



Vestfold
FYLKESKOMMUNE

Ny videregående skole i Holmestrand kommune

Informasjonsdager for elever og ansatte
22. og 23. oktober

Elin Ringdal, assisterende prosjektleder, Eiendom
Cecilie Langklep Bjørnøy, rådgiver Opplæring og Tannhelse



Foto: Illustrasjoner fra mulighetsstudie laget av Planforum Arkitekter

Agenda for dagen

Gi dere ansatte et samlet bilde av all den informasjonen som finnes i prosjektet – dette inkluderer diverse fagutredninger

Målet er å gi dere et godt faktagrunnlag for å mene noe om lokalisering

Det er fortsatt to parallelle prosesser, lokalisering og Visjonsbok – møtet i dag vil i all hovedsak handle om lokalisering



Viktige datoer fremover:

22. oktober: Informasjonsmøte på Holmestrand vgs

23. oktober: Informasjonsmøte på Sande vgs

4. november, 08.30: MBM Sande vgs

7. november, 08.30: MBM Holmestrand vgs

13. november: Drøfting i sentralt MBM



Prosjektets formål

«Ny videregående skole i Holmestrand kommune» skal ha en profil som vil bidra til at skolen fremstår som et godt og fremtidsrettet utdanningsvalg for elevene, men også spiller sammen med nærmiljø, nærings- og arbeidsliv og svarer på samfunnets behov for kompetanse.

En samlokalisert vgs i Holmestrand kommune skal forankres lokalt og i samråd med lokale krefter for at skolen skal fremstå som en møteplass og utviklingskraft i lokalsamfunnet.



Vedtak i fylkestinget 27.02.2024

Vurdering av skolestrukturen i nordre Vestfold

1. Rapport om fremtidig skolestruktur i nordre Vestfold tas til orientering.
2. I tillegg til de to foreslåtte alternativene utredes også tomten i Prestegårdsalleen i Sande (gamle rådhus tomten).
3. Prosjektleder/ fylkesdirektøren gis fullmakt til å inngå samspillsavtale for fase 1 med en entreprenør, etter konkurranse, for å gjennomføre et forprosjekt og beregne total kostnader for de tre alternativene.
4. Fylkesdirektøren bes komme tilbake med sak som belyser fordeler og ulemper og økonomisk risiko ved bruk av samspillavtale kontra totalentreprise for fase 2 av de tre prosjektene.
5. Fylkesdirektøren bes også vurdere muligheter for offentlig/privat samarbeid om ny skole i nordre Vestfold.
6. Forprosjektet skal sikre en realistisk kostnadsramme, gi grunnlag for en hensiktsmessig lokalisering av skole og hensynta regionale klimamål og bærekraftig arealpolitikk.
7. Det innarbeides 5 millioner kroner til forprosjekt i budsjett for 2024 og økonomiplan for 2024-2027.
8. Administrasjonen bes utarbeide en plan som slår fast hvordan elever og ansatte skal sikres trygghet og forutsigbarhet i overgangsfasen og helt frem til en samlokalisering er gjennomført. Dette må vedtas samtidig som valg av lokalisering foretas.
9. Fremover skal det sikres meget god involvering fra ansatte og elever fra begge dagens skoler.

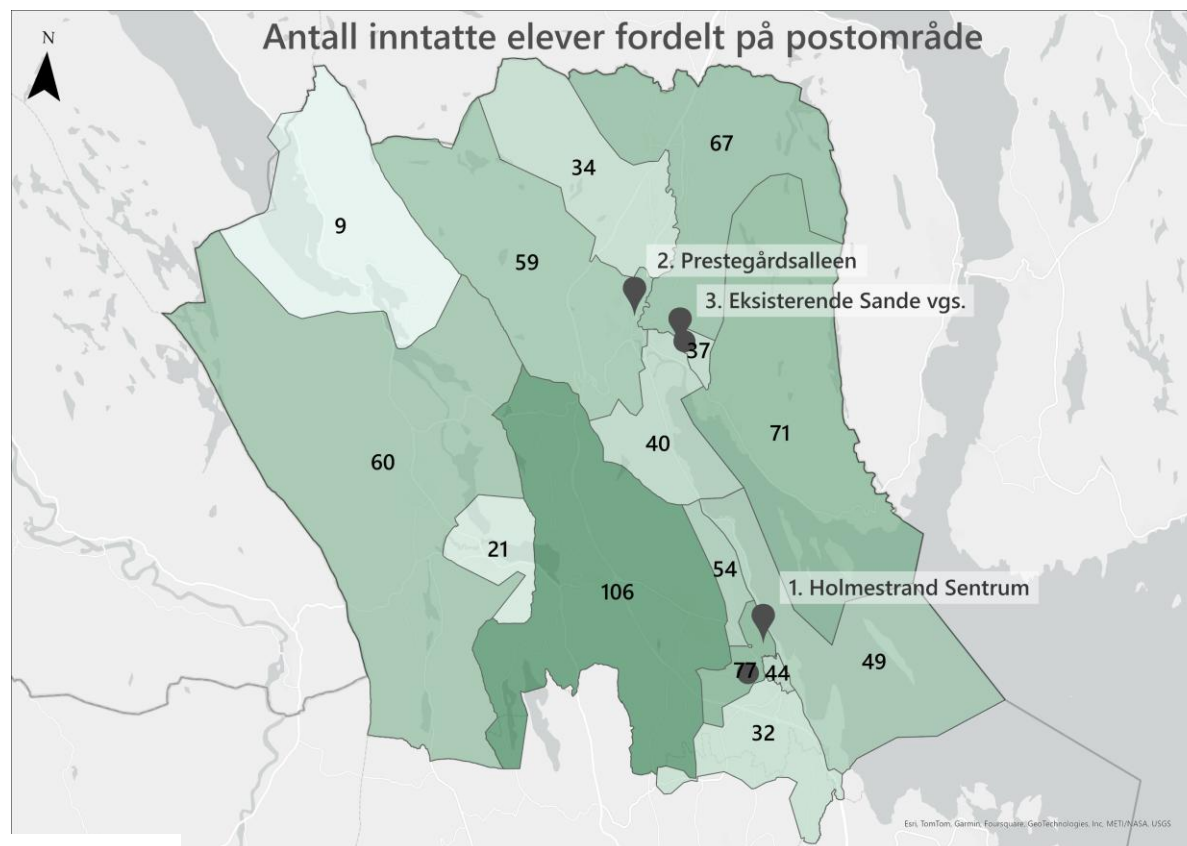
Hovedaktiviteter i forstudien

- Visjonsbok
- Medvirkning og informasjon
- Elevtall og elevbevegelser i fylket
- Arkitekt har laget tre mulighetsstudier
- Det er gjennomført mange fagutredninger:
 - Gjennomføringsmodeller
 - Klima, miljø og energi
 - Regional utvikling
 - Transport
 - Fremdrift
 - Kalkulering av investeringskostnad
 - Usikkerhetsanalyse

