

RUAB:s yttrande om Gotlands ÖP/2040

(även sänt som RUAB:s yttrande till Region Gotland)

Rone Utveckling AB (RUAB) har som viktigaste uppgift och mål att få till en inflyttning av människor till socknen, framför allt barnfamiljer och förvärvsarbetande.

De sista 30 åren har befolkningen stadigt minskat med sammanlagt ca 32 %.

Hur ska vi kunna nå målet med ökad inflyttning?

1. Vårt reningsverk i hamnen måste ges ökad kapacitet fortare än nuvarande Regionbesked, som angett tidigast 2030.

Det skulle ge chansen för nya abonnenter att kunna inkopplas på vårt avloppssystem Och utgör egentligen den viktigaste faktorn för nyinflyttning till vår socken. Enligt+ färsk uppgift från VA-avd. i RG är det nu mkt nära ett totalstopp för nya abonnenter.

Även processen med enskild intressent, som är villig att ordna egen brunn och avlopp, måste aktivt underlättas av regionen. Andra metoder för avlopp som redan finns i bruk idag bör regionen kunna främja.

2. Det måste göras attraktivt och lättare, för nu befintliga markägare, att stycka av och sälja tomter, som är lämpliga för bostadsbyggande och infrastruktur. Då måste Region Gotland ge markägarna stöd genom att anvisa detta i en ny detaljplan. För övrigt anser vi att kravet på detaljplan ska ses över. Dels om det i alla fall ska krävas och dels angående detaljeringsnivån.

3. Detaljplanen föreslås att utvidgas på vardera sidan om befintlig bebyggelse längs huvudvägen genom Ronehamn i riktning mot Hemse. Då menar vi, utöver de områden som angivits i FÖP 1994, de områden enligt nedan, som utritats med linjer och siffror. Dessa områden ska ses som schematiska och inte definitiva utifrån kartan. Bebyggelsen typ och karaktär ska styras utifrån de värden som finns inom resp. område. Vad gäller oss i Ronehamn är vi första hand inriktade på permanent-bostäder för yngre/barnfamiljer, men även behov av seniora boendeanternativ ska beaktas.

Konsekvenser om ovanstående tre punkter inte uppfylls:

Socken fortsätter sin nedgång, föråldring och stagnation, vilket blir till ytterligare ett tecken på, att talet om en levande landsbygd, förblir en icke förpliktigande fras.

Den blir en sorglig markering mot de yngre och arbetsföra människor som faktiskt önskar bo på landsbygden i Rone socken. Och underlag för lokalbutikens möjligheter att överleva minskar redan i realtid.

Beskrivning av de sex områdena som RUAB har föreslagit som tomtmark framgår av sidorna 2–3 nedan.

Patrik Hjert/ styrelseordförande i RUAB jämte Arbetsgruppen "Bo i Rone" (BiR) med Mats Andersson/sammkallande, Urban Schwalbe/sekreterare och övriga i arbetsgruppen: Arne Pettersson, Per Gardell samt Alf Engström.

Beskrivning av de sex områdena som RUAB har föreslagit som tomtmark

Område 1

Areal ca 2,5 hektar.

Området består av två olika ägoslag, den norra delen är skog, ca 1,5 hektar och den resterande delen är betesmark, ca 1,0 hektar.

Skogdelens trädskikt domineras av tall men inslag av enstaka lövträd. Skogsområdet har ingen lång trädkontinuitet, finns inga kända naturvärden.

Betesmarken har tidigare varit åkermark med små åkertegar, men det är länge sedan de brukades som åker. Hela området betas.

Hela området är intressant för omläggning till tomtmark.

Område 2

Areal ca 2,6 hektar.

Det här området är redan med i översiktsplanen och RUAB har tidigare föreslagit området som tomtmark.

Området är idag betesmark, i närheten finns en ladugård och under vinterhalvåret fungerar ladugården som ligghall för betesdjuren.

Om betesdriften av någon anledning upphör, då är området lämpligt för bebyggelse.

Område 3

Areal ca 1,0 hektar.

Området har tidigare klassats som grönområde. Nu har nya områden på Ronehamn blivit grönområden, bl.a. fastigheten Gullgårde 1:100. Tidigare har vissa delar av det här området varit fuktiga och vissa delar mindre fuktiga med träd. Nu finns inga träd kvar och området är öppet. Markfuktigheten har minskat, men i samband med snösmältning kan det fortfarande vara fuktigt. Området betas.

I framtiden kan området bli lämpligt för bebyggelse.

Område 4

Areal ca 2,8 hektar

De äldre flygbilderna informerar att området har tidigare varit trädbevuxet med enstaka gläntor. Nu är det kalmark och området nyttjas som betesmark.

Hela området är lämpligt för bebyggelse.

Område 5

Areal ca 0,7 hektar.

Området har tidigare varit åker men fyra smala åkertegar. Nu är det betesmark.

Det här området har tidigare klassats som grönområde. Nu finns det nya grönområden och bedömningen blir att området är lämpligt för bebyggelse.

Område 6

Areal ca 0,4 hektar.

Idag är området klassat som åker. Det är en liten åker och tveksamt om den blir brukad i framtiden. När åkerbruket upphör, då blir åkern lämplig som tomtmark.

RUABs förslag på områden för framtida tomtmarksexploateringar.

