Nyhedsbrev fra Vandsportens Hus

Fremover vil der ca. en gang om måneden udkomme et nyhedsbrev fra Vandsportens Hus til alle medlemmer i foreningerne bag, hvor vi vil fortælle om arbejdet bag, give status og indblik i de næste skridt. Det er ikke sikkert, der er meget nyt at fortælle hver gang, men vi ved, at det er vigtigt at holde alle orienterede og inddraget så vi bygger huset på fællesskab.

Her følger det første nyhedsbrev. Det er langt, fordi det er det første, så der er en del at samle op på, og fordi det også udgør et referat af vores nyligt afholdte Stormøde, hvor der blev stillet spørgsmål som her bliver svaret.

Med ønsket om en glædelig jul og et godt nytår,
venlig Hilsen Jens Thidemann, bestyrelsesformand

VANDSPORTENS HUS ER KLAR TIL NÆSTE FASE

Vandsportens Hus har afholdt stormøde for alle for medlemmer af foreningen bag.

STATUS
Vi har nu indsamlet kr. 28.000.000,- hvor af de 15 kommer fra A. P. Møller Fonden, 8 fra Nordea-fonden, 2 fra Frederikshavn kommune, ½ mio. fra Spar Nord Fonden samt tilsagn om endnu 2 millioner, der endnu ikke kan offentliggøres.

Sparekassen Danmark Jerslev kr. 350.000,-, Sydbank, 300.000,-, Fr.havn kommune udviklingspulje 100.000,- Roblon Fonden 25.000, Vangaard Fonden 100.000,-Trigon Fonden 50.000,- Af de sidstnævnte er en del af midlerne brugt på forarbejdet, prospekter, analyser mv. som har dannet grundlag for de øvrige fondsansøgninger.

Projektets budget er på 30.000.000,- og vi mangler således blot 2 mio. for at være helt i mål. Vi er dog så tæt på, at vi nu i samråd med A. P. Møller Fonden og Frederikshavn kommune er klar til at sætte projektet i gang i fuld fortrøstning om, at vi i løbet af byggeprocessen får de sidste midler i hus.

Denne beslutning om opstart af projektet blev besluttet på det seneste bestyrelsesmøde, hvor der ud over bestyrelsen, var deltagelse af alle formændene af foreningerne bag Vandsportens Hus, for at sikre en bred beslutning og stort

informationsniveau. Alle de seks foreningers bestyrelse bakkede op om, at projektet sættes i gang, og at vi nu tager næste skridt mod vores fælles Vandsportens Hus.

Der blev på samme bestyrelsesmøde fremlagt et budget for husets drift. Vi har indhentet tal fra byggerådgivere og sammenlignelige bygninger, som danner grundlag for de budgetterede udgifter, der dog alt andet lige indtil videre blot er et kvalificeret gæt.

Da vi opstartede projektet, var det under indtryk af, at Frederikshavn kommune ville indgå i driften. Det er desværre ikke muligt for kommunen at indgå en aftale om driftstilskud pga. kommunens nuværende økonomiske situation, der allerede har betydet nedskæringer i fordeling af midler på det område, vi ellers skulle kunne få driftstilskud fra. Kommunen har dog afsat midler over de kommende år, der vil dækkes husets første års drift. Kommunen vil desuden betale en årlig leje af de lokaler i huset, der benyttes til havnekontor, som indgår som indtægt i husets drift.

Det betyder dog, at budgettet viser et driftsunderskud, som vi skal dække af anden vej. I det fremlagte budget, er der ikke indregnet betaling af brugerne/foreningerne i form af husleje eller kontingent. Vi vil i første omgang forsøge at skaffe driftsmidler af anden vej, for at holde brugerudgifterne så langt nede som muligt. Vi ser mange muligheder for at skabe indtjening i huset til den årlige drift. Det kan være udleje af lokaler, sponsorater eller fondsmidler til arrangementer, der afholdes i huset, og dermed kan generere penge til husets drift. Det kan være ved afholdelse af større events som etaper i kapsejladser, DM i padleboard, vinterbaderfestival en koncert eller et foredrag. Der kan være udlejning af udstyr eller arrangementer/prøveture for skoler, turister, grupper, der vil prøve en aktiv dag på søen. Alt dette vil dels skabe aktivitet og liv i huset, måske tillokke nye foreningsmedlemmer, men det vil også kunne generere indtjening, der kan holde husets driftsudgifter for foreningerne så lave som mulige.

Dette vil dog blive at stort arbejde, der kræver engagement og fællesskab, men vi har før set, at vi kan løfte noget stort, når vi løfter i flok.

