



Fjällboholmars samfällighetsförening
Protokoll fört vid ordinarie stämma lördagen den 20 maj 2023 kl 10.00
Plats; Centrumanläggningen

§1 Stämmans öppnande

Föreningsordförande hälsar de närvarande medlemmarna välkomna och förklarar årets stämma öppnad.

§2 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman förklarades stadgeenlig utlyst samt fastställande av dagordning

§ 3 Justering av röstlängd

Stämman representeras av fastigheter/medlemmar totalt 61 st. Bifogas i bilaga 1

§ 4 Debiteringslängd för 2023

Framlagd för stämman och godkänd av stämman 2023. Bifogas i bilaga 2

§ 5 § 4 Val av ordförande för stämman

Stämman valde Markus Åberg till ordförande

§ 6 Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Anne Skogh till sekreterare

§ 7 Val av två justerare tillika rösträknare

Inger Jönsson och Emanuel Sparring

§ 8 Styrelsens verksamhetsberättelse samt förslag till resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2022

Istvan von Polgar redogjorde för styrelsens arbete under perioden 2022-01-01 – 2022-12-31. Resultat - och - balansräkning för räkenskapsåret 2022-01-01 -2022-12-31 redovisas av Annelie Sparring. Bifogas i bilaga 3

§ 9 Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen redovisades av Eva Jönsson. Revisionsberättelse bifogas bilaga 4.

§ 10 a) Fastställande av resultat - och - balansräkning för 2022

Stämman beslöt att fastställa resultat - och - balansräkning för 2022.

b) Fastställande av budget för 2024

Stämman beslöt att fastställa budget för 2024

§ 11 Beslut om disponering av årets resultat

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för 2022

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för år 2022

§ 13 Styrelsens förslag till medlemsavgifter för 2024 i enlighet med bilagd debiteringslängd

Av styrelsen upprättad resultat räkning för 2022 ligger till grund för upprättad budget för 2024.

Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift 2024 med 2 625 kronor ink moms / fastighet, Beloppet ska vara samfälligheten tillhanda senast den 28 februari 2024. Stämman röstade för styrelsen förslag.

§ 14 Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen

Ordförande:	Kristofer Söderholm	(1 år kvar)	väg 8:11
Ledamot:	Jessika Roxhed	(nyval 2år)	väg 6:1
Ledamot:	Annelie Sparring	(1 år kvar)	väg 7:3
Ledamot:	Fredrik Szabo	(nyval 2 år)	väg 7:12
Ledamot:	Kalle Ritzen	(nyval 2 år)	väg 10:7
Suppleant:	Markus Åberg	(nyval 1 år)	väg 10:17
Suppleant:	Anne Skogh	(nyval 1 år)	väg 2:11
Suppleant:	Henrik Sjöström	(nyval 1år)	väg 6:15

Stämman beslöt i enlighet med valberednings förslag

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberednings förslag

Revisor:	Eva Jönsson	(1 år kvar)	väg 18:7
Revisor:	Birgitta Fosselius	(omval 2 år)	väg 7:14
Revisor suppleant:	Marie Rögde	(1 år kvar)	väg 2:7
Revisor suppleant:	Lennart Karlsson	(nyval 2 år)	väg 7:19

Stämman beslöt i enlighet med valberednings förslag

§ 16 Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsen föreslår stämman att styrelsen tilldelas 2 prisbasbelopp att fördela dels 1 prisbasbelopp till styrelsen dels 1 prisbasbelopp att fördelas mellan de arbetsutskott som tillsätts av styrelsen.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag

§ 17 Val av valberedning

Stämman valde enligt nedan:

Emanuel Sparring	(omval 1 år)	väg 7:3	Sammanställande
Istvan von Polgar	(nyval 1 år)	väg 12:3	
Ann Hennicks	(nyval 1 år)	väg 11:12	

§18 Motioner

En motion inkom under hösten 2022 med förslag att införskaffa ett isolerat skåp för hjärtstartaren.

Styrelsen tog beslut på ett styrelsemöte att avslå motionen samt att under vintern flytta hjärtstartaren till omklädnings/bastu rummet samt att lämna frågan vidare till den nya styrelsen att ta upp vid renoveringen av centrumanläggningen.

Inga övriga motioner har inkommit.

§ 19 Övriga frågor

Låst bom; inkom ett förslag om att ha en vägbom till väg 7

Miljön i luften; inkom en fråga vad man gör åt lukten från förbränningstoaletterna då de avger en obehaglig lukt.

Renovering av centrumanläggningen; Istvan von Polgar informerade om de ökade kostnaderna

för driften av centrumhuset bl a ökade elkostnader. Status vänstra dusch/bastu måste renoveras. Stämman uppdrog till styrelsen att arbeta vidare med renoveringen och att en enkät skickas ut till medlemmarna om förslagen och omfattningen av renoveringen.

Hemsidan

förslag på att inkomna motioner ska läggas upp på hemsidan samt att information om vad en motion ska innehålla.

Lägga ut information på hemsidan om vilka olika arbetsutskott som finns och vilka som ingår i dessa.

Det påtalades att det saknas lösenordsskydd på hemsidan för vissa dokument som skulle vara lösenordsskyddade.

Städning av centrumanläggningen

förslag om att slopa städning av centrumhuset och därmed spara 30 000 kr med en uppmaning om att användare av dusch, toaletter och bastu ska städa efter sig. Förslaget lämnas till nya styrelsen att ta beslut i.

Vattengrupp

Istvan redogjorde för problem vid påsättning av sommarvattnet och de olika kopplingar som varje tomtägare har för inkommande vatten till fastigheten. Nya styrelsen kommer att arbeta vidare med frågan.

§ 20 Meddelande om tid och plats för justering av stämmoprotokollet

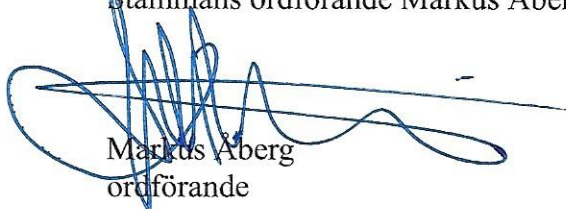
Justering av protokollet ska göras lördagen den 27 maj 2023 vid centrumhuset.

§ 21 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet anslås på förenings anslagstavlor samt på hemsidan senast den 3 juni 2023. Originalprotokollet förvaras hos sekreteraren.

§ 22 Mötet avslutas

Stämmans ordförande Markus Åberg tackar stämman för visat intresse och deltagande.



Markus Åberg
ordförande



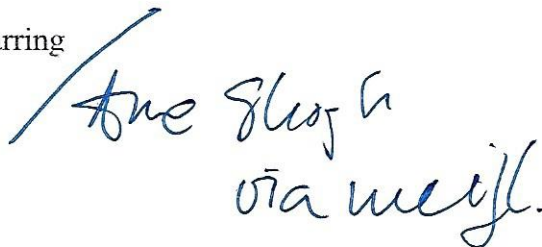
Anne Skogh
sekreterare

Justerare:



Inger Jönsson

Emanuel Sparring



via mejl.