

Årsredovisning för

FJÄLLBOHOLMARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716418-4306

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJÄLLBOHOLMARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 716418-4306, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Fjäll ga:6 vilken omfattar följande gemensamma anläggningar:

(a) centrumhus med gemensamhetslokal, toaletter, dusch, bastu, tvättstuga och teknikrum; samt
(b) markytor i anslutning till centrumhuset som lekplats, tennisbanor, barnpool, jämte lokala vägar inom samfälligheten (dock ej infartsvägarna), båtuppläggningsplatser, vattenanläggning för distribution
av sommarvatten samt övriga markytor ingående i Fjäll ga:6.

Samfälligheten består av 207 fastigheter/medlemmar.

Verksamheten styrs av lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter samt stadgar antagna vid sammanträde den 23 mars 1983 och registrerade den 22 februari 1984 inklusive paragraf 19 Tekniska krav på vattenledning som finns på samfällighetens hemsida.

Gällande Företagsförsäkring nr 9016224 finns i Länsförsäkringar Stockholm samt Kollektiv olycksfallsförsäkring som gäller för medlem under gemensamma arbetsdagar eller vid uppdrag från föreningens styrelse.

Samfällighetens bank är Roslagens Sparbank.

Styrelse och arvoden

Ledamöter:

Istvan von Polgar, styrelseledamot, ordförande
Anne Skogh, styrelseledamot, sekreterare
Annelie Sparring, styrelseledamot, kassör
Sven-Erik Björk, styrelseledamot
Kristofer Söderholm, styrelseledamot

Suppleanter:

Anna Eriksson, Arne Sehlström och Klas Ahlsén.

Årsstämman 2020 beslöt om ett styrelsearvode på ett prisbasbelopp att fördelas av styrelsen. Fördelning har gjorts enligt nedan:

Ordförande	9 000 kr
Kassör	5 000 kr
Sekreterare	3 000 kr
Ledamot	1 000 kr
Suppleant	700 kr
Revisor	999 kr

Därutöver ersätts styrelsemedlemmarna med 300 kr/person och deltagande på styrelsemöte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft 7 stycken styrelsemöten inklusive det konstituerande mötet. Föreningsåret har präglats av en återgång till det normala trots höga elpriser och stigande inflation, städdagarna och årsmötet har genomförts i god anda. Midsommarfirandet och högsommarfesten kunde genomföras och var välbesökt.

Viktiga händelser under året:

1. Vattenproverna visar på godkända värden förutom små avvikelser på järn och mangan vilket vi kan komma att behöva åtgärda. Alla vattenmätare i pumphuset har bytts ut mot digitala mätare och kan nu övervakas i realtid vilket gör att vi tidigt har möjlighet att upptäcka läckage. Cirka hälften av fastigheterna har idag egna brunnar.
3. Ett antal medlemmar har genomgått en motorsågskurs till självkostnadspris. En skogsgrupp har bildats under ledning av Kristofer Söderholm och har inlett ett gediget röjningsarbete samt tagit ner ett antal barkangripna granar. Föreningen har mycket förmånligt fått köpa in en av våra medlemmars 4 hjulning inklusive timmervagn och snöplog.
4. Ett extra årsmöte hölls för att rätta till påpekande från kronofogdemyndigheten avseende debiteringslängder. Extraårsmötet röstade också enligt styrelsens förslag att inte gå vidare med planerna på ta fram en fördjupad projektering för vintervatten.
5. På grund av de höga elpriserna infördes en avgift för bastubad och för användande av torktumlaren i Centrumhuset.
6. Ett nytt risupplag vid infarten till norra har börjat iordningställas.
7. Föreningen är numera momspliktig och därmed höjdes avgiften för 2023 med motsvarande belopp.

