



DORPSPLAN 2026

Langeraar en Papenveer

10 maart 2026



INHOUD

VOORWOORD

1. WONEN, WINKELS EN HORECA
2. WELZIJN
3. VERKEER EN MOBILITEIT
4. TOEKOMSTIGE VERANDERINGEN N.A.V. DE BEWONERSENQUETE

BIJLAGE: RESULTATEN BEWONERSENQUETE

VOORWOORD

In 2025 besloot de dorpsraad Rondon de Plassen dat het tijd werd om het Dorpsplan Langeraar-Papenveer te herzien. Sinds 2011 is er namelijk veel gebeurd en veranderd in Langeraar en Papenveer. Er zijn nieuwe huizen bijgekomen, de voetbalvereniging Altior is verplaatst, de aanleg van het Papeneiland, maar helaas is er ook veel verdwenen, zoals winkels, de supermarkt, verenigingen, de kroeg, de geldautomaat, pakketpunten, enz.

Daarom heeft de Dorpsraad een enquête opgesteld. Zij heeft de enquête in april 2025 digitaal aan al haar leden gestuurd. Vervolgens heeft zij een flyer gemaakt die eind april 2025 bij alle inwoners van Langeraar en Papenveer in de bus is gedaan. In de flyer is uitleg over de enquête en een QR-code gegeven, met het verzoek de enquête via de QR-code in te vullen. Bij de Gemakswinkel (inmiddels gesloten) in Langeraar lagen de flyers ook op de toonbank. Medio mei 2025 is er in de lokale weekkrant de Omroeper een oproep gedaan om de enquête alsnog in te vullen.

Uiteindelijk is de enquête 555 digitaal keer ingevuld en 75 keer op papier. In het totaal dus 630 keer.

De uitkomst van de enquête is op 30 oktober 2025 gepresenteerd op een bijeenkomst voor alle dorpsbewoners van Langeraar en Papenveer. Voor deze bijeenkomst is ook de gemeente Nieuwkoop uitgenodigd. Erik van der Velde, bestuurder van Woondiensten Aarwoude, gaf een presentatie over haar toekomstplannen, waarbij het accent ligt op het verduurzamen van de bestaande sociale huurwoningen.

Het doel van de enquête en het nieuwe dorpsplan:

is de gemeente bewust te maken van de wensen van de dorpsbewoners van Langeraar en Papenveer en hen te inspireren gehoor te geven aan die wensen en actie te ondernemen.

De werkgroepen van de Dorpsraad Rondon de Plassen zullen de gemeente blijven benaderen met hun plannen en de gemeente gewild en ongewild hun adviezen geven over de uitvoering van die plannen.

Belangrijkste conclusies van de bewonersenquête

Een goede dwarsdoorsnede van de bevolking heeft op de enquête gereageerd. De resultaten die er uit springen zijn als volgt:

De bevolking van Papenveer en Langeraar is honkvast, maar liefst 92,9% wil in hun dorp blijven wonen. Van de inwoners is 42,9% tevreden over hun huidige woonsituatie en wil niet verhuizen. De rest (57,1%) wil op een termijn van 1- 6 jaar verhuizen, en dan bij voorkeur naar een koopwoning.

Van degene die willen verhuizen, is 41,9% op zoek naar een (levensloopbestendig) appartement of zorgwoning. Dat laatste strookt met de seniorenpopulatie in Langeraar (27% 65+ers) en Papenveer (20% 65+ers). Op de vraag welke voorzieningen essentieel zijn voor de leefbaarheid in onze dorpen, wordt een supermarkt genoemd. Ook goed en frequent rijdend openbaar vervoer wordt node gemist.

Het spreekt voor zich dat veel waarde wordt gehecht aan het hebben van een gezondheidscentrum, school, sport- en gezelligheidsverenigingen, kinderopvang, horeca en een dorps huis. Als de gemeente Nieuwkoop niet wil dat Langeraar en Papenveer doodbloeden, zijn deze faciliteiten cruciaal om ouders met kinderen of mensen met een kindwens voor Langeraar en Papenveer te behouden. Bovendien betekent verenigingsleven gemeenschapszin, minder vereenzaming en



minder gebruik van gezondheidszorg. Het is het recept voor de vitaliteit van onze dorpen.

Ook een café/ brasserie wordt gemist door 76,7% van de respondenten. En dan zijn alle fietsers en wandelaars die er ieder voorjaar en zomer naar vragen, wanneer zij door Langeraar en Papenveer komen, nog niet meegeteld. Uiteraard is de invulling hiervan aan particulier initiatief; welwillendheid van de gemeente op het vlak van het geven van een horecaverunning is nodig.

Gelukkig is er sinds november 2025 in het centrum van Langeraar een koffiezaak Bee Zoet die deels het gemis aan horeca tegemoet komt.

Als het over infrastructuur gaat, vindt 62,2% van de respondenten de aanleg van een ontsluitingsweg naar de N207 dan wel de Vriezenweg belangrijk. Tussen nu en 15-20 jaar zijn ca 500 nieuwbouwhuizen in Papenveer en Langeraar een absolute must om de problematiek van starters- en ouderenhuisvesting op te lossen. Daardoor komen eengezinswoningen vrij voor gezinnen en wordt de doorstroming gestimuleerd. Deze nieuwbouw kan alleen maar gerealiseerd worden, als er een ontsluitingsweg naar de N207 wordt aangelegd, ook al is de



Provincie Zuid-Holland hier mordicus tegen. Dan wel in overleg met Kaag en Braassem, eigenaar van de Vriezenweg, achter de voetbalvereniging Altior langs, een ontsluitingsweg naar de Vriezenweg.

