



Debatoplæg – Udvidelse af Sæby Havn

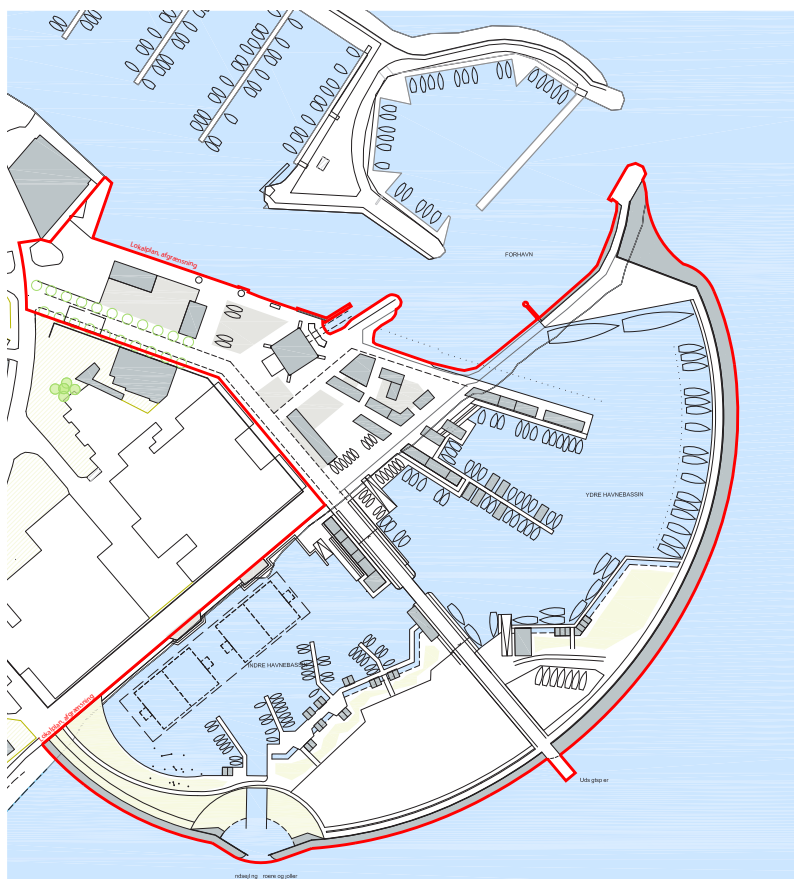
Kom med ideer og forslag til miljørapport og planforslag
fra den 15.06.2018 til den 31.07.2018

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Miljø- og Fødevareministeriet
Kystdirektoratet

Frederikshavn Kommune og Kystdirektoratet indkalder ideer og forslag i forbindelse med planlægning og miljøvurdering for udvidelse af Sæby Havn.



Udvidelsen skal bidrage til at styrke de maritime tilbud i Sæby og dermed øge de rekreative muligheder og den maritime turisme i byen.

Projektet blev præsenteret og drøftet på et offentligt møde i Sæby den 23. maj 2018, hvor ca. 250 borgere deltog.

Formålet med debatoplægget er at sikre, at alle borgere, foreninger, myndigheder og andre interesserede får mulighed for at komme med idéer og bemærkninger til projektet tidligt i processen. Det er også muligt at komme med ønsker til emner eller spørgsmål, som kan belyses i den kommende miljørapport.

Yderligere materiale kan ses fra den 15. juni 2018 på kommunens hjemmeside <http://kortlink.dk/u7eu> på Kystdirektoratets hjemmeside <http://kortlink.dk/u99k> og på hjemmesiden for Sæby Havn, <http://kortlink.dk/u99m>



Frederikshavn Kommune er planmyndighed samt myndighed for ændringerne på land og Kystdirektoratet er myndighed på søterritoriet og dermed myndighed for etablering af det nye havneanlæg. Det skal bemærkes, at Frederikshavn Kommune varetager både rollen som ansøger/bygherre og som myndighed. I den forbindelse er der en klar opdeling af rollerne.

