

**Årsredovisning för**  
**FJÄLLBOHOLMARS**  
**SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

716418-4306

Räkenskapsåret  
2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse .....	2
Resultaträkning .....	5
Balansräkning.....	6
Noter .....	8
Underskrifter .....	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJÄLLBOHOLMARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 716418-4306, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Fjäll ga:6 vilken omfattar följande gemensamma anläggningar:

- (a) centrumhus med gemensamhetslokal, toaletter, dusch, bastu, tvättstuga och teknikrum; samt
- (b) markytor i anslutning till centrumhuset som lekplats, tennisbanor, barnpool, jämte lokala vägar inom samfälligheten (dock ej infartsvägarna), båtuppläggningsplatser, vattenanläggning för distribution av sommarvatten samt övriga markytor ingående i Fjäll ga:6.

Samfälligheten består av 207 fastigheter/medlemmar.

Verksamheten styrs av lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter samt stadgar antagna vid sammanträde den 23 mars 1983 och registrerade den 22 februari 1984 inklusive paragraf 19 Tekniska krav på vattenledning som finns på samfällighetens hemsida.

Gällande Företagsförsäkring nr 9016224 finns i Länsförsäkringar Stockholm samt Kollektiv olycksfallsförsäkring som gäller för medlem under gemensamma arbetsdagar eller vid uppdrag från föreningens styrelse.

Samfällighetens bank är Roslagens Sparbank.

Samfälligheten anlitar Redovisningskonsulterna i Roslagens AB som finns i Älmsta och hjälper oss med redovisning och årsbokslut.

Löpande utbetalningar och kontroll av medlemsavgifterna sköts av samfällighetens kassör.

### Styrelse och arvoden

Ledamöter:

Istvan von Polgar, ordförande  
Anne Skogh, sekreterare  
Annelie Sparring, kassör  
Sven-Erik Björk, ansvarig för kommunikation  
Stefan Hjälte, ledamot och kontaktperson till Husgruppen

Suppleanter:

Ylva Sallros, Arne Sehlström och Jan-Owe Malmström

Årsstämman 2020 beslöt om ett styrelsearvode på ett prisbasbelopp att fördelas av styrelsen

Ordförande	9 000 kr
Kassör	5 000 kr
Sekreterare	3 000 kr
Ledamot	1 000 kr
Suppleant	700 kr
Revisor	1 000 kr

Därutöver ersätts styrelsemedlemmarna med 300 kr/person och deltagande på styrelsemöte.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2020

Årsmötet 2020 blev senarelagd på grund av rådande Corona-pandemi.

Coronaläget medförde att vi justerade nyttjandet av våra omklädningsrum i Centrumhuset och gjorde ett av dem till bokningsbart, vidare anlätades extern städfirma för städningen i Centrumhuset.

Ett marklov har beviljats av Norrtälje kommun för avverkning av träd på Fjäll 2:57 enligt den framtagna Grönområdesplanen som togs fram 2019. Ingen avverkning har skett under 2020. Under året har Janne Eriksson anlåtats av föreningen för att röja upp stormfälld skog som stört våra vägar och gemensamhetsanläggningar. Länsstyrelsen har också kontaktats och rensat upp stormfälda skog på ett antal av de stigar som omger vårt område.

Ansökan om att etablera en enklare väg från väg 2 över ängen till vår vattentäckta för att säkerhetsställa skötsel och underhåll, har blivit godkänd av Länsstyrelsen. Kommer att etableras våren 2021.

Ett större elavbrott under sommaren förorsakade oss stor skada då vårt toalettsystem i Centrumhuset och en av våra pumpar i Pumphuset gick sönder. Styrelsen har ansökt om ersättning från Vattenfall och fått det beviljat.

Styrelserna har under verksamhetsåret ersatt Vattengruppen med extern entreprenör; Magnus Svensson Bygg AB, ersätts per timme.

Husgruppen har under året bestått av en deltagare som sagt upp sig per den sista december 2020. Styrelsen undersöker möjligheterna för fortsatt skötsel och söker frivilliga.

Styrelsen har etablerat en kommunikationsgrupp under ledning av Sven-Erik Björk som med några medlemmar arbetat fram en ny hemsida som tas i drift våren 2021. Besök [www.samfjallboholmar.se](http://www.samfjallboholmar.se) för att se resultatet.

Vidare har en aktivitetsgrupp; Sport & Fritid etablerats för att samla de aktiviteter som sker i vår samfällighet och vara ett stöd till de eldsjälar som engagerar sig samt komma på nya möjligheter till rekreation.