Vi er på baggrund af informationer og ønsker indsamlet fra de seks foreninger kommet frem til et hovedhus på 750m2 og dertil tre haller, hvoraf to er på 200m2 og en er på 250 m2 incl. værksted. Der er taget højde for flere forskellige og individuelle behov i de seks foreningers ønsker og former for brug af huset, som er

kommet med, ligesom det er tænkt ind, at flere funktioner kan dækkes og bruges i fællesskab.

Vi kan intet konkret sige om bygningernes form, udseende, indretning og præcise placering, da det skal afgøres på baggrund af en arkitektkonkurrence, som er et krav fra A. P. Møllers side, og et ønske fra vores side for at få et spektakulært hus, der lever op til vores vilde drømme.

FREMDIFT

Nu er det besluttet i foreningerne bag Vandsportens Hus, at vi skal tage det næste skridt, og det betyder, at der ligger et stort, men spændende stykke arbejde foran os. Både med hensyn til selve byggeriet af huset, men også med hensyn til organisering og drift, samt de mange aktiviteter, der skal finde sted. Vi rækker derfor endnu en gang ud til vores tilsammen ca. 600 medlemmer, for at få skabt nogle aktive arbejdsgrupper. Der er brug for mange forskellige kompetencer indenfor:

*Bygning

*Økonomi/jura

*Indtjening – Events/arrangementer

*Kommunikation

*Fundraising

Bygning.

Vi er af A. P. Møllerfonden blevet bedt om at indgå aftale med en byggerådgiver med henblik på at få udarbejdet det materiale, der skal ligge til grund for den arkitektkonkurrence, der skal udforme huset. Det er klart, at arkitekten skal tage udgangspunkt i foreningernes fælles og individuelle ønsker og behov for brug af huset, ligesom der skal tages hensyn til områdets lokalplan og de udlagte byggefelter. Bygningsudvalget skal arbejde med at konkretisere materialet bag arkitektkonkurrencen samt sammen med byggerådgiver og totalentreprenør forestå byggeprocessen.

Økonomi/jura
Indtil nu er Vandsportens Hus en forening bestående af medlemmer fra de seks vandsportsrelaterede foreninger på Sæby havn. Vi har tidligere arbejdet ud fra at denne forening skulle opføre huset, og derefter overdrage det til en nystiftet selvejende institution. Vi er dog af advokat, revisor og A. P. Møller fonden blevet rådet til allerede nu at stifte den selvejende institution, der skal stå for opførelsen og driften af Vandsportens Hus.
Økonomi/jura-udvalget skal forestå denne proces med at stifte den selvejende institution, samt styre økonomi og arbejde videre med husets budget.

Indtjening.
For at holde husets driftsudgifter nede for foreninger og brugere, skal der nedsættes et udvalg, der ser på mulighederne for indtjening. Det gælder både med hensyn til at afsøge sponsorater og skabe aktiviteter eller arrangementer, der kan generere midler til husets drift.

Kommunikation
Det er vigtigt vi fortæller om projektet. Både internt opdaterer og inddrager foreningernes medlemmer, men også fortæller bredt ud om vores projekt til pressen og på sociale medier. Et kommunikationsudvalg skal derfor arbejde med både nyhedsbrev, pressen, facebook, instagram, tiktok og hvad der nu ellers findes af den slags.

*Fundraisingudvalget fortsætter arbejdet med at finde de sidste to millioner, men arbejdet skal siden fortsætte med at søge fondsmidler til aktiviteter og liv i huset, som kan bidrage til foreningsarbejdet og bidrage til husets indtjening.

Har du lyst til at være med til at løfte det her projekt, kan du kontakte bestyrelsen eller din forenings repræsentant i bestyrelsen, og melde ind med, hvor du har kompetencer eller lyst til at bidrage.

Igen må vi opfordre til, at så mange som muligt af vores tilsammen 600 medlemmer tager del i processen og del i at få projektet op at stå. Få kan ikke gøre det alene, men sammen kan vi rigtig meget.

ORGANISATION OG MØDER

Foreningen Vandsportens Hus er en selvstændig forening, der er stiftet af de seks vandsportsrelaterede foreninger på Sæby havn. Sæby Rednings- og Bjærgelaug, Sæby Ro & Kajakklub, Sæby Sportsfiskerforening, Sæby Sejlklub, Vinterbaderne De Blå Næser og SUP-Sæby med henblik på at opføre Vandsportens Hus som et nyt samlingssted for aktiviteter på Sæby havn.