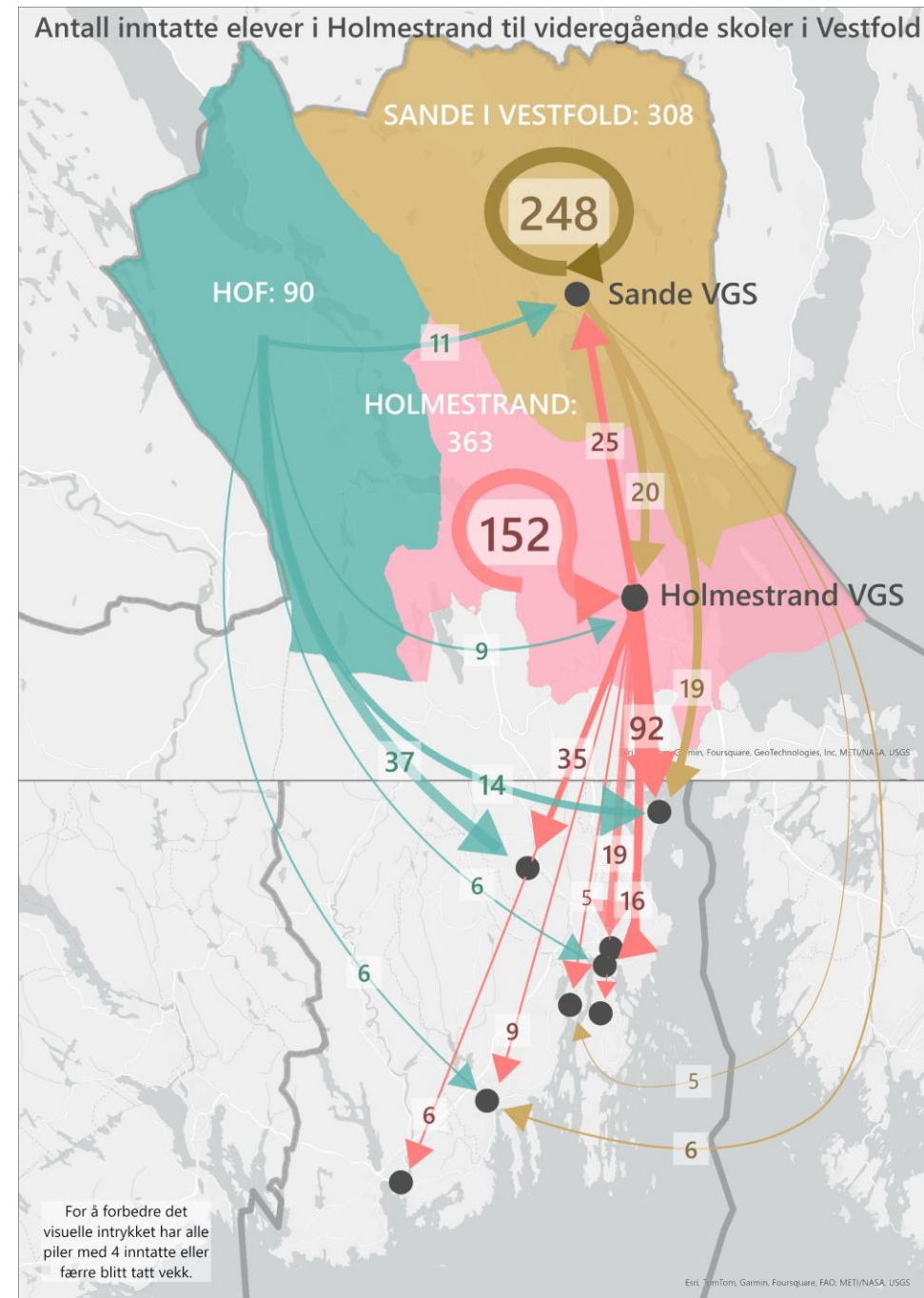


Elevtall og elevbevegelser i fylket

Elevtall	2024-2025	2023-2024	2022-2023	2021-2022	2020-2021	2019-2020	2018-2019	2017-2018
Sande vgs	381	378	394	396	409	449	455	460
Holmestrand vgs	289	247	220	235	250	264	266	243



Illustrasjoner av Rasmus Palmquist





Utgangspunkt for mulighetsstudiene – 750 elever

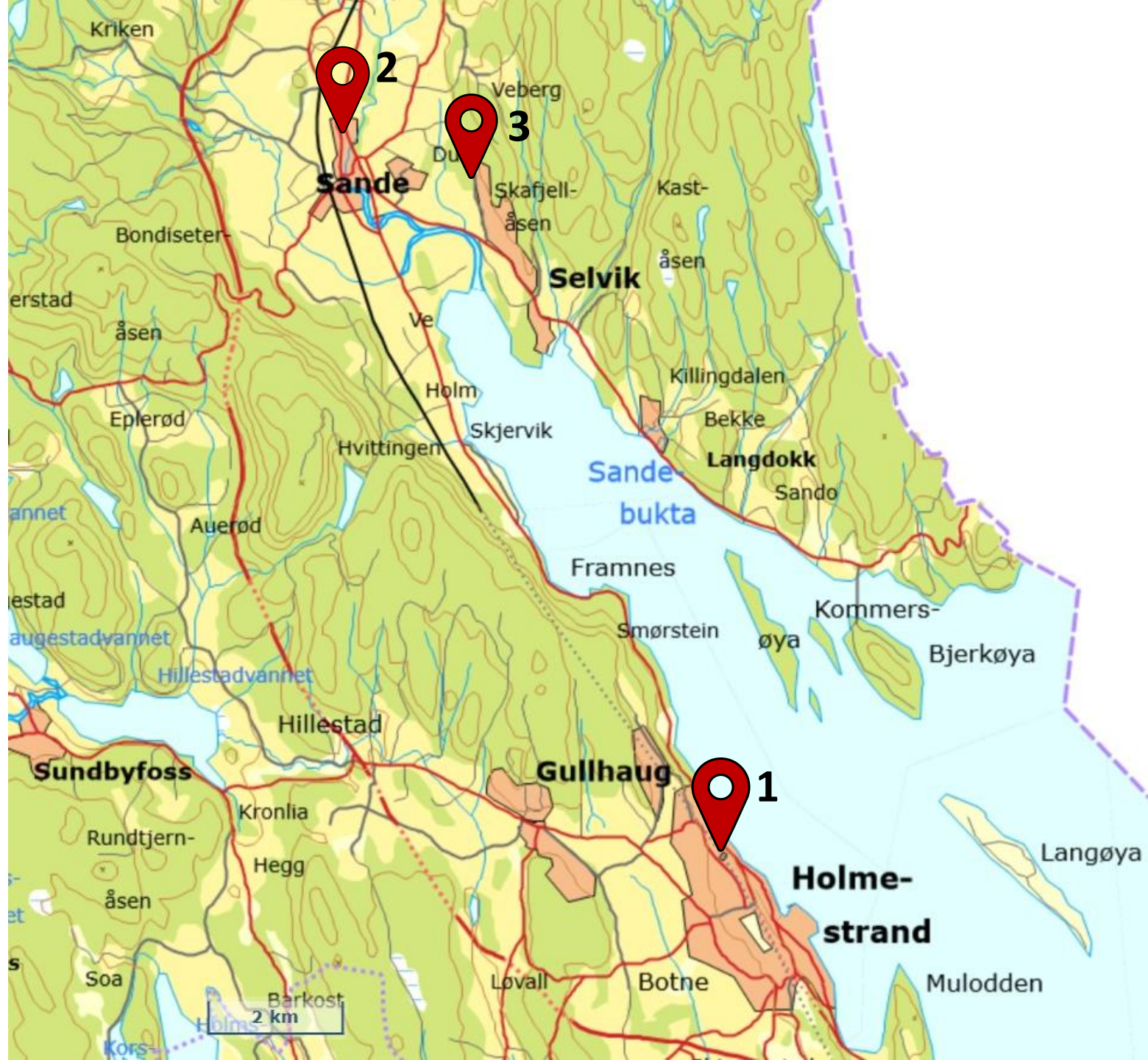


- *Studiespesialisering (ST)*
- *Påbygg 3 (Pb3)*
- *Idrettsfag (IF)*
- *Elektro (EL)*
- *Helse- og oppvekstfag (HO)*
- *Restaurant- og matfag (RM)*
- *Teknikk- og industrifag (TI)*
- *AHT*



