

Årsredovisning för

# FJÄLLBOHOLMARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716418-4306

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJÄLLBOHOLMARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 716418-4306, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Fjäll ga:6 vilken omfattar följande gemensamma anläggningar:

(a) centrumhus med gemensamhetslokal, toaletter, dusch, bastu, tvättstuga och teknikrum; samt  
(b) markytor i anslutning till centrumhuset som lekplats, tennisbanor, barnpool, jämte lokala vägar inom samfälligheten (dock ej infartsvägarna), båtuppläggningsplatser, vattenanläggning för distribution av sommarvatten samt övriga markytor ingående i Fjäll ga:6.

Samfälligheten består av 207 fastigheter/medlemmar.

Verksamheten styrs av lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter samt stadgar antagna vid sammanträde den 23 mars 1983 och registrerade den 22 februari 1984 inklusive paragraf 19 Tekniska krav på vattenledning som finns på samfällighetens hemsida.

Gällande Företagsförsäkring nr 9016224 finns i Länsförsäkringar Stockholm samt Kollektiv olycksfallsförsäkring som gäller för medlem under gemensamma arbetsdagar eller vid uppdrag från föreningens styrelse.

Samfällighetens bank är Roslagens Sparbank.

Styrelse och arvoden

Ledamöter:

Istvan von Polgar, styrelseledamot, ordförande  
Anne Skogh, styrelseledamot, sekreterare  
Annelie Sparring, styrelseledamot, kassör  
Sven-Erik Björk, styrelseledamot  
Kristofer Söderholm, styrelseledamot

Suppleanter:

Ylva Sallros, Arne Sehlström och Klas Ahlsén.

Årsstämman 2020 beslöt om ett styrelsearvode på ett prisbasbelopp att fördelas av styrelsen. Fördelning har gjorts enligt nedan:

Ordförande	9 000 kr
Kassör	5 000 kr
Sekreterare	3 000 kr
Ledamot	1 000 kr
Suppleant	700 kr
Revisor	999 kr

Därutöver ersätts styrelsemedlemmarna med 300 kr/person och deltagande på styrelsemöte.

Ytterligare har arbetsgrupper ett prisbasbelopp att dela på. Fördelningen görs av styrelsen utifrån arbetsinsats.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsberättelse Fjällboholmars Samfällighetsförening 2021

Styrelsen har haft 7 st styrelsemöten inklusive det konstituerande mötet. Föreningsåret har präglats av efterdyningarna av pandemin men städdagarna och årsmötet har genomförts i god anda. Midsommarfirandet och högsommarfesten blev tyvärr inställda.

Viktiga händelser under året:

Tillståndet från Länsstyrelsen om att bygga en enklare väg mellan väg 2 och borrhålet för sommarvatten godkändes och genomfördes under våren och en enklare bro byggdes över bäcken.

Då vi haft problem med vattenkvaliteten vid några tillfällen genomfördes en större insats kring vårt vattensystem. Borrhålet (inkl reservhålet) spolades med högtrycksbil och filmades för att se eventuella intrång av ytvatten. I samband med arbetet byttes pumpen ut och en manschett monterades för att förhindra ytvatteninträngning. Vidare monterades ett UV filter på det utgående vattnet och ett likadant filter köptes också in till centrumhuset (dock ännu ej monterat). Resultatet av arbetena lät inte vänta på sig, senaste vattenproverna visar på godkända värden förutom små avvikelser på järn och mangan.

En enkät om medlemmarnas nuvarande vatten och avlopp genomfördes och 175 st svar inkom. Av denna undersökning kunde man läsa ut bland annat att 98 stycken hushåll har egen brunn och 55 hushåll har vattentoalett kopplad till slutna tank.

Diskussion om eventuellt införande av vintervatten startade med erkänd entreprenör och resulterade i ett antal möten. Offert på projektering väntas under 2022.