De Langerarseweg is in de huidige staat namelijk niet geschikt om nog eens 500-700 auto's te verwerken in de ochtend- en avondspits. Meer fiets- en voetpaden zijn ook geen overbodige luxe. In het weekend maken veel wielrenners gebruik van de fietspaden, die nu ook gebruikt worden als voetpaden (denk aan het lopen van een rondje poel). Daardoor ontstaan gevaarlijke situaties. Deze kunnen vermeden worden door de aanleg van extra voetpaden en het uitbreiden van de fietspaden.

Het verenigingsleven in onze dorpen wordt door 89,8% van de respondenten als (heel) belangrijk bestempeld. Een dorps huis wordt ervaren als de spil van het dorp, waar alles op het sociale vlak om draait. Van de respondenten vraagt 73,5% om de organisatie van activiteiten voor jongeren en ouderen in het dorps huis. Meer dan 44% wil graag met elkaar koffiedrinken in het dorps huis. De ontmoeting zorgt voor verbinding in het dorp, is het noodzakelijke cement in de cohesie en solidariteit onderling.

1 WONEN, WINKELS EN HORECA

Huidige stand van zaken

In oorsprong is Langeraar door de gemeente Nieuwkoop als A-kern aangewezen. Dat betekent dat er voldoende voorzieningen aanwezig moeten zijn en er voldoende nieuwe huizen worden gebouwd, waarbij rekening wordt gehouden met de samenstelling van de bevolking en welke behoefte aan voorzieningen dat met zich mee brengt. Meer dan 27% van de inwoners in Langeraar is ouder dan 65 jaar. Jongeren tot 25-30 jaar wonen vaak noodgedwongen nog thuis. Beide doelgroepen wensen en verdienen geschikte woningen. De bouw van circa 500 woningen in Langeraar en Papenveer zou tegemoetkomen aan die woonbehoefte.



Het was al geruime tijd de bedoeling dat er in het door de gemeente Nieuwkoop aangemerkte drie hectaren gebied in Langeraar (achter de C.J.A. Koelemanstraat) tenminste 350 nieuwe huizen zouden worden gebouwd. Echter, op 30 januari 2025 hebben Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad besloten dat de gemeente Nieuwkoop de voorrang geeft aan twee drie hectaren gebieden in Ter Aar en dat het drie hectaren gebied in Langeraar geen prioriteit meer heeft. Deze keuze is door de gemeente Nieuwkoop aan de Provincie Zuid-Holland kenbaar gemaakt op 31 januari 2025.

Wat betekent dit politieke besluit voor Langeraar?

Er worden geen 350 huizen gebouwd in het drie hectaren gebied. Eerder al heeft de gemeente Nieuwkoop gesteld dat er zonder ontsluitingsweg naar de N207 of Vriezenweg nog maximaal 113 huizen mogen worden gebouwd in Langeraar. Dat is qua verkeer nog de maximale draagkracht van de Langeraarseweg. Er is buiten het hierboven genoemde drie hectaren gebied nog ruimte in Langeraar om 175-200 huizen te bouwen. Voorwaarde is wel dat de Schakel, de Scouting, de Tennisvereniging en POWER| Strength and Balance worden verplaatst naar het terrein van de Waterzuivering, achter de voetbalvereniging Altior. Tekeningen hiervoor zijn al belangeloos gemaakt door een initiatiefnemer, afgestemd met de verenigingen en gepresenteerd aan de gemeente Nieuwkoop.



Op de oude plek van de verenigingen en de noodschool kunnen dan ca 100-120 woningen worden gebouwd. Over dit plan wordt al acht jaar met de gemeente Nieuwkoop gesproken. Het is de bedoeling dat de gemeente Nieuwkoop de grond van het Hoogheemraadschap Rijnland koopt.

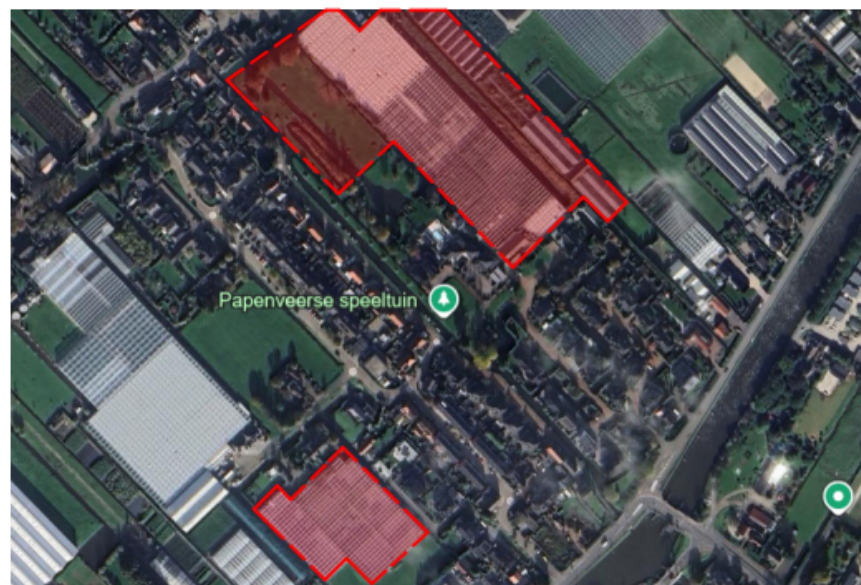
Wat de dorpsraad en de bewoners van Langeraar en Papenveer betreft, wordt tenminste 35% van de woningen sociale huur en krijgen de bewoners van Langeraar en Papenveer (starters en ouderen) bij de toewijzing voorrang, daarna de inwoners van Nieuwkoop en pas dan de mensen op de wachtlijst van Rijnland.

