

## **Stichting Scouting Sint Lambertus Blerick**

Boekenderstraat 169  
5925 NB, Blerick  
NL08 INGB 0003 1418 03

B. Van Ninhuys  
[verhuur@scoutingblerick.nl](mailto:verhuur@scoutingblerick.nl)  
06-50594003

### **Huurovereenkomst**

Ondergetekenden, Stichting Scouting Sint Lambertus Blerick, gevestigd te Venlo, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door: B. Van Ninhuys ( Verhuur), en huurder verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. Verhuurder verhuurt aan huurder een deel van het gebouw, gelegen aan de Boekenderstraat 169 te Blerick, bestaande uit de keuken, toiletten, douche, welpenlokaal, scoutslokaal en de zaal.
2. Bij het genoemde gebouw behoren ook de (openbare) parkeerplaats aan de voorzijde en het omheinde terrein aan de achterzijde.
3. De huurder zal er voor zorgen dat het gebouw en de terreinen na afloop van de huur schoon worden achtergelaten en dat beschadigingen en vernielingen, ontstaan tijdens de huur, worden gemeld bij de verhuurder.
4. Indien er beschadigingen of vernielingen zijn geconstateerd zullen de kosten voor vervanging of reparatie van de borg ingehouden worden of, indien de borg niet voldoet, achteraf in rekening gebracht worden.
5. De borg bedraagt €250,-. Deze dient binnen 2 weken na dagtekening van deze overeenkomst ontvangen te zijn door de verhuurder. Bij annulering binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode wordt de borg ingehouden tot maximaal de overeengekomen huurprijs. Indien geen schade aan het gebouw en de inventaris is geconstateerd en indien de huurder aan de verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst heeft voldaan, zal het restant van de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd.
6. De huurprijs bedraagt €7,50 p.p.p.n. met een min. van €175,- p.n. en dient uiterlijk 4 weken voor aanvang van de huurperiode betaald te zijn door de huurder. Het exacte aantal personen kan tot 4 weken voor aanvang van de huurperiode kosteloos worden gewijzigd.
7. Aanvullende algemene kosten bedragen €25,- bij huur van een dag/weekend en €50,- bij weekhuur.
8. Energiekosten zullen alleen bij excessief gebruik doorbelast worden. Het opladen van elektrische auto's is niet toegestaan.
9. De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde terreinen en opstallen te betreden.
10. De huurder verklaart zich te zullen houden aan de huisregels.
11. De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 4 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan te overhandigen. De verhuurder zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zonodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw, terrein of inventaris. Voorwerpen die bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te herstellen.
12. De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.
13. Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst terstond te ontbinden. Restitutie van de borg alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden.

De huurperiode gaat in op \_\_\_\_\_ om \_\_\_\_\_ uur en eindigt op \_\_\_\_\_ om \_\_\_\_\_ uur.

Aldus overeengekomen en ondertekend. Datum: \_\_\_\_\_

Huurder:

Verhuurder:

# Huisregels scouting Sint Lambertus Blerick

1. In het gebouw geldt een algeheel rookverbod. Het gebruik van verdovende of stimulerende middelen is in en om het gebouw verboden.
2. Het is minderjarigen niet toegestaan alcoholische dranken te nuttigen. Gebruik van sterke alcoholische drank (>15%) is niet toegestaan.
3. Het verstrekken van alcoholische dranken aan minderjarigen is niet toegestaan.
4. Ten allen tijde dient het geluidsniveau zo te zijn afgesteld dat dit geen hinder voor buurtbewoners oplevert. Vanaf 00.00 uur dient het buiten helemaal stil te zijn en van 02:00 tot 06:00 uur geldt algehele nachtrust.
5. Bij vertrek dient het gebouw netjes en schoon achter te laten te worden:
  - Gebouw is veegschoon.
  - Alle gebruikte materialen zijn op hun plaats teruggezet.
  - De keuken is schoon en de keukeninventaris staat schoon in de kastjes.
  - Alle vuilnisbakken zijn geleegd en voorzien van een nieuwe zak.
6. Bij het verlaten van het gebouw dient de verlichting uit te zijn, ramen en deuren afgesloten en het alarm ingeschakeld.
7. Stel de stichting op de hoogte van schade aan het gebouw of de inventaris ongeacht door wie deze schade is ontstaan.
8. Aan het gebouw mogen géén aanpassingen worden aangebracht. (elektra, gas, water, sluitwerk van ramen en deuren, schilderwerk en alle andere soorten veranderingen) zonder schriftelijke toestemming van de stichting.
9. Geen vuur stoken buiten de kampvuurplaats. Alleen schoon ongeverfd hout stoken.
10. Brandslangen, brandblussers en branddekens mogen alleen worden gebruikt in noodgevallen. Blijkt de verzegeling onnodig te zijn verbroken dan brengen wij hiervoor kosten in rekening!
11. Bij misbruik van het brandmeld- en alarmsysteem worden kosten in rekening gebracht.
12. De stichting en vereniging zijn niet aansprakelijk voor diefstal van of schade aan persoonlijke eigendommen.
13. Bij overtreding van het huishoudelijk reglement kan door de stichting een huurverbod van 18 maanden worden opgelegd.

In alle gevallen waarin deze huisregels niet voorzien beslist de stichting.

Beheerder: Bart Van Ninhuys - 0650594003, Sander Peters – 0683655663  
[beheerder@scoutingblerick.nl](mailto:beheerder@scoutingblerick.nl)