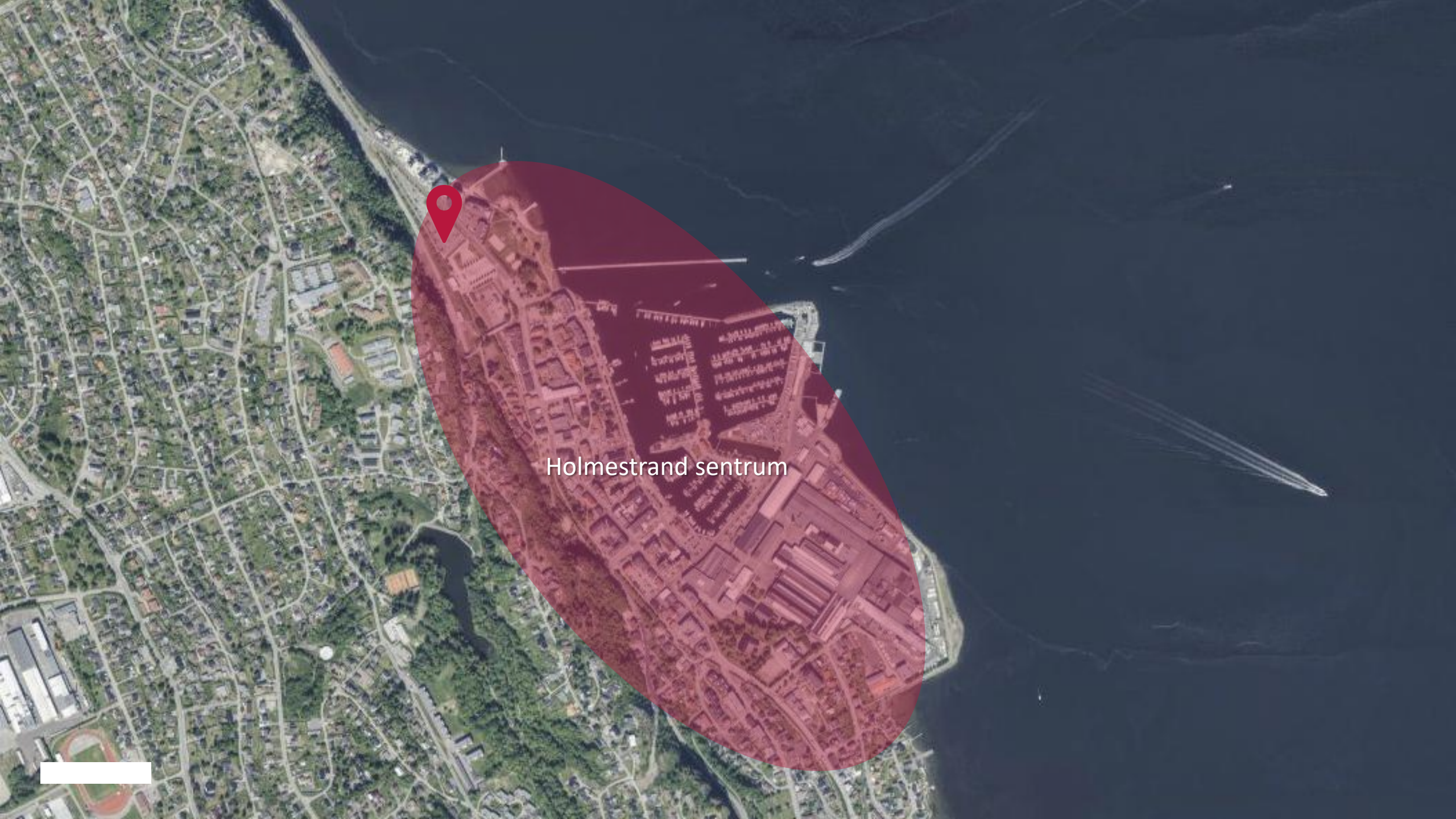
Lokasjonsalternativene

1. Holmestrand Sentrum
2. Prestegårdsalleen
3. Eksisterende Sande vgs

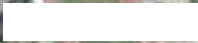


An architectural rendering of a proposed new Vocational Training Center (VGS) located at the northern station entrance in Holmestrand. The image shows a large, modern building complex with a prominent red-colored structure and several white buildings. The site is situated on a flat area adjacent to a steep, rocky cliffside covered in green trees. A parking lot with several cars is visible in the foreground. The text "NY VGS VED NORDRE STASJONSINNGANG I HOLMESTRAND" is overlaid in white capital letters across the center of the image.