Vanwege de wens van ouderen om levensloopbestendig te kunnen wonen is de bouw van dergelijke woningen de manier om doorstroming te stimuleren, waardoor gezinshuizen beschikbaar komen voor gezinnen.

Verder is er sprake van de bouw van nieuwe huizen via de formule 'een straatje erbij'.

Een andere mogelijkheid om nog huizen bij te bouwen in Langeraar is het vervangen van bestaande sociale woningen door een groter aantal nieuw te bouwen sociale woningen (Hallesstraat en de G. van Dijkstraat).

Woningcorporatie Woondiensten Aarwoude heeft de bewoners van o.a. de Hallesstraat per brief van haar plannen op de hoogte gebracht.



In Papenveer is een particulier initiatief ontwikkeld voor de bouw van een hofje, Papenhof, bestaande uit circa 43 woningen: 24 starterswoningen, 16 seniorenwoningen en 2 of 3 vrijstaande woningen, op een terrein gelegen aan de Paradijsweg, waar nu nog in onbruik geraakte kassen staan, in het kader van ruimte voor ruimte. De gemeente Nieuwkoop heeft kennisgenomen van het initiatief; de Provincie Zuid- Holland beroept zich op LIB-5 (Luchthaven, Indeling, Besluit). Dit betekent dat er maximaal 11 huizen gebouwd zouden mogen worden. De gemeente Nieuwkoop heeft het Rijk verzocht om hieraan voorbij te gaan en de bouw



van ca 43 huizen toe te staan, gezien de grote behoefte aan woningen in Papenveer. Tot nu toe heeft de gemeente Nieuwkoop niets terug gemeld. Een ander particulier initiatief wordt ontwikkeld aan de Rozenstraat in Papenveer, ook op de plek van inmiddels geamoveerde kassen.

Winkels en horeca in Langeraar

In 2024 zijn de kroeg "Hiernaast" en de supermarkt verdwenen. In juli 2025 heeft ook de Gemakswinkel haar deuren gesloten. Op een snackbar na (the Grant) en een recent geopende koffiezaak (Bee Zoet) is er geen horeca in Langeraar en Papenveer. Daarom vindt meer dan 90% van de respondenten een supermarkt (heel) belangrijk. En van hen vindt 80% horeca ook (heel) belangrijk.

Een plan van initiatiefnemers om op de plek van Parola een supermarkt te bouwen met acht appartementen erboven is helaas afgeblazen.

De dorpsraad is in gesprek met ondernemers over het opzetten van een supermarkt op een locatie aan de Langeraarweg; een supermarkt ondernemer wil alleen maar een supermarkt opzetten aan een doorgaande weg en in /nabij het centrum.

De gemeente Nieuwkoop heeft de dorpsraad Rondon de Plassen in februari 2025 gevraagd wat zij belangrijk vindt voor de leefbaarheid van haar dorpen. Het antwoord is: een supermarkt en een dorpshuis waarin de muziekverenigingen en alle andere verenigingen die nu gebruik maken van Parola of de oude kleuterschool kunnen worden ondergebracht.

Resumé

Het bovenstaande in aanmerking nemende is de conclusie:

- Een supermarkt is zeer gewenst door de dorpsbewoners. Nu in december 2025 het plan van initiatiefnemers om op de plek van Parola een supermarkt te bouwen is afgeblazen, is de dorpsraad in gesprek gegaan met ondernemers die willen nadenken over het starten van een supermarkt in Langeraar.
- Om de ruimte achter de Landerij (verenigingen en plek noodschool) optimaal te gebruiken voor woningbouw is het verplaatsen van de Schakel, de Scouting, de tennisvereniging en POWER| Strength and Balance naar het waterzuiveringsterrein cruciaal. Daar is ook voldoende ruimte om een apart verenigingsgebouw/ dorpshuis te bouwen in plaats van de Schakel en als Parola eventueel toch een supermarkt wordt.
- Het niet doorgaan van de supermarkt op de plek van Parola betekent dat de Gemeente Nieuwkoop Parola, eigendom van de gemeente Nieuwkoop, moet verduurzamen om aan de wettelijke eisen van het Rijk te kunnen voldoen. Dat biedt perspectieven voor het creëren van een echt dorpshuis in het centrum van Langeraar, al dan niet inclusief een aantal verenigingen. In januari 2026 zijn op initiatief van de gemeente Nieuwkoop dialoog gesprekken met belanghebbenden en de gemeente Nieuwkoop gestart over het herhuisvesten van verenigingen en het creëren van een dorpshuis. Alle opties liggen open.

Wat betreft het starten van een nieuwe supermarkt in Langeraar

Het dorp Zevenhoven zou een voorbeeld kunnen zijn voor Langeraar. In Zevenhoven heeft de dorpsraad een coöperatie opgezet die samen met een particuliere ondernemer een supermarkt runt, waarbij vrijwilligers de vakken vullen en de boodschappen bezorgen. Dat vraagt veel van de dorpsraad en het dorp. De gemeente Nieuwkoop ondersteunt dit initiatief financieel.



Een ander voorbeeld is de supermarkt in De Kwakel die dankzij de steun van de dorpsbewoners waarbij 440 huishoudens elk EUR 500,- inlegden, in maart 2026 opent. Op termijn kunnen de inwoners van De Kwakel hun ingelegde EUR 500,- verzilveren in de vorm van boodschappen, een extra motivatie om in hun eigen supermarkt te gaan winkelen.

