

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen RØRHAVEN den 5. april 2018

Pkt. 1 – Valg af dirigent

Claus Windfeld fra RH 59, blev valgt uden modkandidater.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Med 51 stemmeberettigede medlemmer heraf 3 fuldmagter blev det konstateret, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig jfr. vedtægterne for Grundejerforeningen RØRHAVEN, §24, stk. 1.

Pkt. 2 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formand Henning Hansen.

Beretningen vedlægges som særskilt dokument.

Efter beretningen var der dialog om:

I. Der var ønske om at vide, hvor mange der deltager i sagen mod Lind & Risør (RH34 og RH31).

Svar: Dirigenten henviste til, at man læser de mails der kommer fra RH udvalget. Det er korrekt, at bestyrelsen ikke ønskede at køre sagen mod Lind & Risør.

Det blev præciseret og bekræftet, at udvalget ikke er en del af Grundejerforeningen RØRHAVEN (RH26). Det blev endvidere oplyst, at 55 ud af 61 medlemmer har tilsluttet sig.

II. Spørgsmål til beretningen om udvalget var blevet nedlagt/udskiftet og om hvem der havde været personlig hetz imod (RH 27 og 34).

Svar: Der blev henvist til, at læse nyhedsbreve fra RH udvalget og oplyst, at ingen havde lyst til at stå frem med, hvilken hetz der var kørt.

Beretningen blev godkendt med 43 for og 8 blanke.

Pkt. 3 – Aflæggelse af regnskab

I kassererens fravær fremlagde revisor Leif Askholm regnskabet.

Efter fremlæggelsen var der dialog om:

I. Honorar for 2016 til bestyrelsen er ikke godkendt – henvisning til og ønske om, at se en kontrakt der skulle være indgået med Alcatraz samt spørgsmål til om bestyrelsen har lov til at disponere over de 5.000 kroner der var udbetalt til formanden i februar 2017 (RH27).

Formanden oplyste, at der ikke var indgået nogen form for kontrakt med Alcatraz og at denne opfattelse måtte bero på en misforståelse.

De 5.000 kroner blev udbetalt til formanden til udgifter der måtte være i den periode, hvor der var skifte af kasserer. Der er dokumentation for, hvad beløbet er anvendt til.

II. Hvorfor var der udgifter til snerydning når fællesarealer endnu ikke er overdraget (RH28).

Svar: Der var i september indgået en aftale med vognmanden om at snerydde og salte. Han skulle først starte på opgaven, når han fik grønt lys fra formanden. Dette glemte han og nåede derfor at salte 4 gange. Han erkendte, at han havde lavet en fejl og afstod fra at få engangsbeløbet, da opgaven blev aflyst for denne vinter. Vi valgte at betale for saltningen disse 4 gange idet Lind & Risør ikke havde saltet.

III. Spørgsmål til diverse posten samt udgift til Alcatraz (RH27).

Diverse posten er et udtryk for mindre udgifter af forskellig karakter.

Aftalen med Alcatraz blev etableret, da medlem havde afgivet bindende tilsagn om at ville købe et hegn. Hvis der ikke bliver gennemført køb af 1 hegn, skal der betales det anførte beløb.

Regnskabet blev vedtaget med 49 for og 2 imod.

Pkt. 4 – Indkomne forslag fra medlemmer:

1. – Belysning på fortov (RH26)

Der blev stillet forslag om, at belysningen på fortov bag parkeringspladserne samt på stien ud til hovedstien blev bedre. Der er meget mørkt om aftenen.

Bestyrelsen vil kontakte kommunen for at søge problemet med yderligere lys løst. Ifølge lokalplanen skal kommunen sørge for lys på stien.

Forslagsstiller opfordrer til, at der arbejdes hurtigt således at der er en afklaring inden vi går den mørke tid i møde igen.

2. – Kontrollant til regnskab (RH27)

Ønske om, at der løbende kommer en udefra og uanmeldt kigger på regnskabet.

Revisor Leif Askholm udtalte, at han ikke har vurderet, at der var behov for at komme på ekstraordinære besøg, hvilket han er i sin ret til.