NY VGS VED NORDRE STASJONSINNGANG I HOLMESTRAND



Holmestrand sentrum





DEL AV DAGENS
BaneNOR-TOMT
ca 6006 m2

DEL AV VFKs
EIENDOM
ca 6 977 m2

EV. EKSTRA DEL AV
VFKs EIENDOM
FOR UTVIDET
UTEOPPHOLDSAREAL
ca 6 977 m2









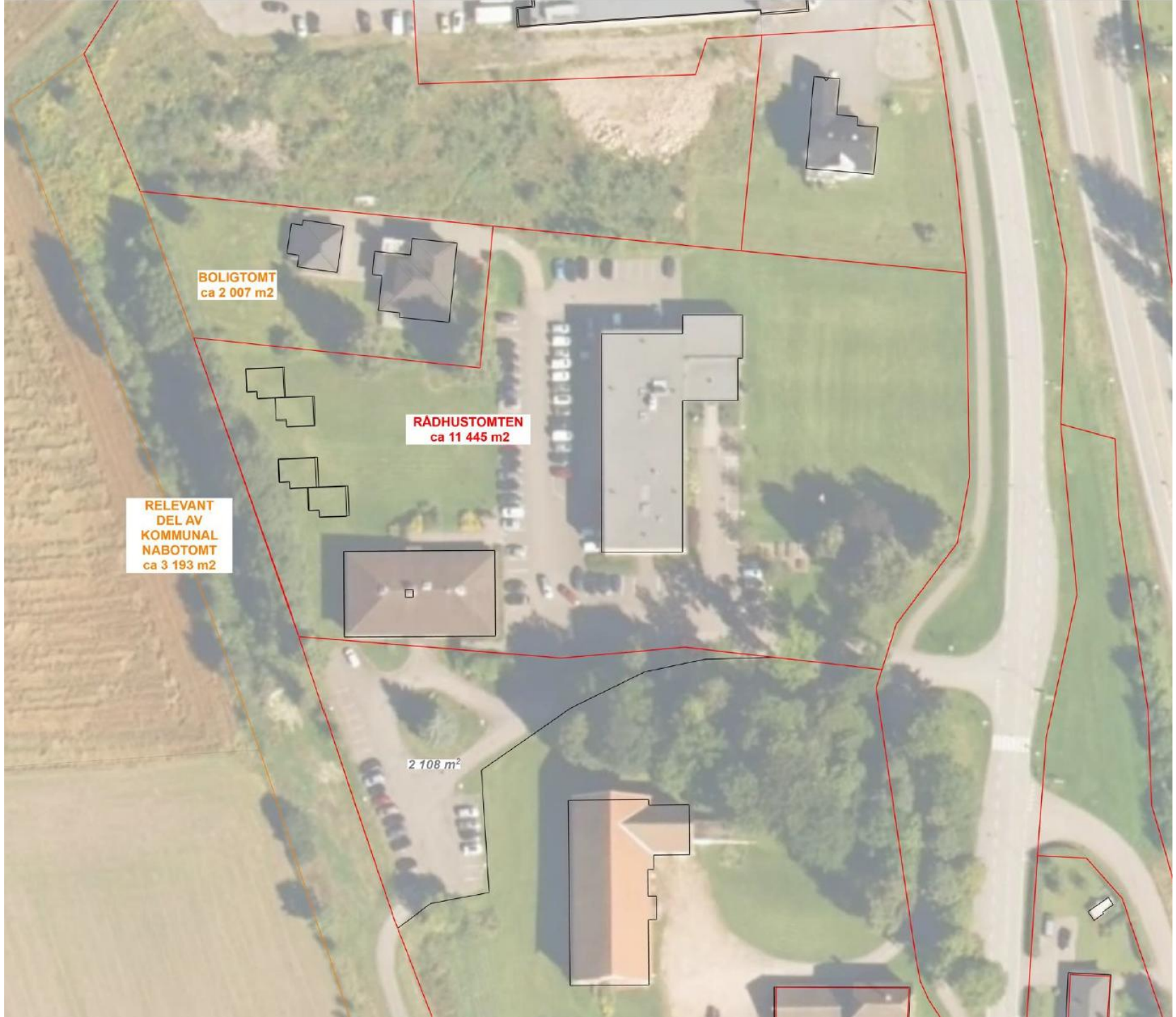
NY VGS PÅ “RÅHUSTOMTEN” I SANDE

Prestegårdsalléen

Ca. 10-15 minutter gange

Sande sentrum





BOLIGTOMT
ca 2 007 m²

RÅDHUSTOMTEN
ca 11 445 m²

RELEVANT
DEL AV
KOMMUNAL
NABOTOMT
ca 3 193 m²

2 108 m²





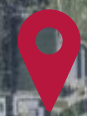


An aerial 3D architectural rendering of a school campus expansion project. The scene shows several white, rectangular building footprints of varying sizes, some with red-colored roofs or sections. A large parking lot filled with small blue car models is situated in the foreground. To the right, there is a green sports field with white markings, surrounded by a fence. The campus is landscaped with numerous green trees and shrubs. A road with a streetlight runs along the bottom edge of the image. The overall lighting is soft, suggesting an overcast day.