Voor een dergelijk initiatief dient een locatie in Langeraar te worden gezocht. Leidraad voor een supermarkt is dat deze is gelegen aan een doorgaande weg. Mogelijke opties zijn:

- Naast de Grote Brug aan de Langerarseweg ligt nog een stuk grond braak.
- De locatie van de voormalige Spar supermarkt.
- Parola, begane grond.
- De locatie van de voormalige Kringloopwinkel staat leeg.
- Op de hoek van de W. Ontzigtstraat zou de plek van de voormalige slagerij een mogelijkheid kunnen zijn.
- Op de plek van de voormalige schoenenwinkel aan de Langerarseweg.

Vanzelfsprekend verwacht de Dorpsraad van de gemeente Nieuwkoop dat zij, net zoals zij dat in Zevenhoven heeft gedaan, de supermarkt initiatieven met raad en daad ondersteunt. Een dergelijk initiatief vergt overleg, harde toezeggingen, een haalbaarheidsstudie en dus tijd. Bij de inwoners van Langeraar en Papenveer zal vooraf degelijk getoetst moeten worden of zij van een lokale supermarkt frequent en trouw gebruik zullen maken. Anders is zo'n initiatief gedoemd te mislukken.

2 WELZIJN

Integraal Kind Centrum de Poel

In 2025 is een nieuw integraal kind centrum (hierna IKC) neergezet in het hart van Langeraar. Vanaf het nieuwe schooljaar 2025-2026 huisvest het de basisschool, het kinderdagverblijf en de buitenschoolse opvang. Deze school is zo gebouwd dat er twee extra lokalen bovenop geplaatst kunnen worden, als daar door een toename van het aantal kinderen in Langeraar en Papenveer behoefte aan ontstaat. Op dit moment heeft IKC de Poel 261 leerlingen.

De kinderopvang voor kinderen van 0-13 jaar wordt verzorgd door Stichting Kinderopvang Liemeer.



De bouw van een IKC van deze omvang kost gemiddeld EUR 11 miljoen. Dat is een flinke investering. Belangrijk blijft het dan ook op de langere termijn (10-15 jaar) dat er voldoende aanwas van leerlingen is. Nu is de toestroom aan leerlingen in Groep 1 26 aan het begin van het schooljaar, met een tweede instroommogelijkheid in januari van elk jaar. De school heeft 10 groepen. In de grootste groepen zitten 37 leerlingen (Groep 2 en Groep 7).

Als de woningbouw in Langeraar en Papenveer stagneert en het voorzieningenniveau niet op peil blijft (geen supermarkt), zal na verloop van tijd de toestroom aan kinderen naar het IKC afnemen. De reden zal dan zijn dat er onvoldoende doorstroom in eengezinshuizen is en (wens-) gezinnen daardoor elders in de regio een eengezinswoning betrekken. Dat heeft een nadelig effect op de leerlinginstroom en dus het totale aantal leerlingen van het IKC.

Strikt genomen dient een dergelijke omvangrijke investering voor de bouw van een nieuw IKC gericht te zijn op de toekomst van een vitaal dorp als Langeraar en Papenveer en dus samen te hangen met voorgenomen nieuwbouw van een divers areaal aan woningen en het in stand houden van voorzieningen als een supermarkt, geldautomaat, pakketpunt, enz.



Senioren

Momenteel bestaat 27% van de bevolking van Langeraar (Papenveer 20%) uit mensen van 65 jaar en ouder; dat percentage is fors hoger dan het landelijk gemiddelde van 20,8% (bron CBS). Dat betekent dat er in de komende 10 jaar een bovengemiddelde stijging aan zorgbehoefte in Langeraar zal zijn.

Het zal een uitdaging worden voor de lokale (thuis)zorgorganisatie WIJdeZorg om aan die zorgbehoefte te kunnen voldoen. Verpleeghuis De Aarhoeve heeft 65 verpleeghuisplaatsen (inclusief 2 noodopvangplekken); op dit moment heeft de Aarhoeve 5 vacatures open staan. In de toekomst zullen dat er zeker meer zijn.

WIJdeZorg verleent ook thuiszorg in Langeraar en Papenveer.

De landelijke trend is dat het aantal vacatures in de VVT (verpleging, verzorging en thuiszorg) in 2033 zal stijgen tot 79.300 (bron Actiz). Dat betekent dat er ook in Langeraar en Papenveer arbeidstekorten in de thuiszorg zullen zijn en dat er meer beroep op mantel- en burenzorg zal worden gedaan. Dat laatste kan alleen, als er een sterke gemeenschap is in Langeraar en Papenveer, die wordt gestimuleerd door het hebben van een dorps huis met (gezelligheids-) verenigingen, waar omkijken naar elkaar vanzelfsprekend is.

Uit de enquête blijkt dat 80% van de respondenten het verenigingsleven (heel) belangrijk vindt. En verenigingsleven krijgt gestalte in een dorps huis, de spil in de gemeenschap.

Kortom, de gemeente Nieuwkoop zal het creëren van een dorps huis moeten ondersteunen om de onderlinge solidariteit die broodnodig zal zijn in de komende jaren, te stimuleren. Want als er een tekort aan

thuiszorg is, zal de gemeenschap zo goed en zo kwaad als het gaat, dat gat moeten opvullen.

Gezondheidscentrum

Langeraar heeft een eigen dokterspraktijk (Gorissen) met uitgebreide dienstverlening. Deze is echter niet van elastiek. Als er rond 2030 200 woningen bijkomen in Langeraar dient er ver van tevoren te worden overlegd met de dokterspraktijk over eventuele uitbreiding.