Totalt har arvoden till arbetsgrupperna betalats ut om totalt 27 550 kronor.

Arvodena betalas ut i december månad och alla underlag för skatt och arbetsgivaravgifter.

Även under 2020 har vårt vatten vid något enstaka tillfälle varit otjänligt.

Styrelsen har antagit en handlingsplan för att förbättra vår dricksvattenkvalitet i samråd med Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor, SRMH. Styrelsen har anlitat en extern tjänst för att ge råd och anvisningar vid det fortsatta förbättringsarbetet av vår dricksvattenanläggning under 2020. Vintertappstället på Norra Fjällboholmar och i pumphuset har därvid varit avstängt under vintern och ett nytt tappstället har etablerats vid Centrumhuset.

Under året har en dialog med Länsstyrelsen förts avseende nyttjandet av naturreservatet och dess inskränkningar, bl.a. har vi begärt att få anlägga grillplatser samt förbjuda tältning på stranden och diskussioner om att sätta upp klippstegar. Dialogen fortsätter och besked väntas under 2021 om ändringar i reservatsbestämmelserna som först måste till.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	404 098	406 400	399 250	397 300
Resultat efter finansiella poster	50 265	71 823	88 763	128 541
Soliditet %	91	80	77	73

## Förändringar i eget kapital

	Fonderade medel	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	297 215	143 448	71 823
Balanseras i ny räkning		71 823	-71 823
Årets resultat			50 265
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>297 215</b>	<b>215 271</b>	<b>50 265</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:	2020-01-01 - 2020-12-31
Balanserat resultat	215 271
Årets resultat	50 265
<b>Summa</b>	<b>265 536</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	2020-01-01 - 2020-12-31
Balanseras i ny räkning	265 536
<b>Summa</b>	<b>265 536</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		404 098	406 400
Övriga rörelseintäkter	2	3 100	11 726
<b>Summa Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>407 198</b>	<b>418 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-94 264	-121 997
Övriga externa kostnader		-182 175	-134 461
Personalkostnader		-78 530	-89 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 964	-
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-356 933</b>	<b>-346 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 265</b>	<b>71 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 265</b>	<b>71 823</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 265</b>	<b>71 823</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>50 265</b>	<b>71 823</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	56 970	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 970</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 970</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 200	2 100
Övriga fordringar		-	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 725	4 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 925</b>	<b>6 396</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		515 882	630 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>515 882</b>	<b>630 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>561 807</b>	<b>636 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>618 777</b>	<b>572 323</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Fonderade medel		297 215	297 215
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>297 215</b>	<b>297 215</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		215 271	143 448
Årets resultat		50 265	71 823
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>265 536</b>	<b>215 271</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>562 751</b>	<b>512 486</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	1 201
Övriga skulder		22 823	19 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	33 203	103 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 026</b>	<b>124 336</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>618 777</b>	<b>572 323</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Not 2 – Övriga rörelseintäkter

	2020-12-31
Nycklar etc	2 160
Påminnelseavgifter	940

### Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	58 934
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 934</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-1 964
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 964</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 970</b>

### Not 4 – Upplupna kostnader

	2020-12-31	2019-12-31
El & Vatten	5 076	13 341
Bokföring & redovisning	15 000	11 500
Vägstnader	-	52 995
Förutbetalda medlemsavgifter	-	2 100
Husgruppen, upplupet arvode	-	11 824
Övrigt	-	12 000

## Underskrifter

Fjällboholmar 2021-05-29

---

Istvan von Polgar  
Styrelseordförande

---

Anne Skogh  
Styrelseledamot

---

Annelie Sparring  
Styrelseledamot

---

Sven-Erik Björk  
Styrelseledamot

---

Stefan Hjalte  
Styrelseledamot

---

Ylva Sallros  
Styrelsesuppleant

---

Arne Sehlström  
Styrelsesuppleant

---

Jan-Ove Malmros  
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-15.

---

Eva Jönsson  
Revisor

---

Birgitta Fosselius  
Revisor

## Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i FJÄLLBOHOLMARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING,  
716418-4306, , 2021-05-29

- § 1 Till ordförande för stämman valdes .
- § 2 Till att föra protokoll för stämman valdes .
- § 3 Stämman beslöt att dagens protokoll, jämte ordföranden, skulle justeras av .
- § 4 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.
- § 5 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.
- § 6 Styrelsen föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.
- § 7 Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.
- § 8 Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående resultat 265 536 kr, ska balanseras i ny räkning.
- § 9 Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.
- § 10 På stämman valdes följande personer:
- § 11 Stämman beslöt att arvode till styrelsen skulle utgå enligt räkning.
- § 12 Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.