Frederikshavn Kommune og Kystdirektoratet opfordrer alle til at indsende idéer og bemærkninger til projektet i perioden fra den 15.06.2018 til den 31.07.2018.

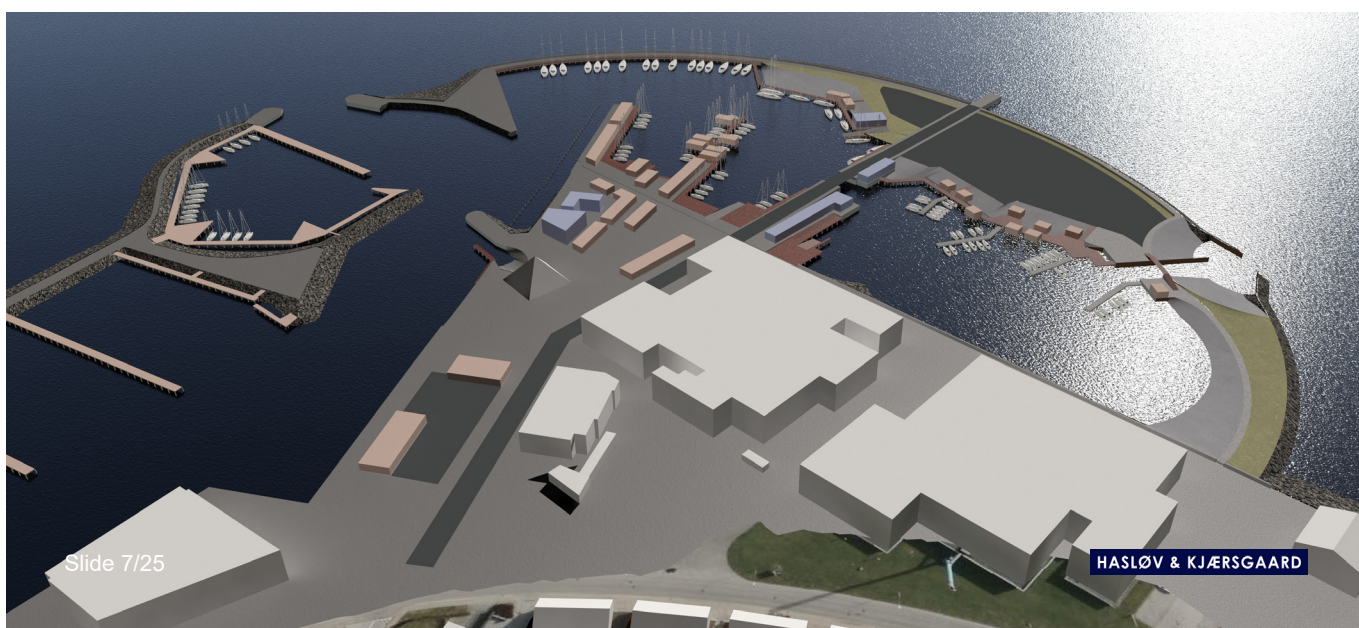
Idéer og bemærkninger skal sendes til: tf@frederikshavn.dk eller Frederikshavn Kommune, Center for Teknik og Miljø, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn.

Spørgsmål vedrørende projektets landdel, samt den planmæssige del af projektet kan rettes til Frederikshavn Kommune, Center for Teknik & Miljø, Jesper Ø. Christensen og Dennis Ngo, mens spørgsmål vedrørende søterritoriet kan rettes til Kystdirektoratet, Lotte Beck Olsen.