Uit de enquête en de discussies op 30 oktober 2025 is gebleken dat de inwoners van Langeraar en Papenveer een uitbreiding van het gezondheidscentrum met fysiotherapie, een apotheek en een praktijkverpleegkundige zouden toejuichen.

3 VERKEER EN MOBILITEIT

Ontsluitingsweg naar de provinciale weg N207

Cruciaal voor de verdere ontwikkeling van Langeraar is de ontsluitingsweg naar de N207 ter verlichting van het verkeer over de Langeraarweg, niet alleen vanuit het oogpunt van doorstroming, maar ook van veiligheid (denk aan bereikbaarheid in noodsituaties). Hierover discussieert de gemeente Nieuwkoop al jaren met de Provincie Zuid-Holland, die mordicus tegen een ontsluitingsweg door de polder naar de N207 is. De reden is dat zij het polderlandschap intact wil houden!

Wat de dorpsraad Rondon de Plassen betreft, komt deze ontsluitingsweg er. Deze zou moeten lopen vanaf de Landerij ter hoogte van Altior naar de N207, waarbij de oprit plaatsvindt via een rotonde zoals ook bij de Vriezenweg. Eigendom van de relevante grond door de gemeente Nieuwkoop is dan natuurlijk cruciaal.

Alternatief is een ontsluitingsweg achter Altior langs naar de Vriezenweg. Dat vergt overleg met de gemeente Kaag en Braassem, de eigenaar van de Vriezenweg.

Openbaar Vervoer (OV)

Dankzij vrijwilligers van de vereniging Buurtbus hebben Langeraar en Papenveer openbaar vervoer in de vorm van een busje van Qbuzz; vanaf 8 uur 's ochtends rijdt het busje eenmaal per uur door o.a. Langeraar en Papenveer; passagiers worden afgezet bij bushaltes met regionale bussen (bv Kruisweg). De chauffeurs zijn vrijwilligers.

Verder is er de mogelijkheid van de Buurt Oproep Bus (BOB). De actieradius van huis tot bestemming is maximaal 15 km. De bus wordt eveneens gereden door vrijwilligers en rijdt van maandag tot en met zaterdag.

Strikt genomen is het openbaar vervoer in Langeraar en Papenveer ontoereikend. Middelbare scholieren zijn aangewezen op de fiets of hun ouders. Met de middelbare scholen in Alphen a/d Rijn, Nieuw-Vennep en Nieuwkoop is het eerste lesuur halen met de buurtbus geen optie, tenzij de buurtbus om 7 uur 's ochtends haar rondjes start.

Dat het ov ontoereikend is vindt iedereen; 70,3% vindt ov (heel) belangrijk.

Fiets- en voetpaden



Sinds de coronatijd zijn mensen massaal gaan wandelen; en die trend is gebleven. Dat geeft in Langeraar en Papenveer soms gevaarlijke situaties, want er zijn rond poel 1 (Zuidplas) en poel 2 (Noordplas) niet overal voetpaden. Wandelaars lopen op de fietspaden of op de weg (Paradijsweg waar 60 km per uur gereden mag worden).

En in het weekend en in de zomer 's avonds maken juist veel wielrenners gebruik van die paden. Om ongelukken te voorkomen is er behoefte aan uitbreiding van voetpaden langs de Geerweg, het laatste stuk van de Langeraarseweg richting de Geerweg en langs de hele Paradijsweg. Wat betreft fietspaden, zou het veel veiliger zijn als het fietspad langs de Westkanaalweg zou worden doorgetrokken tot aan de Kattenbrug. Meer dan 45% van alle respondenten vindt extra fiets- en voetpaden (heel) belangrijk.

Verkeersveiligheid Papenbrug

Veel inwoners van Papenveer maken zich al jaren hard voor verbetering van de verkeersveiligheid ter hoogte van de Papenbrug, aan de kant van de Westkanaalweg, maar ook aan de overzijde van het kanaal, namelijk het probleem van wandelaars en fietsers die nauwelijks kunnen oversteken. Autoverkeer kruist een fietspad in een bocht. De situatie is echter zo onoverzichtelijk dat zich dagelijks zeer gevaarlijke verkeerssituaties voordoen. Er is tot op heden weinig animo bij de gemeente om deze gevaarlijke verkeerssituatie bij de Provincie aan te kaarten en samen op te lossen.

Verbreding Grote Brug

Om de verkeersdrukke tijdens de spits over de Langeraarseweg vloeiender te laten verlopen zou het verbreden van de Grote Brug een reële optie zijn; zeker wanneer er in de komende jaren 100-125 huizen worden bijgebouwd aan het eind van de Landerij op de plaats van de noodschool, de Schakel, de Scouting en de tennisvereniging.





4 TOEKOMSTIGE VERANDERING N.A.V. DE BEWONERSENQUETE

Welke toekomstige verandering willen de bewoners in Langeraar en Papenveer n.a.v. de uitkomst van de bewonersenquête en de bewonersbijeenkomst op 30 oktober 2025?

Op 30 oktober 2025 heeft de Dorpsraad een bijeenkomst voor de bewoners van Langeraar en Papenveer in Parola georganiseerd. Aan de discussie tafels (Wonen, Winkels en Voorzieningen, Verenigingen en Dorpshuis, Openbaar Vervoer en Infrastructuur) namen 80 mensen deel. Zij maakten via het invullen van geeltjes kenbaar waar hun voorkeur naar uit ging.

De overlap met de uitkomst van de enquête was heel groot.