UTVIDE OG SAMLOKALISERE PÅ EKSIST. SANDE VGS



Sande sentrum



Eksisterende Sande VGS

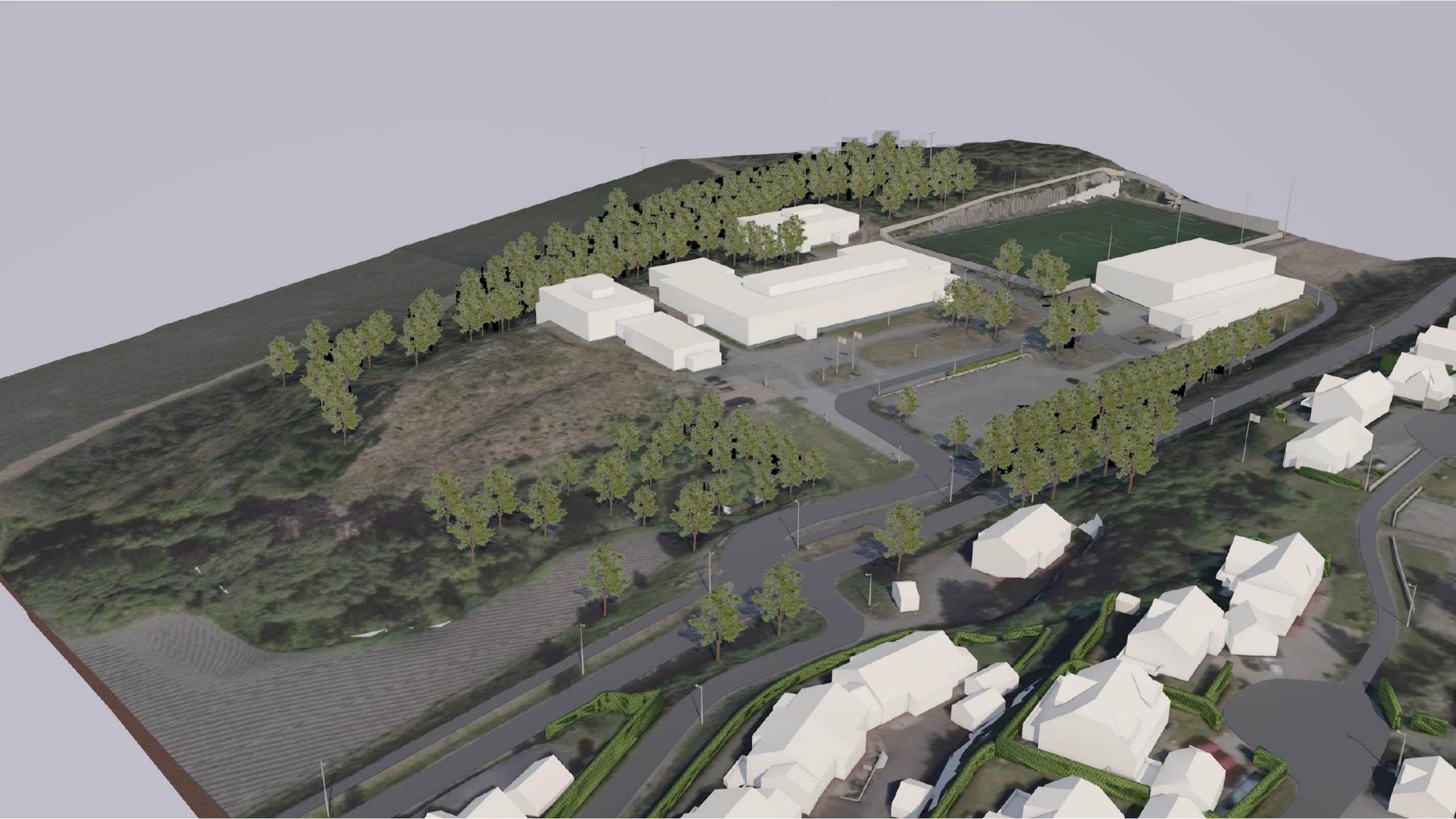
Ca. 6 min med bil eller 12 min sykkel

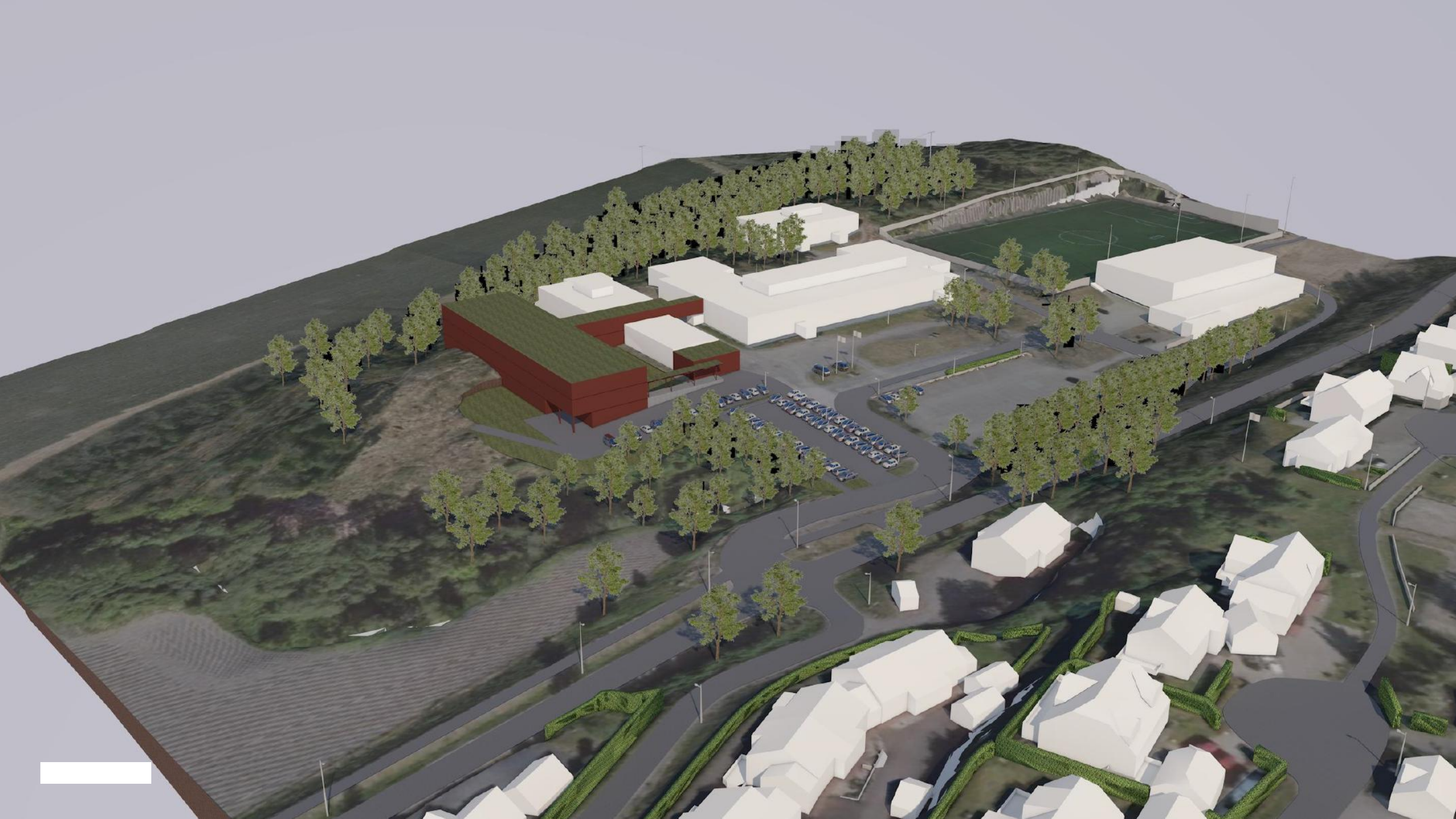


ca 38 300 m²

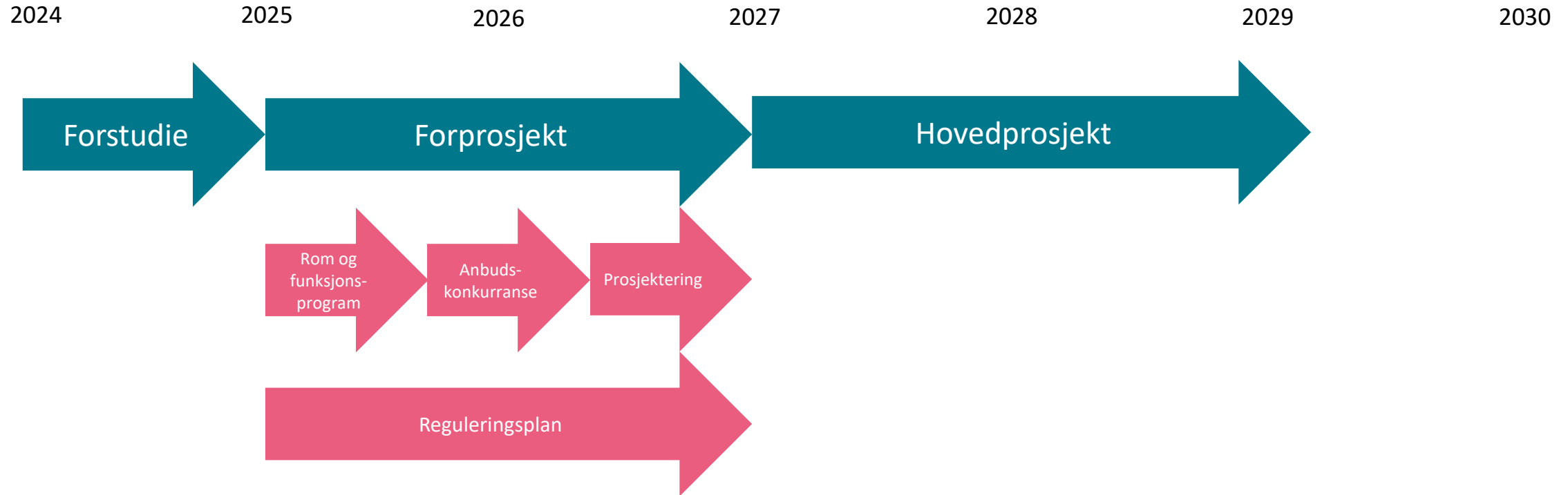
ca 17 779 m²







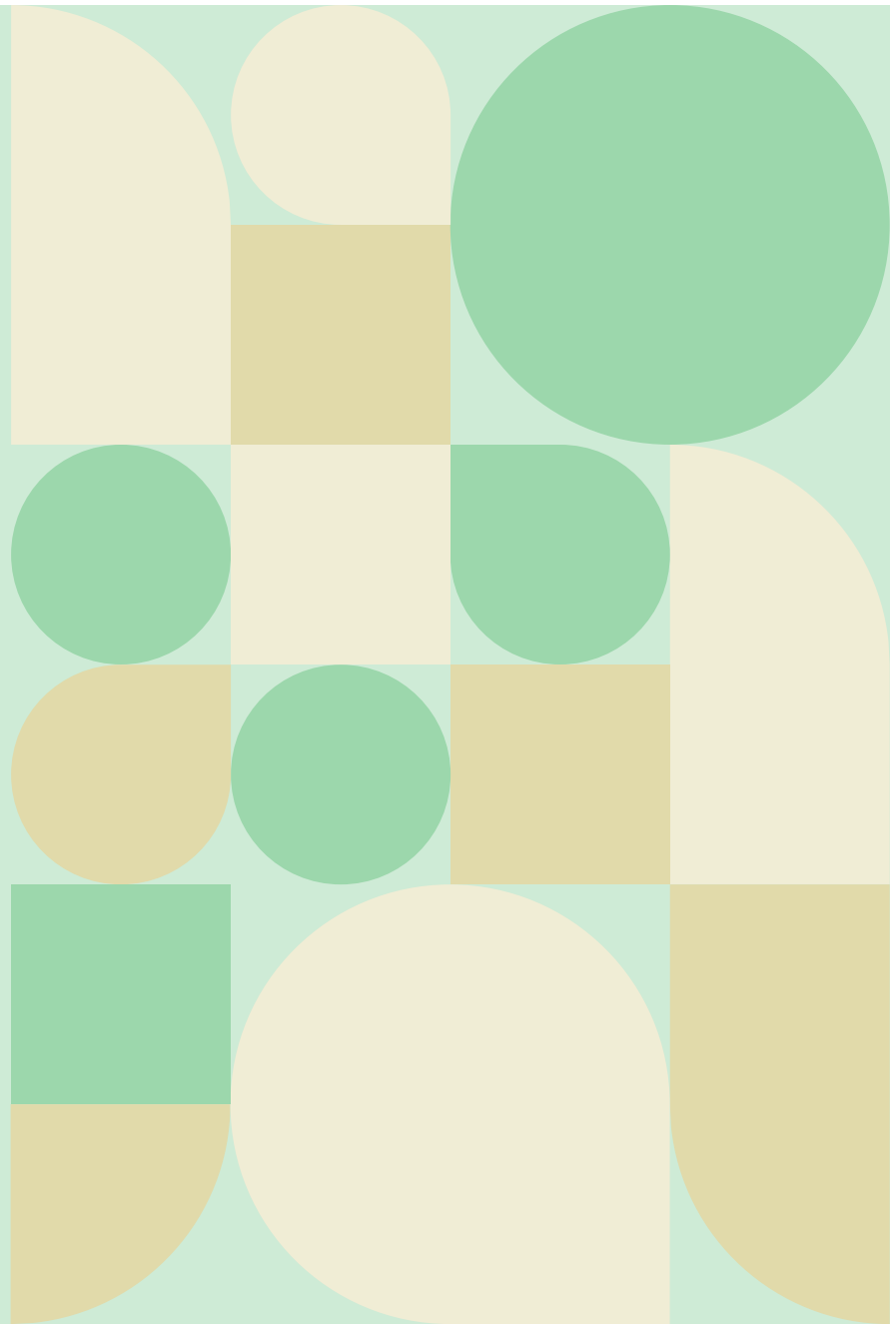
Fremdriftsplan



Fremdriftsplan for alternativ Holmestrand sentrum:



