

Sandmoen velforening

Innkalling til Årsmøte

Sted: Sandmoen Kro

Tid: Onsdag 04.04.2018 – kl. 18.00

Saksliste:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av møteleder og referent
4. Årsberetning
5. Regnskap og budsjett
6. Innkomne forslag

a) På grunn av økte driftskostnader for bl.a. brøyting og strøing, foreslår styret en økning av velforeningskontingenten fra 1500,- til 2000,- kroner per år.

b) Styret har fått inn klager på at det er beboere som bruker gjesteparkeringen (som fra før av ikke inneholder veldig mange plasser) til å parkere sine egne biler på fast basis/ofte. Vi har i en årrekke forsøkt å finne en løsning på dette problemet, og ber nå årsmøtet ta stilling til følgende forslag:

1). Parkeringsplasser kan leies ut til beboere som ønsker å bruke dem på fast basis. Inntektene går til fellesskapet.

2. Det engasjeres parkeringsselskap for å håndheve parkeringsbestemmelsene. Det må da i så fall ordnes med "parkeringsbevis" som hver enkelt husstand kan låne ut til sine gjester.

c) Forslag fra styret om innbetaling av kr 2000,- til utbedring av lekeplassen. Styret foreslår å forbedre lekeplassen slik at den blir en trygg og hyggelig plass for liten og stor. Vi har innhentet tilbud på hva et nytt lekestativ vil koste ferdig oppsatt og klar for bruk.

Styret foreslår at alle i gata bidrar til denne utbedringen, og foreslår en ekstraordinær innbetaling fra alle husstander på kr 2000,- som øremerkes dette formålet.

Hvis årsmøtet stemmer ja til dette forslaget, vil innbetalingen finnes sted allerede i mai slik at lekestativet kan settes opp og tas i bruk allerede i år. Hver husstand har 1 stemme. Dersom du er forhindret fra å møte på årsmøtet, kan forhåndsstemmer avgis skriftlig innen møtedato (som er siste frist). Bruk stemmeblanketten på siste side i denne innkallingen.

7.Valg

Etter årsmøtet åpnes det for meningsutveksling utover det som naturlig hører innunder årsmøtets saksliste.

Velkommen
Styret

Sandmoen velforening

Årsberetning 2017

Generelt

Medlemstall per 31.12.2017 er 53 husstander. Medlemskontingent for 2017, er kr 1.500,- per husstand.

Styret har bestått av:

Styreleder: Malin Schei
Nestleder: Roger Luneborg
Kasserer: Marthe Spets
Sekretær: Einar Heyeraas
Styremedlem: Ranveig Pedersen

Møteaktivitet

Det har vært avholdt 3 styremøter.

Saker vi har jobbet med

Innhentet tilbud fra aktører på utbedring av lekeplassen.

Støy fra Skanke Stål & Sveis' ventilasjonsanlegg: Styret har hatt Trondheim kommune på befaring. Målingene som ble foretatt var akkurat innenfor kravene til desibel/støynivå, slik at det derfor ikke kan kreves endringer men foreslo forslag til løsning. Styreleder skal etterhvert ha møte med bedriften, og legge frem forslag om å sette på hette, slik at luften føres over taket i stedet for mot boligene slik det er i dag.

Kommende saker

Finne ny leverandør til brøyting og strøing (vi vet enda ikke hvor kostbart dette blir, slik at budsjett for kommende år enda ikke er laget). Mye tyder på at det blir en god del dyrere enn avtalen vi har per i dag, noe som gjør at kontingenten må settes opp.

Asfaltering av gata - Lage plan med kostnadsoverslag og tidsperspektiv for når vi skal gjennomføre dette.

Lekeplassen. Sandkasser og eventuelt fotballbanen - vedlikehold og forbedring.

Gjennomføre møter med Skanke, og finne permanent løsning på støyproblematikken.

Fått forespørsel om forbedring av stien bak mellom industriområdet og boligene. Styret skal sammen med person utenfor velforeningen se på hva vi kan gjøre for å få bedre utbytte av området.

Styret har også fått inn andre saker som vi enda ikke har fått tatt standpunkt til. Disse vil bli behandlet etter årsmøtet.