Werkgroep de Denktank wil niet zelf invullen wat nodig is. Dat is aan de dorpsbewoners van Papenveer en Langeraar. De Werkgroep heeft aan de hand van de geeltjes die mensen op 30 oktober 2025 hebben beschreven, wel in kaart gebracht waar dorpsbewoners de voorkeur aan geven.

Die voorkeur zet de Werkgroep hieronder op een rijtje. Uiteraard is de lijst niet volledig.

Wat zou er kunnen op het gebied van woningbouw?

Tenminste 35% sociale huurwoningen voor eigen dorpsbewoners.

Geen luxe vrijstaande woningen.

Een Knarrenhof.

Hofjes bouwen met meerdere woonlagen waarbij het binnenplein overdekt is en als ontmoetingsruimte fungeert: als voorbeeld in Langeraar wordt het gebouw Vrouwenvleugel genoemd.

Gemengd wonen: ouderen, alleenstaanden, starters en gezinnen door

elkaar om zo de onderlinge solidariteit te stimuleren in tijden van afnemende zorg, denk aan mantelzorg en burenhulp.

Er zijn voorbeelden te over in Nederland van succesvolle nieuwe woonvormen: Casa Vita (Pijnacker), Vista Verde (Zoeterwoude), etc.

Aan welke andere bouwlocaties dan Langeraar-West wordt gedacht?

Weiland achter de blokoningen tussen Hofstede en de tennisvereniging in Langeraar;

Kleine appartementen op de plek van oude kassen in Papenveer, Langeraar;

Naast de Grote Brug in Langeraar;

De voormalige gemeentewerf nabij de Langeraarseweg 202a;

De Oude Albatros in Papenveer;

De Papenhof in Papenveer;

De Rozenstraat in Papenveer.

Frappant is dat 99% van de aanwezigen op 30 oktober 2025 heeft gekozen voor het verplaatsen van de verenigingen naar het voormalig Waterzuiveringsterrein: het voorkomt (geluids-)overlast voor de nieuw te bouwen woningen, het maakt het optimaal gebruik van de ruimte voor nieuwe woningen mogelijk.

Hoe voorkomen we achteruitgang van bestaande woningen?

Toezicht op de huurwoningen en het onderhoud van de tuinen;

Dorps- en buurtinitiatieven om gezamenlijk opknapprojecten te doen;

Handhaven door gemeente en Woondiensten Aarwoude.

Wat betreft **Winkels en Voorzieningen** kwamen alle in de enquête gesignaleerde punten op 30 oktober 2025 nogmaals aan de orde.



Hetzelfde geldt voor **verenigingen en het dorpshuis**.

Daarbij werd op 30 oktober 2025 nog opgemerkt dat er veel meer gebruik zou moeten worden gemaakt van het nieuwe IKC qua gymzalen (zaalhockey, zaalvoetbal, yoga, gymnastiek), het opzetten van een dorpsbibliotheek.

Ook van de Aarhoeve kan meer gebruik gemaakt worden. De bestuurder van Wijde zorg, Marianne van Roosmalen, juicht dat zelfs toe.

Verder werd genoemd dat een rouwkamer (bij voorbeeld in het Koetshuis naast de kerk in Langeraar) node wordt gemist.

Men wil een echt dorps huis, waar de koffie geen € 3,50 kost maar € 1,-, omdat alles door vrijwilligers wordt geregeld. Een plek waar familiefeesten kunnen worden georganiseerd, een repair-café, een servicepunt, condoleren, muziek- en toneelavonden, etc.

Welke locatie zou goed zijn voor het dorps huis?

Parola wordt vaak genoemd, maar ook een nieuwe plek bij Altior vanwege de goede parkeermogelijkheden, het Koetshuis bij de kerk, het centrum, het Hertenkamp, het Nuyensplein, de voormalige Spar.

Wat zou er nodig zijn op het gebied van infrastructuur?

Ontsluitingsweg naar de N207 of vanaf Altior naar de Vriezenweg (vaak gesuggereerd).

Verbeteren openbaar vervoer: frequenter en vroeger rijden van de Buurtbus in de spits: wel onderzoeken wie er dan gebruik van gaat maken.

De Buurtbus ook naar Leimuiden laten rijden.

Aanleg van extra fiets- en wandelpaden.

Parkeerruimte uit het zicht: onder de nieuwbouw parkeergarages maken.

Groenstroken opofferen om te parkeren.

Flitspalen op de Geer- en Langeraarseweg om de snelheidslimiet te handhaven.

Meer en betere verlichting langs de wegen en fietspaden, rekening houdend met kinderen die naar de middelbare scholen in Alphen aan de Rijn moeten fietsen.

Wat is er nodig op sociaal en maatschappelijk vlak?

In het centrum een goed functionerend dorps huis met activiteiten voor jong en oud (73,5% van de respondenten wil dat).

Een brasserie/café met daghoreca.

Een bibliotheek.

(Binnensport) verenigingen.

Welke voorzieningen zijn cruciaal voor vitale dorpen?

Een supermarkt.

Een geldautomaat.

Een postagentschap voor het brengen/afhalen van pakketjes (DHL/DPG/PostNL).

Een weekmarkt.

Een gezondheidscentrum met o.a. een apotheek.