Formanden udtrykte stor tillid til vores kompetente kasserer og revisor. Oplyste endvidere, at vi ikke har en kasse med kontanter og at der ved udbetaling kræves 2 elektroniske godkendelser.

50 stemte imod forslaget 1 stemte for.

3. – Indkøb af PC samt regnskabsprogram – 5-10.000 kroner (RH27).

Forslagsstiller trak sit forslag tilbage.

4. – *Brugbar link på hjemmesiden til bestyrelsen i Rørhaven (RH27).*

Webmaster Helle Mølleskov oplyste, at linket virker men at det kan have noget med opsætningen af PC'en at gøre. Helle opfordrede til, at man kommer forbi hende – hun hjælper meget gerne.

Forslagsstiller stillede sig tilfreds med svaret.

5. – *Tidsfrist for orientering samt besvarelse fra bestyrelsen til medlemmer (RH27).*

Fremsendte problemer/ønsker drøftes på bestyrelsesmøderne, hvorefter der tages stilling til hvornår evt. orientering skal udsendes. Der kan derfor godt gå op til 2 måneder før udsendelse.

Er der tale om hastesager, vil disse naturligvis blive udsendt hurtigere.

Generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen, at sende alt relevant materiale ud så hurtigt som muligt.

6. – *Hunde i snor/katte må færdes på Rørhavens arealer (RH27).*

Ifølge vores ordensregler skal hunde føres i snor med mindre du har fuld kontrol over hunden.

Ifølge ordensreglerne er man pligtig til, at holde sin kat indenfor egen matrikel.

RH 27 gav udtryk for, at nogle katte godt kan finde på at stikke af, selvom man prøver at holde dem inde – og at dette ikke sker med vilje.

RH 50 gav udtryk for, at han er ked af at se hundeejere der lufter hunde uden, at samle hundens efterladenskaber op. Når han holder sit grønne areal må han ofte rydde op for hundeejere. En opfordring til at samle efterladenskaber op.

Der blev konkluderet, at ordensreglerne skal følges.

7. – *Parkeringsregler – forbud mod busser i Rørhaven (RH27).*

Er bestyrelsen vidende om, at der skulle holde busser ifm filmoptagelser og hvem betaler evt. sætningsskader.

Som bestyrelsen tidligere har oplyst så forventer vi, at dette var en engangsforsøelse. Vi var ikke orienteret om parkering. Hvis det sker igen kontakter vi kommunen.

Pkt. 5 – Vedtagelse af budget for 2018 og fastlæggelse af kontingent for 2019

Spørgsmål til om et overskud på 92.500 kroner ikke er lidt rigeligt (RH53).

Svar: Vi er fortsat en Grundejerforening under etablering og skal lige finde niveauet – men ellers er bestyrelsen enig i, at 92.500 kr. som formue er lidt rigeligt.

Spørgsmål til, hvorfor honorar er nedsat til 4.500 kroner fra 5.000 kroner (RH33).

Svar: Ved en fejl er honorar til webmaster faldet ud – budgettet rettes til således, at posten igen lyder på 5.000 kroner.

Hvorfor er der opkrævet 3.000 kroner så tidligt på året – når budgettet endnu ikke er godkendt og hvorfor er der ikke en vejfond med i budgettet (RH27).

Svar: Bestyrelse har vurderet, at det ikke på nuværende tidspunkt er aktuelt med en vejfond. Er dog enig i, at der på et tidspunkt må oprettes en sådan.

Bestyrelsen har besluttet, at kontingent som godkendes på generalforsamlingen er for efterfølgende år og at betalingen skal foretages senest 1. marts og dermed inden generalforsamlingen.

Budget og kontingent for 2019 blev vedtaget enstemmigt.

Pkt. 6 - Valg af formand

Henning Hansen blev genvalgt enstemmigt.

Pkt. 7 - Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter

Henrik Pauli Pedersen blev genvalgt enstemmigt.

Gitte Brandt ønskede ikke genvalg.

På indstilling fra bestyrelsen blev Pia Askholm, RH69 valgt enstemmigt.

