überwiesen hatte.

Zahlung

Die Reservierung des Appartements gilt ab der Anzahlung, die nicht storniert werden kann. Der Saldo und die Mietkaution sind bis spätestens 2 Wochen vor Mietbeginn eingezahlt. Sowohl die Zahlung des Saldos als auch die der Garantie werden auf folgendes Konto vorgenommen:

IBAN BE51 0017 1171 6762 BIC GEBABEBB

von **LALLA OUAFAA EL ALAOU** . Als Mitteilung muss das Datum der Vermietung eingetragen werden. Im Falle von Nichtzahlung des Saldos am Verfalltag gilt gegenwärtiger Vertrag als gekündigt und die Anzahlung bleibt dem Vermieter zugesprochen.

Benutzung der Räumlichkeiten

Der Mieter verpflichtet sich die Räumlichkeiten als angemessen zu benutzen und im guten Zustand zu hinterlassen. Das Appartement darf nicht von mehr als 4 Personen und einem Baby bewohnt werden. Es darf nur auf der Terrasse geraucht werden. Der Mieter verpflichtet sich die Innere Hausordnung der Residenz zu beachten und zwar im Appartement selbst sowie im ganzen Haus und im Schwimmbad.

Ortsbefund und Inventar

Der Mieter informiert den Vermieter unverzüglich von jedem festgestellten Schaden am Appartement oder fehlender Ausstattung ausgehend von der Inventarliste. Er macht dies am ersten Tag der Vermietung, mittels E-Mail an lallaouafaa@gmail.com oder per SMS an die Nummer +32 470 61 87 06 oder, falls unmöglich, indem er es von einem der Hausmeister feststellen lässt.