Vi takker for oss!

Med vennlig hilsen

Malin Schei, Roger Luneborg, Marthe Spets, Einar Heyeraas og Ranveig Pedersen.

Sandmoen velforening

Regnskap

Resultat 2017

Inntekter:

Kontingent	kr 75 750,00
Innskuddsrenter	kr 234,00
Overført fra lekeplass	kr 37,65

Sum	kr 76 021,65
-----	---------------------

Utgifter:

Ordinære utgifter	kr 51 029,42
Tilbakeført kontingent	kr 3 000,00
Brevgiro	kr 84,00

Sum	kr 54 113,42
-----	---------------------

<u>Overskudd 2017</u>	kr 21 908,23
------------------------------	---------------------

<u>Bank per 31.12.2017</u>	kr 265 678,86
-----------------------------------	----------------------

Revisjonsberetning 2017

1. Bilag og bank avstemt ok.
2. Manglende oversikt over utestående kontingent 2014/2015/2016.
3. Etabler egen konto for reasfaltering.
4. Bilag må legges i nummerisk rekkefølge. Ikke oppdeles inn og ut.
5. Det jobbes godt i styret.

Tiller 31/01-2018

Svein Helge Åsen og Fredleiv Myklegaard

Årsbudsjett 2018

Budsjettforslag	Anslått 2018	Uten endring
Inntekter kontingent *1	kr 95 000	kr 71 250
Ordinære utgifter *2	kr 70 000	kr 70 000
Inntekter lekeclass*3	kr 106 000	kr 0
Utgifter lekeclass*3	kr 107 630	kr 0
Overskudd 2018	kr 25 000	kr 1 250

Merknad 1: Det er tatt høyde for at årsmøtet vedtar styrets sak om økning av kontigenten

Merknad 2:	2017	2018
Nettleie, strøm	kr 7696,57	kr 8 500,00
Kommunale avgifter	kr 5 295,44	kr 5 600,00
VFO kontingent	kr 924,00	kr 924,00
Dugnad	kr 1 309,41	kr 1 500,00
Brøyting, strøing	kr 35 500,00	kr 53 026,00
Nettside	kr 304,00	kr 350,00
Brevgiro	kr 84,00	kr 100,00
Tilbakeført kontingent	kr 3 000,00	kr 0,00
SUM ord. Utg	kr 54 113,42	kr 70 000,00

Merknad *3; Se vedlegg fra lek og park

VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ÅRSMØTE 2018

STYRELEDER	MALIN SCHEI (nr. 3)	Velges for 2 år
NESTLEDER	MARIT LANGLI (nr. 27)	Velges for 1 år
KASSERER	MARTHE SPETS (nr. 7)	Velges for 1 år
SEKRETÆR	EINAR HEYERAAS (nr. 9)	Velges for 1 år
STYREMEDLEM	RANNVEIG PEDERSEN (nr. 45 b)	Velges for 2 år
VARAMEDLEM	ROGER LUNEBORG (nr. 71)	Velges for 1 år
REVISORER	SVEIN HELGE ÅSEN (nr 21)	Velges for 1 år
	FREDLEIV MYKLEGARD (nr. 41)	Velges for 1 år

LEKEPLASSKOMITE Styret har tatt disse oppgavene inn under styret uten egen komite.

VALGKOMITE	FRODE AALBERG (nr. 25)	Velges for 1 år
	TERJE BRATSETH (nr. 61)	Velges for 1 år

Med vennlig hilsen valgkomiteen

Frode Aalberg og Kjell Ingar Helgemo

Forhåndsstemmeblankett

Ekstraordinær innbetaling av kr 2000,- til utbedring av lekeklassen.

Stemmer for _____ (Sett kryss)

Stemmer mot _____ (Sett kryss)

Husnr. _____ Signatur og dato: _____

Forhåndstemmeblanketten leveres i postkassen til Styrets leder Malin Schei, Sandmovegen 3, 7093 Tiller. Siste frist for levering er 04.04.2018 kl 1800. Stemmene vil bli talt opp sammen med stemmene til de fremmøtte på årsmøtet.