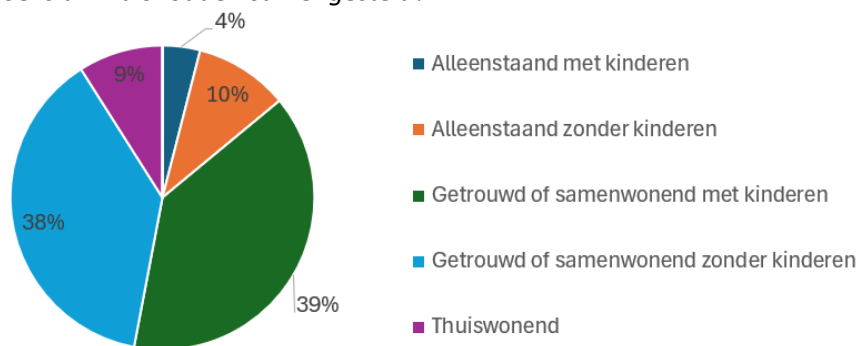
BIJLAGE: RESULTATEN BEWONERSENQUETE

In Langeraar wonen in 2025 2.840 inwoners en in Papenveer 1.195 inwoners. Beide dorpen hebben in het totaal 1.395 huishoudens. Van deze huishoudens waren tijdens de uitvoering van de enquête 335 lid van de Dorpsraad Rondon de Plassen (ca 24%). Van deze 335 leden hebben 162 leden de enquête ingevuld (48,2%).

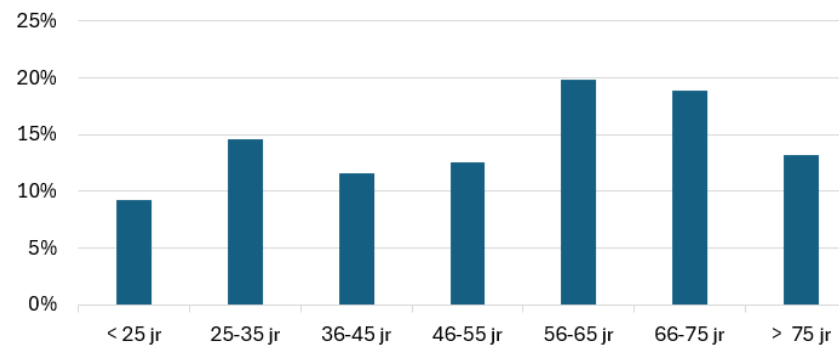
Van het totaal aan huishoudens is de enquête 555 keer digitaal en 75 keer op papier ingevuld (45,2%).

Onderstaand de resultaten van de vragen van de enquête:

Hoe is uw huishouden samengesteld?



Wat is uw leeftijd?

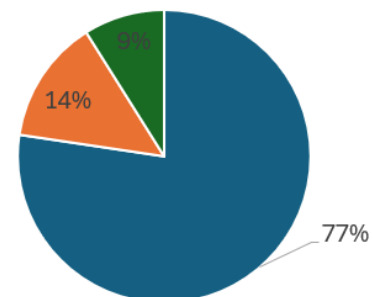


Bent u woonachtig in Langeraar of Papenveer?

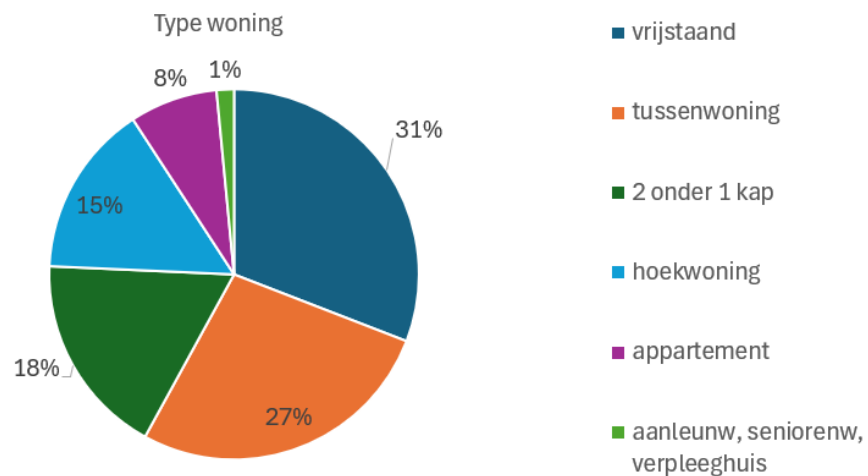
97,8% beantwoordt deze vraag met 'ja'.

In welke woonsituatie bevindt u zich momenteel?

■ koopwoning ■ huurwoning ■ thuiswonend



In welk type woning woont u op dit moment?

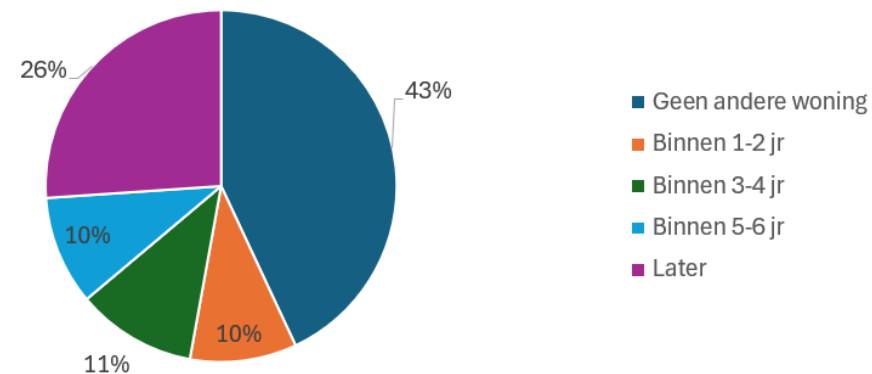


Wil u in de toekomst in Langeraar of Papenveer (blijven) wonen?