Inför kommande år behöver en buffert byggas upp för de renoveringar som behöver göras i Centrumhusets våtrumskor, likaså framtida underhåll av tennisbanorna och reparation av ledningsnätet för sommarvattnet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	419 524	410 198	404 098	406 400
Resultat efter finansiella poster	-57 616	-35 899	50 265	71 823
Soliditet %	83,7	87	91	80

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat</i>	
	<i>resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	265 536	-35 899
Balanseras i ny räkning	-35 899	35 899
Årets resultat		-57 616
Belopp vid årets utgång	229 637	-57 616

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	229 637
Årets resultat	-57 616
Summa	172 021

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	172 021
Summa	172 021

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Medlemsavgifter		418 700	410 198
Övriga rörelseintäkter	2	3 589	1 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 289	411 743
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader; underhåll hus och skog	2	-144 175	-139 909
Övriga externa kostnader; försäkringar, el, städ etc	2	-238 467	-209 773
Personalkostnader		-70 455	-83 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 808	-14 724
Summa rörelsekostnader		-479 905	-447 630
Rörelseresultat		-57 616	-35 887
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-12
Summa finansiella poster		0	-12
Resultat efter finansiella poster		-57 616	-35 899
Resultat före skatt		-57 616	-35 899
Årets resultat		-57 616	-35 899

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	75 186	51 078
Inventarier, verktyg och installationer	4	179 606	200 522
Summa materiella anläggningstillgångar		254 792	251 600
Summa anläggningstillgångar		254 792	251 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 200	0
Övriga fordringar		24 425	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 455	2 407
Summa kortfristiga fordringar		31 080	2 407
Kassa och bank			
Kassa och bank		274 714	351 628
Summa kassa och bank		274 714	351 628
Summa omsättningstillgångar		305 794	354 035
SUMMA TILLGÅNGAR		560 586	605 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		297 215	297 215
Summa bundet eget kapital		297 215	297 215
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		229 637	265 536
Årets resultat		-57 616	-35 899
Summa fritt eget kapital		172 021	229 637
Summa eget kapital		469 236	526 852
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		25 890	32 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 460	46 203
Summa kortfristiga skulder		91 350	78 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		560 586	605 635

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Intäkter och kostnader

Exceptionella intäkter

<i>Typ av exceptionella intäkter</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Nycklar etc	2 429	1 485
Påminnelseavgifter	360	60
Swish Bastu, torktumlare	800	

Exceptionella kostnader

<i>Typ av exceptionella kostnader</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Underhåll centrumhus och skog	32 508	49 247
Vatten	57 964	47 605
Städdagar	22 743	11 504
Vägföreningen	76 856	63 146
El	102 078	81 449
Städ	30 474	39 496
Försäkring	18 246	18 040
Förbrukningsinventarier	26 577	14 546
Övrigt	15 196	24 649

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	58 934	58 934
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 000	
Utgående anskaffningsvärden	88 934	58 934
Ingående avskrivningar	-7 856	-1 964
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 892	-5 892
Utgående avskrivningar	-13 748	-7 856
Redovisat värde	75 186	51 078

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 354	
Utgående anskaffningsvärden	209 354	0
Ingående avskrivningar	-8 832	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 916	-8 832
Utgående avskrivningar	-29 748	-8 832
Redovisat värde	179 606	-8 832

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Upplupna kostnader består av förvaltningskostnader avseende 2022; El 25 096 kr, Utfört arbete vatten 8 789 kr, utfört arbete vägar 25 469 kr samt övrigt 1 806 kr.

Underskrifter

Grisslehamn

Istvan von Polgar 2023-05-20
Istvan von Polgar Datum
Styrelseordförande

Anne Skogh 2023-05-20
Anne Skogh Datum
Styrelseledamot

Annelie Sparring 2023-05-20
Annelie Sparring Datum
Styrelseledamot

Kristofer Söderholm 2023-05-20
Kristofer Söderholm Datum
Styrelseledamot

Sven-Erik Björk 2023-05-20
Sven-Erik Björk Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023.
Vi har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Birgitta Fosselius
Birgitta Fosselius
Revisor

Eva Jönsson
Eva Jönsson
Revisor