Faglige utredninger





Miljøprogram

Det er foreløpig lagt til grunn et miljøprogram med krav på et nivå vi kan forvente at prosjektet må innfri. Det er forventet at miljøprogrammet skal til politisk behandling i neste prosjektfase.

Følgende krav er tatt inn i prosjektet:

- **Krav til nullutslippsbygg (ZEB) for nybygg og energiklasse A for rehabiliterte bygg**
- **BREEAM NOR Excellent sertifisering**

Hva er Zero Emission Building? - Et bygg som produserer mer fornybar energi enn det forbruker gjennom byggefasen og levetiden.



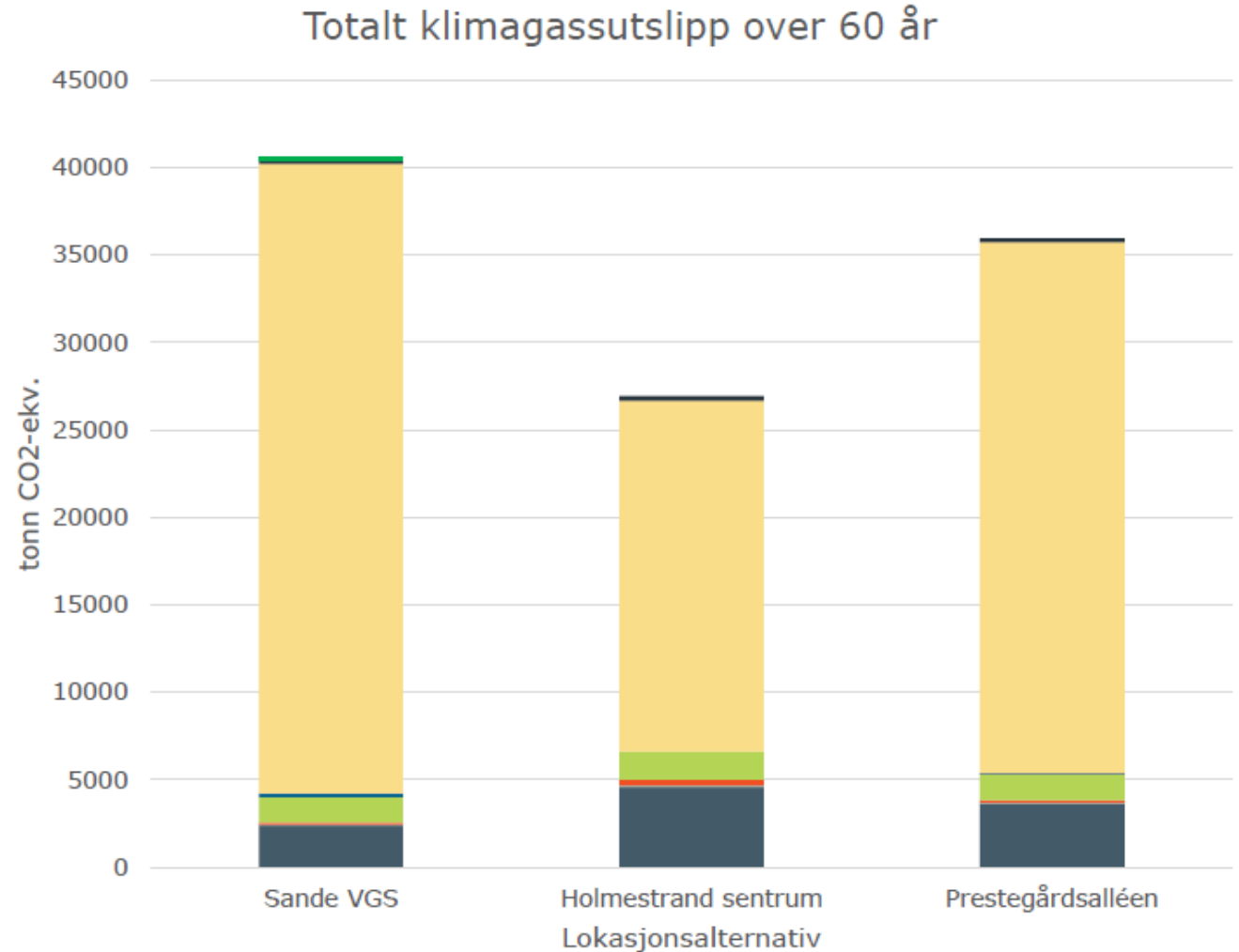


Klimagassberegninger

Følgende utslippsfaktorer er tatt med:

- Arealbeslag
- Materialer til bygg (mørk blå)
- Byggefasen
- Drift og vedlikehold i 60 år (grønn)
- Energibruk i 60 år
- Riving
- Transport til bygget i 60 år (gul)

