

### Bestyrelsen foreslår kontingentsforhøjelse fra 2027.

Bestyrelsen foreslår at øge grundejerforeningskontingentet fra kr. 2.000 til kr. 3.000 gældende fra året 2027.

Kontingentforøgelsen er reelt en tilbageføring til det oprindelige kontingent, som blev fastsat ved foreningens etablering.

Forøgelsen skal bl.a. ses med baggrund i stadig stigende omkostninger til den almindelige vedligeholdelse af fællesområderne herunder øgede udgifter til snerydning. Disse poster har i sig selv medført, at der budgetteres med underskud, hvilket bestyrelsen finder uholdbart.

Herudover ønsker bestyrelsen at have et råderum til eventuelle ekstraordinære aktiviteter. Det kunne eksempelvis være:

- vedligeholdelse/udbedring af fællesvej
- ekstraordinære aktiviteter på fællesarealerne
- etablering af sikkerhedsløsninger i Rørhaven som konsekvens af de stigende antal indbrud.

Bestyrelsen har også sammenlignet kontingentet med andre grundejerforeninger af lignende størrelse, og finder også af den grund forhøjelsen meget rimelig.