Hver af de seks foreninger er repræsenteret med et medlem i bestyrelsen for Vandsportens Hus, hvor der tillige er et medlem udpeget af Sæby Erhvervsforeningen og et medlem udpeget af bestyrelsen. Havnefogeden er med i bestyrelsen med observatørstatus.

Foreningen har nedsat et forretningsudvalg (FU) bestående formand, sekretær og kasserer, samt et menigt foreningsmedlem.

Hertil har der været tre udvalg bestående af foreningsmedlemmer samt en repræsentant fra FU. Et Fundraisingudvalg repræsenteret af formanden, et økonomiudvalg repræsenteret af kassereren og et bygningsudvalg repræsenteret af sekretæren.

Bestyrelsen afholder 4-5 møder årligt, samt en generalforsamling med deltagelse af minimum yderligere en repræsentant fra hver forening. FU mødes minimum en gang om måneden eller ekstra efter behov. Udvalg mødes efter behov. Der tages referat af alle møder. Bestyrelsesmødereferater udsendes til foreningernes repræsentanter.

Der er etableret et mødeforum med Frederikshavn kommune bestående af FU, direktøren for Center for Kultur- og Borgerservice, og direktøren for Teknik- og Miljø, der mødes en gang i kvartalet eller ekstra efter behov.

Hermed en orientering om, hvordan vi er bygget op, hvordan vi arbejder, hvad vi har opnået og hvordan vi nu tager det næste skridt mod vores fælles mål om et Vandsportens Hus på Sæby havn.

Vi ønsker i høj grad at fortsætte en åben og inddragende proces, og håber på engagement og deltagelse fra mange af vores medlemmer. Hele omdrejningspunktet for vores projekt er fællesskab, og vi håber vi med nye udvalg og bedre kommunikation blandt andet gennem nyhedsbreve, kan styrke dette fællesskab, der er grundlaget for at vi når vores fælles mål.

HVEM ER VI?

De seks foreninger, der er gået sammen om Vandsportens Hus er mangeartede og veletablerede. De har haft aktiviter ved den nuværende Sæby Havn i mange år. Med Vandsportens Hus kan opnås fællesskab på tværs af klubber og aldersgrupper, flere tilbud til det enkelte medlem og et økonomisk fællesskab, der effektivt kan drive de nye og moderne faciliteter i Vandsportens Hus.

I alt ca. 500 medlemmer

SÆBY BJÆRGELAUG

Har med sine 25 medlemmer ligeledes sin gang på havnen og mangler i den forbindelse sit eget klubhus. Klubben lejer sig ind hos Sæby Sejlklub i øjeblikket, men pladsen her er trang og det er svært at være der på samme tid.

SUP SÆBY

Stand Up Paddle Sæby, er en forholdsvis nystiftet forening i Frederikshavns Kommune på ca. 40 personer, som har til formål at fremme interessen for vandsportsaktiviteter og omgang med vand, herunder naturligvis også det kammeratlige og sociale samvær mennesker i alle aldre imellem.

DE BLÅ NÆSER

Klubben har omkring 100 medlemmer, men har en stærk efterspørgsel fra udefrakommende om yderligere deltagelse her. Klubben er byens vinterbadeklub, og har forlængst sagt stop for tilgang af nye medlemmer, grundet manglende faciliteter og hjemmebygget sauna.

SÆBY SEJLKLUB

Har med sine 135 medlemmer, samt en stærkt stigende interesse omkring klubbens engagement, brug for nyere faciliteter. Klubben har til daglig klubhus på havnen, men dette er af ældre dato og meget energikrævende.

SÆBY SPORTSFISKERKLUB

Har med sine 130 medlemmer ikke noget sted de kan kalde "klubhus", men lejer sig ind i forskellige faciliteter ved lejlighed. Foreningen har et stort ønske om at have sit eget.

SÆBY RO- & KAJAKKLUB

Har med sine 65 medlemmer stort set fyldt bægeret op, hvad angår faciliteter og opmagasinering. De er på nuværende tidspunkt udfordret af pladsmangel for yderligere optagelse af medlemmer grundet placering på havnens areal, hvilket gør det umuligt at øge størrelsen på klubhus og depot ,som følge af restriktioner for området.

Bestyrelse
Repræsenteret af foreningerne og Sæby erhvervsforening

Forretningsudvalg
Formand
Sekretær
Kasserer

Bygningsudvalg

Økonomi/jura udvalg

Fundraisingudvalg

Indtjeningsudvalg

Kommunikations-udvalg