

Årsredovisning för

FJÄLLBOHOLMARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716418-4306

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJÄLLBOHOLMARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 716418-4306, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Fjäll ga:6 vilken omfattar följande gemensamma anläggningar:

(a) centrumhus med gemensamhetslokal, toaletter, dusch, bastu, tvättstuga och teknikrum; samt
(b) markytor i anslutning till centrumhuset som lekplats, tennisbanor, barnpool, jämte lokala vägar inom samfälligheten (dock ej infartsvägarna), båtuppläggningsplatser, vattenanläggning för distribution

av sommarvatten samt övriga markytor ingående i Fjäll ga:6.

Samfälligheten består av 207 fastigheter/medlemmar.

Verksamheten styrs av lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter samt stadgar antagna vid sammanträde den 23 mars 1983 och registrerade den 22 februari 1984 inklusive paragraf 19

Tekniska

krav på vattenledning som finns på samfällighetens hemsida.

Gällande Företagsförsäkring nr 9016224 finns i Länsförsäkringar Stockholm samt Kollektiv olycksfallsförsäkring som gäller för medlem under gemensamma arbetsdagar eller vid uppdrag från föreningens styrelse.

Samfällighetens bank är Roslagens Sparbank.

Styrelse och arvoden

Ledamöter:

Kristofer Söderholm, styrelseledamot, ordförande

Jessica Roxhed, styrelseledamot, sekreterare

Annelie Sparring, styrelseledamot, kassör

Fredrik Szabo, styrelseledamot

Kalle Ritzén, styrelseledamot

Suppleanter:

Markus Åberg, Henrik Sjöström och Anne Skogh.

Årsstämman 2020 beslöt om ett styrelsearvode på ett prisbasbelopp att fördelas av styrelsen.

Fördelning har gjorts enligt nedan:

Ordförande	9 000 kr
Kassör	5 000 kr
Sekreterare	3 000 kr
Ledamot	1 000 kr
Suppleant	700 kr
Revisor	999 kr

Därutöver ersätts styrelsemedlemmarna med 300 kr/person och deltagande på styrelsemöte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har hållit 7 styrelsemöten under året samt ett konstituerande möte. Året har präglats av en återgång till det "normala" efter pandemin och höga elpriser men med en stigande inflation i bakgrunden. Föreningens medlemmar har varit mycket aktiva och städdagar, midsommarfirande, högsommarfest och andra aktiviteter har varit mycket välbesökta. Det finns många eldsjälar i föreningen som hjälper till och ser till att det finns gott om aktiviteter för både stora och små, att våra gemensamma anläggningar är i bra skick samt att våra skogar och grönområden blir vackra och tillgängliga.

Viktiga händelser under året:

- Skogsgruppen har fortsatt sitt arbete med röjning och gallring av föreningens skogar med fokus på områden runt södra och norra infartsvägen samt kring centrumanläggningen. Fokus har hittills varit att ta bort vindfallor och döda träd som hotar vägar, stigar, ledningar och bebyggelse samt att öppna upp våra skogar vackra, levande och tillgängliga. Gruppen arbetar frivilligt men föreningen står för utbildning, bränsle, olja samt ersättning för förbrukningsmaterial. Skogsgruppen kommer framgent ta hjälp av externa bolag för gallring av större områden där föreningen även kan få intäkter av försäljning av virke.
- Föreningen är momspliktigt fr o m 1 januari men i dagsläget avvaktar vi omprövning från Skatteverket efter ett antal turer med prejudikat och domar i föreningssverige. Föreningen avvaktar vidare input från Skatteverket kring huruvida vi fortsatt ska vara momspliktiga. Försäljning av virke kan tex komma att påverka Skatteverkets bedömning i frågan.
- Vid föreningens städdagar har tidigare modell med närvarolistor och avprickning tagits bort. Vid verksamhetsårets tre städdagar har föreningen istället bjudit på mat och kaffe/fika efter avslutad städdag. Lunch såsom fisksoppa, pizza eller matiga mackor har varit mycket uppskattat och närvaro, samkväm och gemyt har ökat väsentligt. Stort tack till alla föreningsmedlemmar som deltagit under året!
- Båtrampen är iordningställd så att det går att sjösätta båtar vid upptagningsplatsen. En vågbrytare har gjort att rampen klarat vinterns stormar mycket bättre och det är tillräckligt djupt för att sjösätta även lite större båtar.
- Kostnaden för nyttjande av den bokningsbara bastun samt för torktumlare har hållits kvar tills vidare för att styra nyttjande på ett förnuftigt sätt samt för att föreningen ska få in en ersättning för elkostnad i samband med nyttjande. Bastun är alltjämt välbesökt och styrelsen har initierat ett arbete med renovering av centrumfastighet samt våtutrymmen för att bättra passa föreningens behov. En ny toalett har installerats i centrumfastigheten efter tidigare läckage i vakuumanläggning.
- I samband med högsommarfesten firades att föreningen fyllde 40 år! Högsommarfesten var välbesökt i vanlig ordning och det bjöds på prinsesstårta, den traditionsenliga ringkastningen, chokladhjul och dragkamp.
- (2024) En ny postlådeställning har monterats av entreprenör vid Norra infartsvägen och nya postlådor har köpts in förmånligt till samtliga medlemmar. Vid skrivandets stund har postlådor monterats på norra, men i samband med sommarens städdag kommer postlådorna även att bytas på södra. Anledningen till flytten av ställning på norra är för att Postnord ska dela ut personlig post i egna lådor hela året.

