Fjällboholmars samfällighetsförening
Protokoll fört vid ordinarie stämma lördagen den 28 maj 2022 kl 10.00
Plats; Centrumanläggningen

§1 Stämmans öppnande
Förenings ordförande hälsar de närvarande medlemmarna välkomna och förklarar årets stämma öppnad.

§2 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Stämman förklarades stadgeenlig utlyst samt fastställande av dagordning

§ 3 Justering av röstlängd
Stämman representeras av fastigheter/medlemmar totalt 62 st.

§ 4 Val av ordförande för stämman
Stämman valde Markus Åberg till ordförande

§ 5 Val av sekreterare för stämman
Stämman valde Anne Skogh till sekreterare

§ 6 Val av två justerare tillika rösträknare
Jannicke Söderberg och Emanuel Sparring

§ 7 Styrelsens verksamhetsberättelse samt förslag till resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2021
Istvan von Polgar redogjorde för styrelsens arbete under perioden 2021-01-01 – 2021-12-31. Resultat - och - balansräkning för räkenskapsåret 2021-01-01 -2021-12-31 redovisas av Annelie Sparring. Bilaga 1. Stämman informerades om att skattemyndigheten kommer att ålägga samfälligheten med moms på medlemsavgiften med 25 procent, vilket kommer att påverka medlemsavgiften för 2023.

§ 8 Revisorernas berättelse
Revisionsberättelsen redovisades av Eva Jönsson. Revisionsberättelse bifogas protokollet, bilaga 2.

§ 9 Fastställande av resultat - och – balansräkning för 2021
Stämman beslöt att fastställa resultat - och - balansräkning för 2021.

§ 10 Beslut om disponering av årets resultat
Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för 2021
Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för år 2021

§ 12 Styrelsens förlag till medlemsavgifter för 2023 i enlighet med bilagda debiteringslängd
Av styrelsen upprättad resultat räkning för 2021 ligger till grund för upprättad budget för 2023. Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift 2023 med 2 100 kronor + 25 procents moms 625 kronor totalt 2 625 kronor / fastighet, Beloppet ska vara samfälligheten tillhanda senast den 28 februari 2023. Stämman röstade för styrelsen förslag.

§13 Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen

Ordförande:	Istvan von Polgar	(1 år kvar)	väg 12:3
Ledamot:	Anne Skogh	(1år kvar)	väg 2:11
Ledamot:	Annelie Sparring	(omval 2 år)	väg 7:3
Ledamot:	Sven Erik Björk	(1 år kvar)	väg 3:3
Ledamot:	Kristoffer Söderholm	(omval 2 år)	väg 8:11
Suppleant:	Arne Sehlström	(omval 1 år)	väg 12:2
Suppleant:	Anna Eriksson	(nyval 1 år)	väg 7:12
Suppleant:	Klas Alsén	(omval 1år)	väg 14:1

Stämman beslöt i enlighet med valberednings förslag

§ 14 Val av revisorer och revisorssuppleanter
Valberednings förslag

Revisor:	Eva Jönsson	(omvald 2 år)	väg 18:7
Revisor:	Birgitta Fosselius	(1 år kvar)	väg 7:14
Revisor suppleant:	Marie Rögde	(omval 2 år)	väg 2:7
Revisor suppleant:	Inger Maria Byström	(1 år kvar)	väg 7:17

Stämman beslöt i enlighet med valberednings förslag

§ 15 Ersättning till styrelse och revisorer
Styrelsen föreslår stämman att styrelsen tilldelas 2 prisbasbelopp att fördela dels 1 prisbasbelopp till styrelsen dels 1 prisbasbelopp att fördelas mellan de arbetsutskott som tillsätts av styrelsen.
Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag

§ 16 Val av valberedning
Stämman valde enligt nedan:

Stefan Hjälte	(omval 1 år)	väg 7:3	Sammankallande
Emanuel Sparring	(nyval 1 år)	väg 18:1	
Ylva Sallros	(nyval 1 år)	väg 16:3	

§17 Motioner (frågor till stämman)
a) Fråga till stämman från Alf Wallin gällande att tillsätta en vattengrupp. Istvan von Polgar informerade om att han ansvarar för vattnet tillsamman med Emanuel Sparring så det finns en etablerad vattengrupp. Stämman godtog styrelsen svar.

b) 7 st motion från Birger Pettersson;
1. **Krisberedskap,** Arne Sehlström redogjorde för lagen om förvaltning av samfälligheter (samfällighetslagen) förslagen och frågor är viktiga och relevanta, styrelsen kan notera att det finns ett antal ansvarig för de olika frågorna styrelsen föreslår stämman att de får i uppdrag att närmare undersöka de olika frågeställningarna. Stämman avslog motionen i enlighet med styrelsens förslag. Stämman uppdrog till styrelsen att arbeta vidare med frågorna
2. **Barnpoolen;** vid stämman2020 informerades om säkerhetskrav samt juridiskt ansvar för barnpoolen. Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter föreligger ett omfattande ansvar för eventuella skador och olyckor som kan inträffa och det är styrelsen som har det yttersta ansvaret