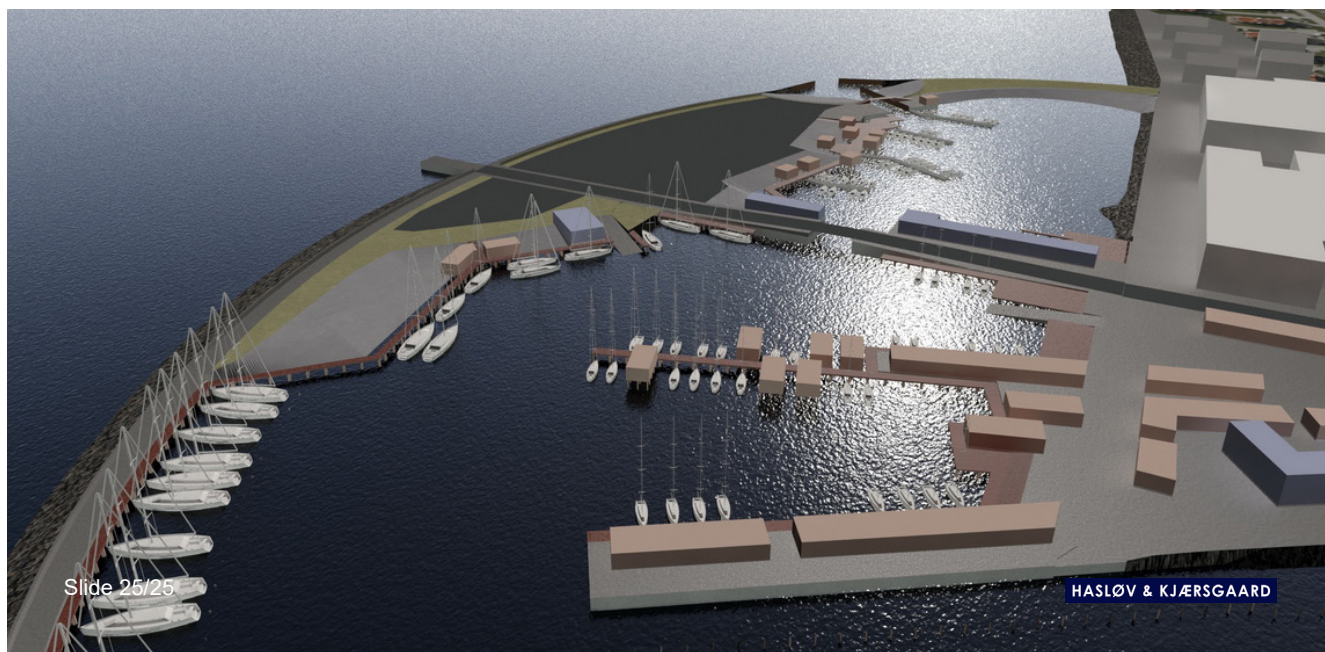
Baggrund, projekt og vision

Udvidelsen af Sæby Havn omfatter etablering af et nyt havnebassin og havneområde syd for den eksisterende indsejling til havnen. Der skal desuden ske ændringer i den nuværende anvendelse af dele af det eksisterende havneareal.

Baggrunden for udvidelsen er, at Sæby Havn oplever en øget efterspørgsel efter bådpladser til såvel hjemmehørende både som gæstesejlere. En efterspørgsel som havnen ikke kan imødekomme i dag. Den nuværende kapacitet på ca. 200 pladser er opbrugt, og der forventes en efterspørgsel efter nye bådpladser på ca. 10-15 pladser pr. år.



Den eksisterende havn rummer plads til ca. 40 gæstesejlere. I højsæsonen er der imidlertid op mod 200 gæstende lystbåde i havnen, hvilket skaber meget pressede forhold og et behov for flere gæstempladser for at understøtte havnens vigtige rolle som anløbshavn for de mange lystbåde, der i sommersæsonen besejler Vendsyssels østkyst.



Projektet omfatter derfor et nyt havnebassin med i alt ca. 255 pladser og 2 skonnert-pladser. En del af det nye bassins kapacitet skal også muliggøre, at bådpladser ved broer i den eksisterende havn kan ændres, så der bliver flere pladser til større både, og at eksisterende jollepladser i Å-havnen flyttes til det nye havnebassin. Her vil besejlingsforholdene med en ny indsejling specielt for småbåde være bedre og sikrere. Dette skaber et behov for ca. 95 nye jollepladser i det nye havnebassin.