Margit Andersen, RH26 og Vibeke Bønding, RH 28 blev valgt som suppleanter. De tog det forbehold, at deres valg var betinget af, at suppleanter deltager i bestyrelsesmøder. Dette blev accepteret.

Pkt. 8 – Valg af revisor og revisorsuppleant

Leif Askholm blev genvalgt som revisor enstemmigt.

Anita Bretting, RH 20, blev genvalgt som revisorsuppleant enstemmigt.

Pkt. 9 - Eventuelt

Der var dialog om skure, som er opført med tagpap. Kommunen har alene ville godkende tage med tegl eller sedum. Det enkelte medlem er selv ansvarlig for valg af tagbelægning.

Der blev henstillet til bestyrelsen, at undersøge muligheden for at betale kontingent via PBS samt. Bestyrelsen undersøger muligheden under hensyntagen til økonomi.

Umiddelbart når der køres ind på vores bolig ø, er der på højre hånd et skarpt hjørne med en skarp kantsten. Formanden fremførte at det kunne betragtes som en ny form for trafikchikane. Chikanen føles dog risikofyldt for nogle beboere. Andre beboere mente, at det var fint med denne form for chikane, idet der køres **ret stærkt / for stærkt** på vores stamvej.

Der opfordres til, at køre langsommere i særdeleshed fordi der færdes børn i området. Bestyrelsen vil tale med Lind & Risør om muligheden for, at kantstenen rundes en anelse.

På spørgsmålet om kommunen har været forelagt om vores bolig-ø er placeret i den rigtigt højde svarede Kurt (RH26), at dette er det væsentligste punkt i sagen mod Lind & Risør.

Hvis man ønsker at etablere en overdækket terrasse, skal det enkelte medlem selv søge kommunen om tilladelse til opførelse.

Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte Lind & Risør for at sikre, at hegnsspyd som sættes i skel ikke rammer el kabler - med strømsvigt til følge.

Ligeledes opfordres der til, at mærkater på el boksene har telefon numre til nødcentral.

Der kendes endnu ikke en dato for overdragelse af fællesområder. I forbindelse med overdragelsen af fællesområder vil bestyrelsen kontakte konsulent med erfaring i overdragelsesforretning fra bygherre.

Fællesarealer

Den store grønne græsplæne er til fri afbenyttelse.

RH8 kom med et forslag om, at etablere en petanquebane på området. Forslagsstiller vil komme med et oplæg til bestyrelsen.

Fra RH36 kom en opfordring til, at komme med gode idéer til etablering af det grønne område. En idé kunne være, at sætte vedligeholdelsesfri bænke og borde op på arealet.

Bestyrelsen tager imod alle forslag.

Info fra bestyrelsen

NILAN arbejder ihærdigt på, at løse kendte støjproblemer. Når der foreligger en endelig løsning vil bestyrelsen sørge for, at alle medlemmer bliver orienteret.

Vedr. vores ansøgning om dispensation til etablering af lysdæmpende terrænhævning kan det oplyses, at ansøgningen vil blive behandlet i kommunen først i maj måned.

Lind & Risør afviste at udlevere fjedrespænd/tænger til dæksler til vandmåler til alle medlemmer. Der er udleveret et sæt til formanden, som kan benyttes af alle ved henvendelse til formanden.

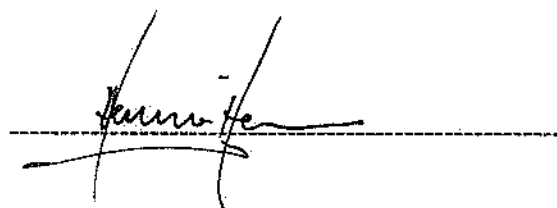
Formanden takkede webmaster Helle Mølleskov og revisor Leif Askholm for deres indsats. Den afgående sekretær Gitte Brandt, fik et stort tak for den store indsats der var ydet i foreningens opstart periode.

Formanden takkede til slut dirigenten for en kompetent gennemførelse af generalforsamlingen.

Alle fik overrakt en vingave.



Dirigent



Formand