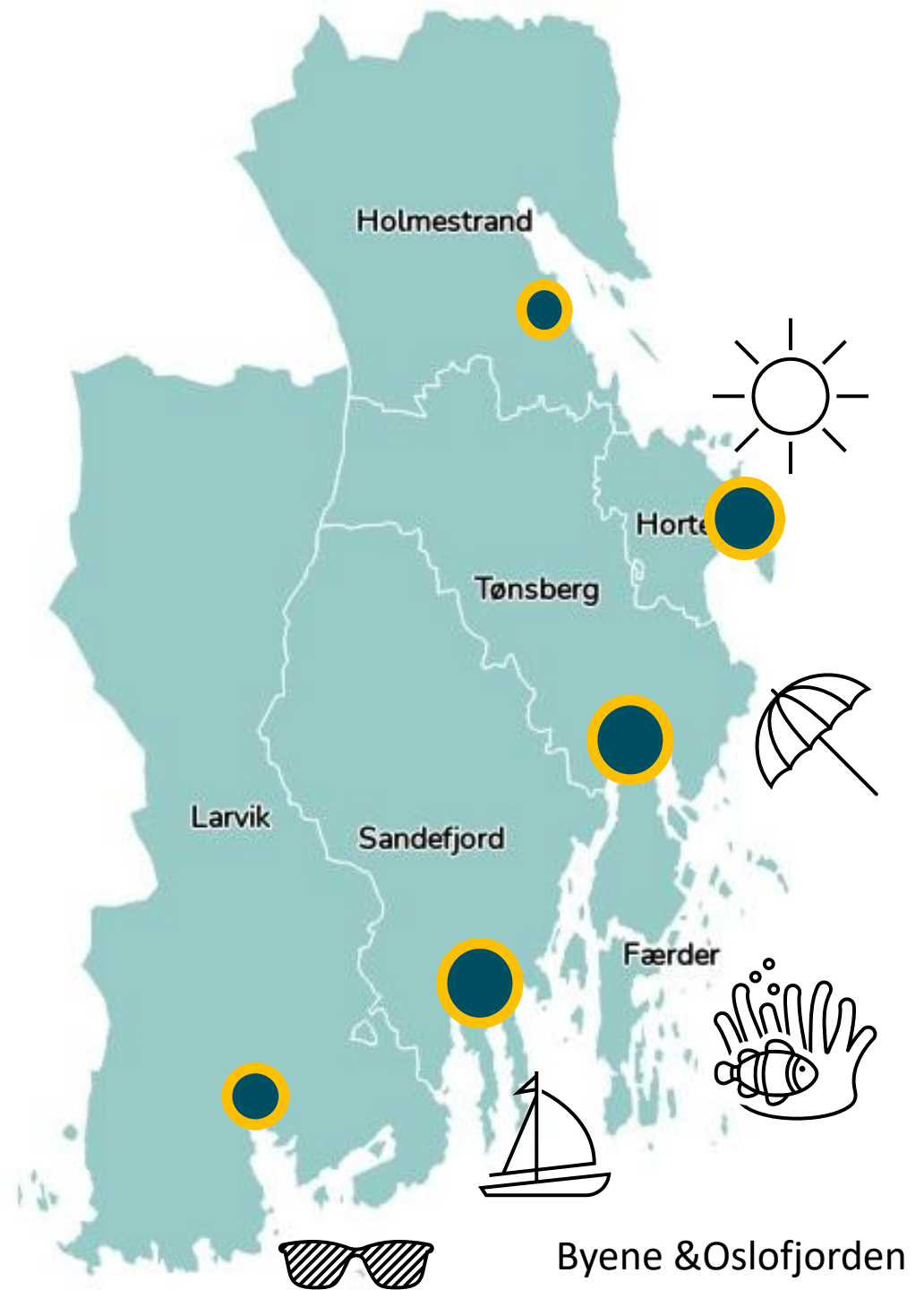
Størsteparten av klimafotavtrykket i byggets livsløp er transport. Andelen ansatte og elever som bruker kollektiv, sykkel og gange, vil være avgjørende for klimagassutslippet i byggets livsløp.



Regional utvikling i Vestfold

En viktig vurdering er hvor en ny videregående skole i nordfylke bør lokaliseres slik at den i størst mulig grad bidrar til ønsket regional samfunnsutvikling.

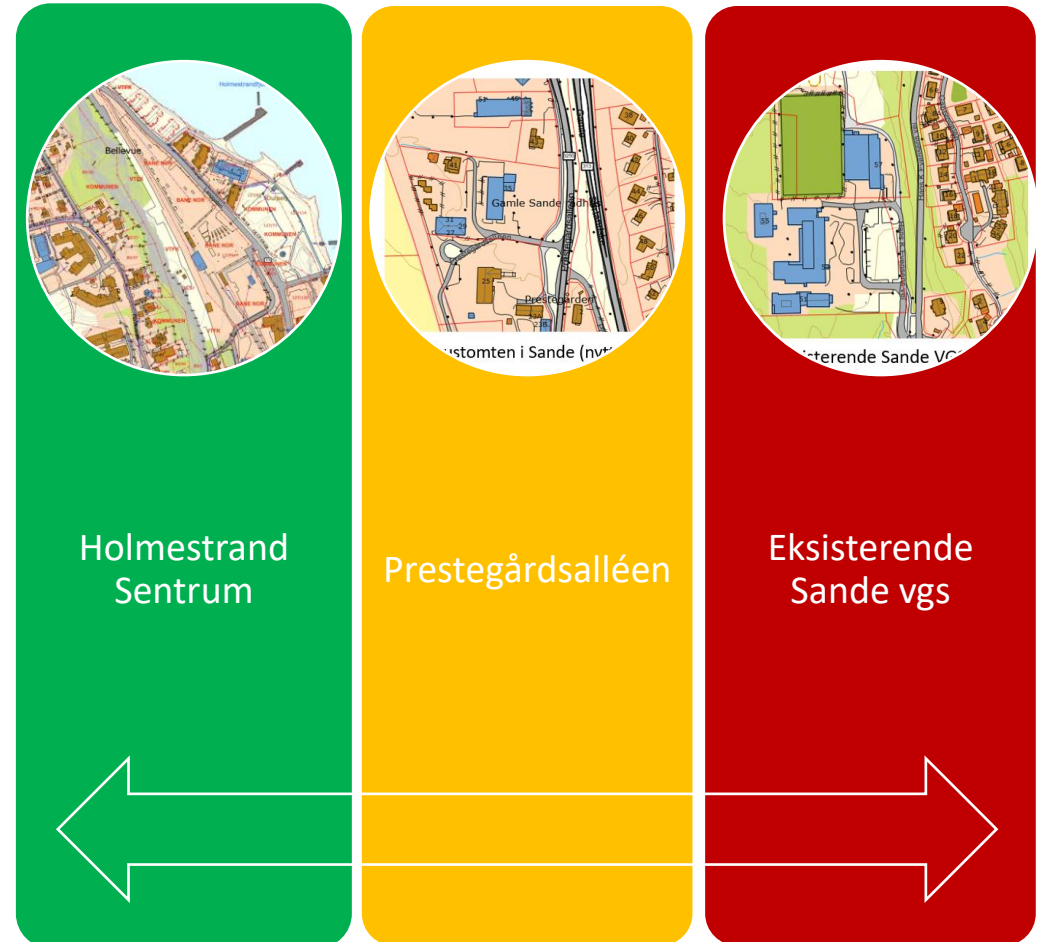
Holmestrand sentrum er den lokasjonen som best svarer ut de nasjonale og regionale føringene. En skole her vil gi mest effekt for regional utvikling.





Førende retningslinjer, planer og strategier:

1. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging
2. Regional plan for bærekraftig arealpolitikk, RPBA
3. Handlingsprogram for RPBA og RTP (Regional transportplan)
4. Strategi for forskning, innovasjon og næring
5. Regional plan for folkehelse
6. Kulturstrategi - temadel idrett og friluftsliv
7. Forslag til Regional planstrategi, Vestfoldplanen
8. Regional transportplan
9. Sykkelstrategi Vestfold og Telemark
10. Kollektiv i områder med lavt passasjergrunnlag



Transport

- Transport og kollektivtilbud er fra elever og ansatte tatt opp som et viktig tema.
- Kollektivtilbudet til hver lokasjon er kartlagt.
- VKT har vært med i prosjektet for å se på muligheten for kollektivtilbud til den nye skolen også utover kvelden

Foto: Per Stian Johnsen





Kollektivtilbud Sande



- Tog fra Sande sentrum
- Rute 41 Hof – Sande
(kun morgen og ettermiddag)
- Rute 93 Svelvik – Sande
- Rute 95 Sande – Klevjerhagen – Kjeldås (kun morgen og ettermiddag)
- Rute 96 Drammen – Sande
- Ellers ett begrenset rutetilbud tilpasset skoleskyssbehovet på strekningen
- Ca. 10 skolebusser dekker lovpålagt skoleskyss og ellers betalende passasjerer

Hvilket tilbud kan den nye skolen få?

Det er lite som tyder på at en sammenslått vgs vil påvirke det ordinære kollektivtilbudet i særlig grad. Erfaringsmessig reiser de fleste innenfor vanlig skoletid med skoleskyssen.

Det som måtte være av kveldsaktiviteter vurderes å være for lite og sporadisk til å representere ett reelt markedsbehov som understøtter oppretting av ordinært kollektivtilbud.