Den reelle kapacitetsudvidelse i Sæby Havn er derfor på ca. 100 nye pladser til hjemmehørende både, og 60 nye, permanente gæstepladser.

Derudover er der behov for at udbygge havnens landarealer med i alt ca. 15.000 m² eksklusiv moler og broer. Landarealerne skal skabe mulighed for at øge arealet til vinteropbevaring, og muliggøre parkering i forbindelse med de havnerelaterede aktiviteter. Desuden skal de nye landarealer i begrænset omfang rumme havnerelaterede bebyggelser som servicebygninger og depoter for maritime aktiviteter samt rampeanlæg, veje og promenader.

Større nye bebyggelser på havnen placeres på eksisterende havnearealer og skal imødekomme et behov for et nyt, samlet foreningshus for de maritime aktiviteter, et nyt havnekontor, skure for de maritime brugere og en mulig flytning af roklubben fra den nuværende placering ved åen.

Det er Frederikshavn Kommune mål, at en udvidelse af Sæby Havn skaber et øget og mere varieret liv på havnen. Havnen har en væsentlig betydning for byen og udgør allerede i dag et af de mest attraktive og besøgte områder for byens borgere og turister.

Plangrundlag og miljømæssige vurderinger

Udvidelsen af Sæby Havn forudsætter et tillæg til kommuneplanen samt en ny lokalplan. Da der skal ske ændringer i den igangværende anvendelse på dele af det eksisterende havneareal, vil den nye lokalplan også omfatte dele af de eksisterende landarealer.

Bygherre har bedt om, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet. Derudover skal der udarbejdes en miljørapport for planen. Det er besluttet, at der skal udarbejdes en fælles miljørapport for projektet og planen, der skal belyse de miljømæssige konsekvenser. Myndighederne skal i den forbindelse foretage en afgrænsning af, hvad miljørapporten skal indeholde.

Det forventes, at miljørapporten bl.a. vil omhandle følgende emner:

- Hvordan vil havneudvidelsen påvirke de trafikale forhold på og omkring Sæby Havn i anlægs- og driftsfasen?
- Vil havneudvidelsen påvirke de omkringliggende kulturmiljøer?
- Vil havneudvidelsen medføre øget støj for naboer i anlægs- og driftsfasen?
- Hvilke visuelle påvirkninger vil der være af havneudvidelsen?
- Vil havneudvidelsen påvirke naturområder og arter?
- Hvordan påvirker havneudvidelsen de rekreative interesser, herunder lystfiskeriet?
- Hvordan påvirker havneudvidelsen de kysttekniske forhold?

Derudover giver myndighederne med dette debatoplæg andre myndigheder og offentligheden mulighed for at komme med deres forslag til, hvad der skal behandles i rapporten.

Det videre forløb

Denne offentlighedsfase er den første af to offentlige høringer. Forslag og idéer fra denne fase vil indgå i det videre arbejde med udarbejdelse af planforslag og miljørapport.



Efter politisk behandling vil planforslag og miljørapport komme i ny offentlig høring. Det forventes, at den nye høring vil finde sted i januar og februar 2019. Her vil der være mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser til miljørapporten.

Eventuelle bidrag fra offentligheden vil indgå i den politiske beslutning om den endelige vedtagelse af planforslagene, samt i Kystdirektoratets vurdering af, om der kan gives tilladelse til projektet efter kystbeskyttelsesloven.

Venlig hilsen

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø
Dennis Ngo
+ 45 98 45 63 74
DENG@frederikshavn.dk

Eller

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø
Jesper Ø. Christensen
+45 98 45 63 58
jecr@frederikshavn.dk

og

Kystdirektoratet
Kystzoneforvaltning
Lotte Beck Olsen
+45 91 33 84 32
lbo@kyst.dk