som inte kan delegeras till enskilda delägare. Stämman avslog motionen i enlighet med styrelsens förslag. Stämman **uppdrog** till styrelsen stänga barnpoolen.
3. **Tvättstugan**; Istvan von Polgar informerade om skötseln av tvättstugan och att Rolf Åhs servar vid behov, det finns ingen plan för byta av fungerade maskiner utan de byts när de går sönder Motion anses som en fråga.
4. **Herrbastun;** redovisas under övriga frågor
5. **Vattenprover på alla vägar**; Istvan von Polgar redogjorde för vilka tillsynskrav vi har att följa och vattenprover tas i enlighet med dessa. Förlag från Emanuel Sparring att vattenprov tas på 2 vägar/år i ett rullande schema. Stämman avslog motionen och förslaget genom votering i enlighet med styrelsens förslag.
6. **Underhållsplan av centrumanläggningen,** styrelsen arbetar vidare med frågan och efterlyser frivilliga som kan arbeta med underhåll av centrumanläggningen.
7. **Hemsidan;** Sven-Erik Björk informerade om hemsidan och påtalade att facebookgruppen är privat och inte styrelsens ansvarsområde. Hemsidan uppdateras hela tiden på nyhetssidan och vi på Fjällboholmar ligger under välkommen till Fjällboholmar.

Stämman beslöt att styrelsen inför kommande stämmor, extrastämma, att styrelsen ska lägga ut motioner, bilagor så som budget, utfall etc. Samt att styrelsen ska utforma en mall för motioner för att det ska kunna behandlas såsom motioner.

§ 18 Övriga frågor
Centrumanläggningen; Istvan von Polgar informerade om de ökade kostnaderna för driften av centrumhuset bl a ökade elkostnader. Status vänstra dusch/bastu måste renoveras. Stämman uppdrog till styrelsen att arbeta vidare med renoveringen och att en enkät skickas ut till medlemmarna om förslagen och om fattningen av renoveringen.

Stadgarna; Styrelsen förslår en ändring i stadgarna gällande verksamhetsåret stämman uppdrog till styrelsen att komma med förslag av ändringarna. Styrelsen förslår att pröva om man kan omvandla samfällighet till en ekonomisk förening. Stämman uppdrog till styrelsen att ta fram underlag för en omvandling.

Båtplatsen; stämman gav styrelsens i uppdrag att arbeta vidare med båtplatsen och eventuell muddring mm.

Midsommar firandet; stämman uppdrog till Kristofer Söderholm att ansvara för midsommargruppen.

Granbarkborrar; Samfälligheten har ingen skyldighet att följa skogsvårdsstyrelsens regler då vi inte formellt är skogsägare. Styrelsen ansvarar för skog på vår mark övrig skog är länsstyrelsens ansvar.

Motorsågskörkort Kristofer Söderholm informerade att styrelsens ska anordna en motorsågsutbildning en omgång juni/juli och en i september. Anmälan och information kommer att finnas på hemsidan.
Under oktober kommer ett företag inom skog och mark att göra en genomgång av vår skog för gallring mm

Husgruppen behöver förstärkning den som är intresserad gör en anmälan till styrelsen

Vintervatten; Istvan von Polgar informerade om arbetet med ett gemensamt vintervatten och avlopp. Emanuel Sparring arbetat fram en utförlig redovisning som presenterats på hemsidan. Styrelsens frågar stämman är om styrelsen får mandat av stämman att arbeta vidare med

undersökning och kostnader för ett gemensamt vintervatten och avlopp. Stämman beslöt att kalla till en extra stämma i frågan för att där ta ställning till om samfälligheten skall ta på sig en kostnad för fortsatt undersökning av förutsättningarna för vintervatten.

§19 Meddelande om tid och plats för justering av stämmoprotokollet
Justering av protokollet ska göras lördagen den 4 juni 2022 vid centrumhuset.

§ 20 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Stämmoprotokollet anslås på förenings anslagstavlor samt på hemsidan senast den 11 juni 2022. Originalprotokollet förvaras hos sekreteraren.

§ 21 Mötet avslutas
Stämmans ordförande Markus Åberg tackar stämman för visat intresse och deltagande.

Markus Åberg
ordförande

Anne Skogh
sekreterare

Justerare:
Jannicke Söderberg

Emanuel Sparring

Fjällboholmar

Protokollsanmärkning

§ 12 Styrelsens förlag till medlemsavgifter för 2023 i enlighet med bilagda debiteringslängd
Av styrelsen upprättad resultat räkning för 2021 ligger till grund för upprättad budget för 2023. Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift 2023 med 2 100 kronor + 25 procents moms 625 kronor totalt 2 625 kronor / fastighet, Beloppet ska vara samfälligheten tillhanda senast den 28 februari 2023. Stämman röstade för styrelsen förslag.

§12 Justeras enligt nedan:

§ 12 Styrelsens förlag till medlemsavgifter för 2023 i enlighet med bilagda debiteringslängd
Av styrelsen upprättad resultat räkning för 2021 ligger till grund för upprättad budget för 2023. Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift 2023 med 2 100 kronor + 25 procents moms ***525 kronor*** *totalt 2 625 kronor / fastighet, Beloppet ska vara samfälligheten tillhanda senast den 28 februari 2023. Stämman röstade för styrelsen förslag.*

Justeras:

Anne Skogh
Sekreterare

Markus Åberg
ordförande

Justerare:

Jannicke Söderberg

Emanuel Sparring