Greve Kommune
Teknik & Miljø

Grundejerforeningen Rørhaven
V/Henning Hansen

Rådhuset
Rådhusholmen 10
DK-2670 Greve

Telefon: 43 97 97 97
www.greve.dk

Rørhaven Boligø B – Dispensation fra lokalplan 13.37

Dato: 15. januar 2018

Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget har på mødet den 9. januar 2018 behandlet jeres ansøgning om dispensation fra lokalplan 13.37, til opførelse af overdækning på 8 m², hvoraf 5 m² er udhus.

Tal med: Jan Ulrik Aakerlund
Direkte: 43 97 93 70
E-mail: jua@greve.dk
Journal nr.: 379

Sagsnr.: 253-2017-27664

Afgørelse
Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget besluttede på mødet følgende:

1. *Der meddeles dispensation fra lokalplan 13.37, § 7,5 til, at østligt vendte cykelskure overskrider byggefeltet med 0,9 m. Dispensationen gives på betingelse af, at bygningen opføres i samme materialer og farver som nuværende udhusbygning.*

2. *At der meddeles **afslag** til, at der kan anvendes tagpap på overdækning/udhusbygning.*

Begrundelse
Dispensationen er givet ud fra en vurdering om, at hvis dispensationen skal kunne retfærdiggøres, skal lokalplanens ønske om et gennemgående arkitektonisk udtryk opretholdes. Dermed skal tilbygningen udformes i samme materialer og farver samt med samme type sorte betontagsten på taget, som de nuværende bygninger har i dag.

Den mindre overskridelse af byggefeltet mod øst på 0,9 m anses for at være af mindre betydning, set i forhold til bebyggelsen som helhed.

Afgørelsen er truffet i medfør af Lov om planlægning § 19, stk. 1, som siger, at kommunen kan dispensere fra lokalplaner og byplanvedtægter, hvis det ikke er i strid med principperne i planen.

Ud over en dispensationen, skal reglerne i bygningsreglement 2018 BR18 samt lokalplan 13.37 overholdes.

EAN-nr.: 5798 007 855 758
CVR: 44 02 39 11

Telefontider:

Mandag – onsdag	09.00-13.00
Torsdag	09.00-17.00
Fredag	09.00-12.00

Åbningstider:

Mandag – onsdag	10.00-14.00
Torsdag	10.00-17.00
Fredag	Lukket

Tidsbestilling i Borgerservice

Tirsdag og torsdag	07.30-18.00
Onsdag	10.00-14.00

Bygningsreglement 2018 (BR18) kan ses på www.bygningsreglement.dk
Lokalplan 13.37 kan ses på www.greve.dk

Ønsker du yderligere oplysninger er du velkommen til at kontakte mig.

Klagevejledning til planloven (lokalplaner og byplanvedtægter).

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, men kun over RETLIGE forhold. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, kommunens afgørelse er i strid med loven. Du kan derimod ikke klage, fordi du er uenig i kommunens afgørelse. Det er Planklagenævnet, der afgør, om en klage vedrører et retligt forhold.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Greve Kommune i Klageportalen.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Greve Kommune.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er forskelligt for private og virksomheder. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Gebyret reguleres den 1. januar hvert år.

Du kan læse mere om klagens behandling ved Planklagenævnet, Nævnenes Hus, http://naevneneshus.dk/

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Greve Kommune via e-mail byg@greve,dk. Greve Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.

Med venlig hilsen

Jan Ulrik Aakerlund
Byggesagsbehandler