En lokalisering av ny videregående skole burde derfor legges ved et kollektivknutepunkt for å sikre et rutetilbud utover skoleskyssen. Det er Holmestrand sentrum som har best kollektivtilbud, Prestegårdsalléen deretter, og Sande vgs kommer dårligst ut.

Foto: Per Stian Johansen





Kostnadsramme – investering

Holmestrand sentrum:

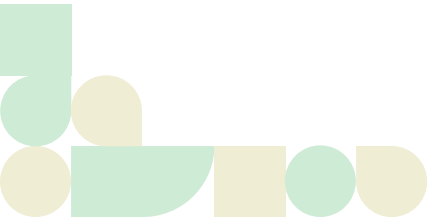
1 126 824 860 kr

Prestegårdsalléen:

1 082 185 062 kr

Eksisterende Sande vgs:

930 534 710 kr



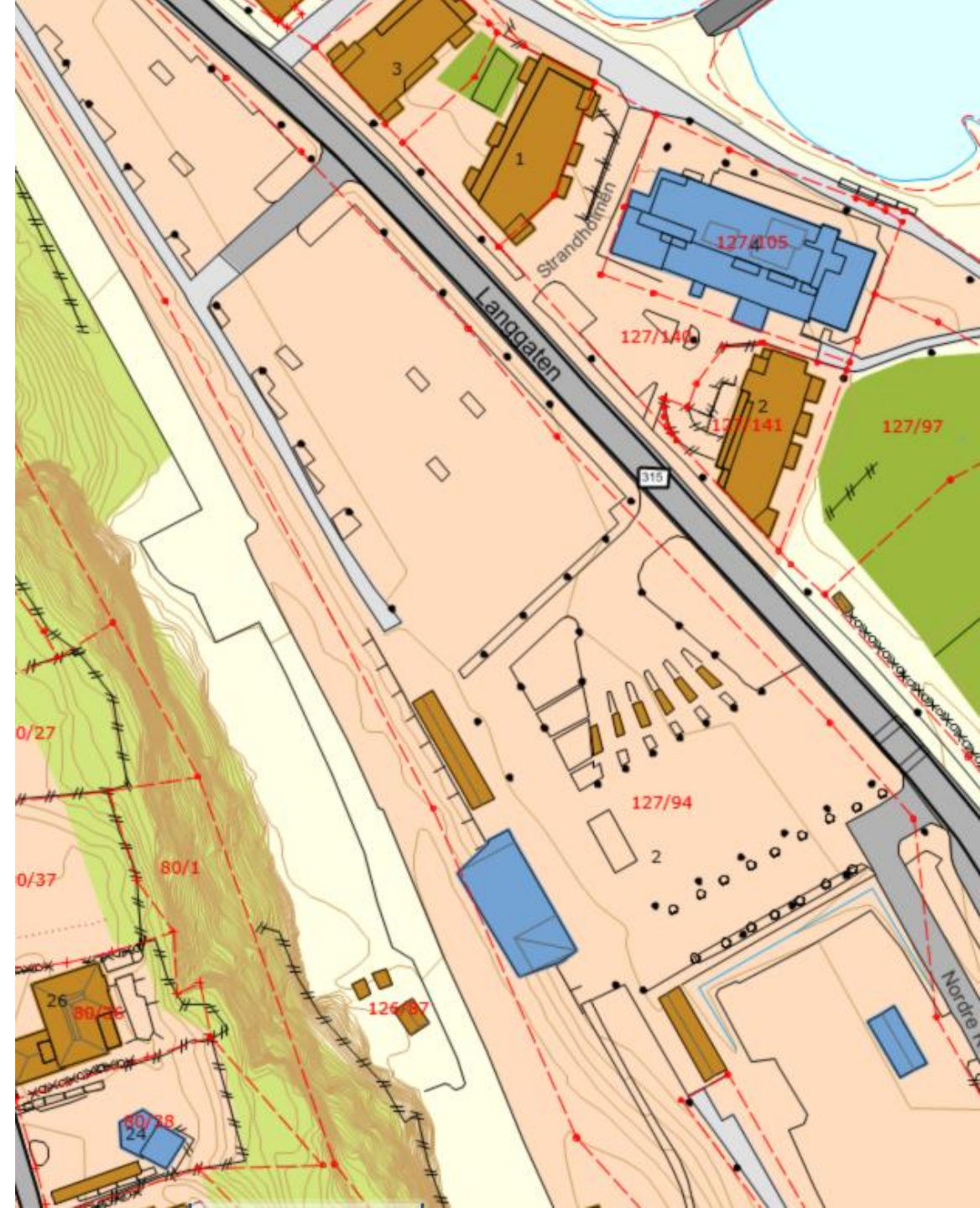


Hva er inkludert?

- Inkludert i alle alternativer:
 - Byggherrekostnader
 - Mva.
 - Tomtekjøp
 - Miljøprogram
 - Løst inventar
 - Kunstnerisk utsmykning
 - Forventet tillegg 10% og usikkerhetsavsetning 20%
- Ikke inkludert:
 - Gevinst fra salg av eiendommer
 - Prisregulering (alle summer er vist i 2024-kroner)
 - Infrastrukturbidrag i forbindelse med områdeplan i Holmestrand sentrum
 - Kjøp av idrettshall på dagens Sande vgs (vil legges til i løpet av uken)
- Holmestrand sentrum:
 - P-hus 85 plasser
 - Fjellsikring
- Prestegårdsalléen
 - Kostnadsbidrag for infrastruktur fra Sande områdeplan
- Eksisterende Sande vgs:
 - Kostnader til rehabilitering av kommunens idrettshall
 - Midlertidige brakker

Store usikkerhetsdrivere

- Tomteusikkerhet
 - Intensjonsavtaler for kjøp av tomt i Prestegårdsalléen og eksisterende Sande vgs er signert.
 - Det er ikke landet en intensjonsavtale om rettighet til tomt i Holmestrand sentrum. Møte med Holmestrand kommune og Bene Nor Eiendom 22/10.
- Fremdriftsusikkerhet
 - I Holmestrand sentrum er det krav til felles planlegging, der fylkeskommunen er avhengig av Bane Nor Eiendom og Holmestrand kommune. Kommunen er ansvarlige for utarbeidelse av områdeplanen.
 - Det er anslått 1 år ekstra i fremdriftsplanen for Holmestrand sentrum, men det er fortsatt stor usikkerhet rundt fremdriften.





Sammenstilling av lokasjonsalternativer

	Holmestrand sentrum	Prestegårdsalléen	Eksisterende Sande VGS
Investeringskostnad	Kr 1 126 824 860	Kr 1 082 185 062	Kr 930 534 710
Usikkerhetsbilde	Høyt	Middels	Middels
Fremdrift	Ferdigstilt 2030 + stor fremdriftsusikkerhet.	Ferdigstilt 2029	Ferdigstilt 2029
Eiendomsforhold	Ikke grunneier, men positive til felles prosess	Ikke grunneier, men intensjonsavtale foreligger	Ikke grunneier, men intensjonsavtale foreligger
Regulering	Områderegulering i samarbeid med Bane Nor Eiendom og kommunen.	Ny reguleringsplan med endring av formål.	Endring av gjeldende reguleringsplan.
Klimagassutslipp i byggets livsløp	Ca. 27 000 tonn CO ₂ e	Ca. 36 000 tonn CO ₂ e	Ca. 40 000 tonn CO ₂ e
Bærekraftige transportløsninger	Ja	Delvis	Nei
Bygger oppunder regionale planer om å styrke bysentrum	Ja	Delvis	Nei



Vestfold

FYLKESKOMMUNE

Takk for oppmerksomheten!

Bruk oppslagene som henges opp for å se nærmere på informasjonen gitt i presentasjonen i dag.

vestfoldfylke.no