Inför kommande år behöver föreningen fortsätta arbetet med att förvalta gemensamma anläggningar och ytor och bygga förutsättningar och buffert för underhåll och renovering. Främst centrumfastighet samt gemensamma anläggningar, till exempel ledningsnätet för sommarvatten samt tennisbanor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	451 407	419 524	410 198	404 098
Resultat efter finansiella poster	52 673	-57 616	-35 899	50 265
Soliditet %	82,9	83,7	87	91

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat</i>	
	<i>resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	229 637	-57 616
Balanseras i ny räkning	-57 616	57 616
Årets resultat		52 673
Belopp vid årets utgång	172 021	52 673

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	172 022
Årets resultat	52 673
Summa	224 695
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	224 695
Summa	224 695

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Medlemsavgifter		451 407	419 524
Övriga rörelseintäkter		60	2 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		451 467	422 289
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader; underhåll hus och skog		-169 433	-144 175
Övriga externa kostnader; försäkringar, el, städ etc		-123 048	-238 467
Personalkostnader, styrelse & arbetsgrupper		-74 169	-70 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 804	-26 808
Summa rörelsekostnader		-403 454	-479 905
Rörelseresultat		48 013	-57 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 676	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	0
Summa finansiella poster		4 660	0
Resultat efter finansiella poster		52 673	-57 616
Resultat före skatt		52 673	-57 616
Årets resultat		52 673	-57 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	59 298	75 186
Inventarier, verktyg och installationer	4	158 690	179 606
Summa materiella anläggningstillgångar		217 988	254 792
Summa anläggningstillgångar		217 988	254 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 125	4 200
Övriga fordringar		3 076	24 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 654	2 455
Summa kortfristiga fordringar		21 855	31 080
Kassa och bank			
Kassa och bank		389 745	274 714
Summa kassa och bank		389 745	274 714
Summa omsättningstillgångar		411 600	305 794
SUMMA TILLGÅNGAR		629 588	560 586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Reparationsfond		297 215	297 215
Balanserat resultat		172 022	229 637
Årets resultat		52 673	-57 616
Summa fritt eget kapital		224 695	172 021
Summa eget kapital		521 910	469 236
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		83 032	25 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 646	65 460
Summa kortfristiga skulder		107 678	91 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		629 588	560 586

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Intäkter och kostnader

Övriga rörelseintäkter

<i>Benämning på exceptionell intäkt</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Nycklar, kiosk etc	9 103	2 405
Påminnelseavgifter	60	360
Swish Bastu, torktumlare	7 604	800

Förvaltningskostnader

<i>Benämning på exceptionell kostnad</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Underhåll centrumhus samt övrig mark	46 747	26 508
Städdagar & Fritidsaktiviteter	27 521	22 743
Vägarbete	54 328	76 856
Skog	40 837	6 000
EI	49 896	102 078
Städ	21 463	30 474
Vatten	20 753	51 896
Förbrukningsinventarier	0	26 577
Försäkringar	20 139	18 248

Personalkostnader

<i>Benämning på exceptionell kostnad</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Styrelse	37 206	34 998
Arbetsgrupper	25 416	26 999
Sociala avgifter	11 547	8 458

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 934	58 934
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		30 000
Utgående anskaffningsvärden	88 934	88 934
Ingående avskrivningar	-13 748	-7 856
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 888	-5 892
Utgående avskrivningar	-29 636	-13 748
Redovisat värde	59 298	75 186

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 354	209 354
Utgående anskaffningsvärden	209 354	209 354
Ingående avskrivningar	-29 748	-8 832
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 916	-20 916
Utgående avskrivningar	-50 664	-29 748
Redovisat värde	158 690	179 606

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Upplupna kostnader består av förvaltningskostnader avseende 2023; El 14 608 kr samt övrigt 3 083 kr.

Underskrifter

Grisslehamn

Kristofer Söderholm 2024-05-11

Kristofer Söderholm Datum
Styrelseordförande

Jessica Roxhed 2024-05-11

Jessica Roxhed Datum
Styrelseledamot

Annelie Sparring 2024-05-11

Annelie Sparring Datum
Styrelseledamot

Fredrik Szabo 2024-05-11

Fredrik Szabo Datum
Styrelseledamot

Kalle Ritzén 2024-05-11

Kalle Ritzén Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-11

Birgitta Forselius

Birgitta Forselius
Revisor

Eva Jönsson

Eva Jönsson
Revisor