Arbetet om ett eldnings- och tälningsförbud på stranden startades med Länsstyrelsen och har resulterat i att skyltar satts upp om eldningsförbud. Diskussionen om tälningsförbud fortsätter i positiv anda.

Nya hemsidan Samfjällboholmar.se sjuösattes efter ett intensivt arbete av några föreningsmedlemmar med Olof Demker i spetsen.

I övrigt har röjning av helikopterplats längst ner på Norra Fjällboholmar skett. Planering av flytt av postlådor på Norra för att förbättra posthanteringen sker. Nya rutiner har införts på grund av pandemin i Centrumhuset och dess duschutrymmen och bastu. Ny toalett har installerats i Centrumhuset.

Sist men inte minst så byggdes Äventyrsbanan med tillhörande grillplats till mångas stora förtjusning och glädje. Bra jobbat av bygg-gänget.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	410 198	404 098	406 400	399 250
Resultat efter finansiella poster	-35 899	50 265	71 823	88 763
Soliditet %	87	91	80	77

## Förändringar i eget kapital

	<i>Fonderade medel</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	297 215	215 271	50 265
Balanseras i ny räkning		50 265	-50 265
Årets resultat			-35 899
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>297 215</b>	<b>265 536</b>	<b>-35 899</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	265 536
Årets resultat	-35 899
<b>Summa</b>	<b>229 637</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		410 198	404 098
Övriga rörelseintäkter		1 545	3 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>411 743</b>	<b>407 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förvaltningskostnader; underhåll hus och skog		-139 909	-94 264
Övriga externa kostnader; försäkringar, el, städ etc		-209 773	-182 175
Personalkostnader		-83 224	-78 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 724	-1 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-447 630</b>	<b>-356 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 887</b>	<b>50 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 899</b>	<b>50 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 899</b>	<b>50 265</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 899</b>	<b>50 265</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	51 078	56 970
Inventarier, verktyg och installationer	4	200 522	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>251 600</b>	<b>56 970</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>251 600</b>	<b>56 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	4 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 407	41 725
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 407</b>	<b>45 925</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		351 628	515 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>351 628</b>	<b>515 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>354 035</b>	<b>561 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>605 635</b>	<b>618 777</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Fonderade medel		297 215	297 215
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>297 215</b>	<b>297 215</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		265 536	215 271
Årets resultat		-35 899	50 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>229 637</b>	<b>265 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>526 852</b>	<b>562 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		32 580	22 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 203	33 203
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 783</b>	<b>56 026</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>605 635</b>	<b>618 777</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

*Typ av övriga rörelseintäkter*

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nycklar etc	1 485	2 160
Påminnelseavgifter	60	940

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	58 934	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		58 934
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 934</b>	<b>58 934</b>
Ingående avskrivningar	-1 964	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 892	-1 964
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 856</b>	<b>-1 964</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 078</b>	<b>56 970</b>



## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	209 354	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>209 354</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 832	-
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 832</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 522</b>	

## Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Upplupna kostnader består av förvaltningskostnader avseende 2021.

## Underskrifter

Grisslehamn

Istvan von Polgar 2022-05-28  
Istvan von Polgar Datum  
Styrelseordförande

Anne Skogh 2022-05-28  
Anne Skogh Datum  
Styrelseledamot

Annelie Sparring 2022-05-28  
Annelie Sparring Datum  
Styrelseledamot

Sven-Erik Björk 2022-05-28  
Sven-Erik Björk Datum  
Styrelseledamot

Kristofer Söderholm 2022-05-28  
Kristofer Söderholm Datum  
Styrelseledamot

Arne Sehlström 2022-05-28  
Arne Sehlström Datum  
Styrelsesuppleant

Klas Ahlsén 2022-05-28  
Klas Ahlsén Datum  
Styrelsesuppleant

Ylva Sallros 2022-05-28  
Ylva Sallros Datum  
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-07

Birgitta Fosselius  
Birgitta Fosselius  
Revisor

Eva Jönsson  
Eva Jönsson  
Revisor