

December 2021

Allmänna frågor Förening och Fastighet	Svar / Beskrivning
<p>När bildades föreningen?</p> <p>När förvärvades fastigheten?</p>	<p>1977</p>
<p>Klassas föreningen som äkta eller oäkta förening?</p>	<p>Äkta</p>
<p>Antal bostadsrätter?</p>	<p>23 st</p>
<p>Antal hyresrätter?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Säljplaner • Antal lokaler samt verksamhet i dessa? 	<p>0 st</p> <p>5 st. ortopedbutik, restaurang, frisersalong samt lager/förråd, Köksinredning</p>
<p>Vad ingår i månadsavgiften?</p>	<p>Värme, vatten samt kabel-TV (Tele 2 basutbud</p>
<p>Finns det några gemensamhetslokaler?</p>	<p>Tvättstuga, "hobbyrum" samt cykelförråd</p>
<p>Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats/garage?</p> <p>Avgift</p> <p>Kö</p>	<p>Nej</p>
<p>Har stambyte genomförts? Om så är fallet årtal för detta.</p>	<p>1988 respektive 1993, se renoveringskalender http://sigyn18.se</p>
<p>Är el-stigarna bytta? Om så är fallet årtal för detta.</p>	<p>2003, se renoveringskalender http://sigyn18.se</p>

Allmänna frågor Förening och Fastighet	Svar / Beskrivning
<p>Har andra större renoveringar genomförts? Ange årtal för respektive renovering.</p>	<p>Installation av fjärrvärme 1980-talet Stambyte kök i stora lägenheterna 1988 Bygge av soprum och grovsoprum 1993 Stambyte i övriga kök, alla badrum och toaletter 1993 Tätning av alla kökskanaler och kartläggning av ventilationskanaler 1994 Målning och renovering av fasader 1998 Bullerisolering av fönster mot S:t Eriksgatan 1998 Byte av elstammar och installation av nya elcentraler och elmätare 2003 Fortum inspekterat alla gasledningar i huset 2008 Energideklaration genomförd och godkänd 2020 Målning och renovering av alla fönster 2008 Brandteknisk besiktning genomförd 2020 Målning/renovering och förbättrad belysning i trapphallar 2011-12 Renovering/målning av portar 2011 Installation av säkerhetsdörrar och postboxar 2012 OVK genomförd och godkänd för lägenheterna 2019 Ny gasledning från gatan in i huset 2012 Byte av termostater på alla värmeelement i hela huset 2012 Nytt yttertak på båda husen 2012 OVK genomförd och godkänd för hyreslokaler 2020 Renovering av gården genomförd 2017-2018</p> <p>Se renoveringskalender på hemsidan för ytterligare info.</p>
<p>Finns det balkongplaner i fastigheten?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vad • När 	<p>Nej. Föreningen har tidigare fått bygglovsansökan avseende uppförande av balkonger mot gården avslagen</p>
<p>Finns planer för byggnation av vindsvåningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> • När 	<p>Nej</p>

Allmänna frågor Förening och Fastighet	Svar / Beskrivning
<p>Har andra större reparationer eller ombyggnader av fastigheten beslutats eller diskuterats?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vad • När 	<p>I dagsläget finns inga beslut om större renoveringar</p>
<p>Typ av ventilation?</p>	<p>Stockholmsventilation</p>
<p>Typ av uppvärmning?</p>	<p>Fjärrvärme</p>
<p>Finns kabel-TV i fastigheten?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leverantör • Ingår det i månadsavgiften 	<p>Kabel-TV via Tele 2, basutbud ingår i avgiften</p>
<p>Finns bredband i fastigheten?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leverantör • Ingår det i månadsavgiften 	<p>Internet via Tele 2, abonnemangskostnad ingår ej i avgiften</p>
<p>Har ändring av månadsavgiften beslutats eller diskuterats?</p>	<p>Höjning om 2% trädde ikraft under 2020. Ingen ny avgiftshöjning beslutad</p>
<p>Tar föreningen ut överlåtelseavgift och/eller pantsättningsavgift?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Belopp • Vem betalar, köpare eller säljare 	<p>Ja. 2 500 kr som betalas av förvärvaren. Avgiften täcker föreningens kostnader för byte av enhetlig namnskylt i mässing samt namn-skylt till postfack och tidningshållare. Beställning och montage görs av föreningen</p> <p>Pantsättningsavgift kan tas ut (se stadgar)</p>
<p>Ägarandelar Accepteras släkt/föräldrar/barn-ägande?</p>	<p>Ja. Men helst ser föreningen att föreningsmedlem bor i lägenheten och på ett aktivt sätt deltar i föreningens arbete</p>

Allmänna frågor Förening och Fastighet	Svar / Beskrivning
<p>Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privat ändamål?</p>	<p>Nej</p>
<p>Finns det något övrigt som en köpare bör informeras om?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vad 	
<p>Vem är föreningens kontaktperson vid eventuella intressentfrågor?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Namn • Telefonnummer <p><i>Telefonnummer skrivs inte ut i objektsbeskrivningen, men intresserade spekulanter kan vid slutuppgörelsen vilja kontakta någon i föreningen för direkt information.</i></p>	<p>kerstin.bauer93@yahoo.se</p>
<p>Till vilken adress skickas in/utträdes ansökan?</p>	<p>Brf SIGYN18 Sankt Eriksgatan 103 113 31 Stockholm</p>