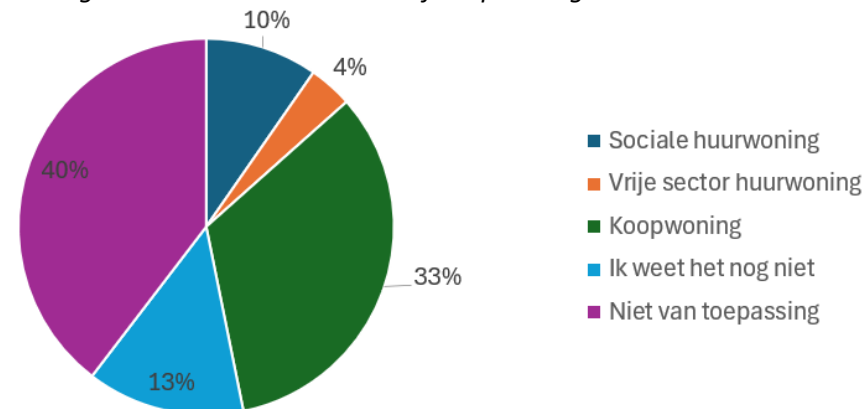
92,9%: 'ja'.

Bent u op dit moment actief woningzoekend?

86,8%: 'nee'.

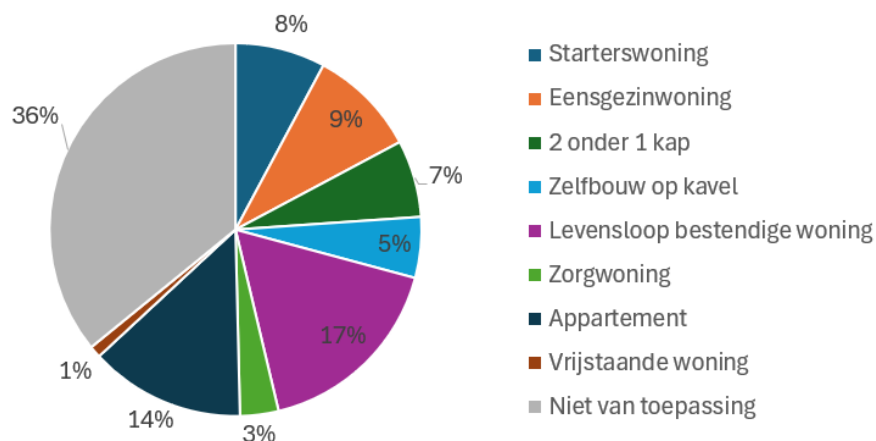


Bent u geïnteresseerd in een huur- of koopwoning?



Binnen welke termijn zoekt u een andere woning?

Welk type woning zoekt u?



Gaat uw voorkeur uit naar nieuwbouw of naar een bestaande woning?

42,4% niet van toepassing,
30,3% geen voorkeur,
24,1% nieuwbouwwoning,
7,9% bestaande woning.

Welke voorzieningen vindt u essentieel voor de leefbaarheid in Langeraar en Papenveer?

92,9% supermarkt: (heel) belangrijk,
70,3% openbaar vervoer: (heel) belangrijk,
89,8% sport- en gezelligheidsverenigingen: (heel) belangrijk,
88,7% gezondheidscentrum (huis-, tandarts en fysio): (heel) belangrijk,
85% school: (heel) belangrijk,
74,8% kinderopvang: (heel) belangrijk.

65,2% dorps huis: (heel) belangrijk,
48,7% kerk: (heel) belangrijk,
76,7% horeca: (heel) belangrijk,
37,8% bibliotheek: (heel) belangrijk,
72,7% buitenrecreatie: (heel) belangrijk,
59,2% waterrecreatie: (heel) belangrijk,
74,3% speelvoorzieningen: (heel) belangrijk,
58,9% scouting: (heel) belangrijk,
77,8% geldautomaat: (heel) belangrijk,
63,3% weekmarkt: (heel) belangrijk,
52,7% kapper: (heel) belangrijk.

Zijn de voorzieningen voldoende en naar tevredenheid aanwezig?

Supermarkt: niet aanwezig,
Openbaar Vervoer: onvoldoende aanwezig,
Sport- en gezelligheidsverenigingen: voldoende aanwezig,
Gezondheidscentrum: voldoende aanwezig,
School: aanwezig,
Kinderopvang: aanwezig,
Dorps huis: aanwezig, doch onvoldoende
Kerk: aanwezig,
Horeca: niet aanwezig (met uitzondering van de snackbar),
Bibliotheek: niet aanwezig,
Buitenrecreatie: aanwezig,
Waterrecreatie: aanwezig,
Speelvoorzieningen: aanwezig,
Scouting: aanwezig,



Geldautomaat: niet aanwezig,
Weekmarkt: viskraam op dinsdag: nauwelijks aanwezig,
Kapper: aanwezig.

Zijn er nog andere voorzieningen of verenigingen die u mist in Langeraar en Papenveer?

Sportschool, Padelbanen, winkels (slager, bakker, groenteman, drogisterij, kledingwinkel, ijscober, een soort marskramer, schoenenwinkel, bloemenwinkel, boekenwinkel, biologische winkel), café/restaurant, speeltuinvereniging, prullenbakken, geen openbaar vervoer op de Paradijsweg, een omheind hondenloopgebied, meer bomen voor schaduw, meer verschillende (sport-) verenigingen, een verenigingsgebouw voor alle verenigingen, een sluis naar de Leidse Vaart, jeugdhonk, postagentschap (DHL, Post.nl, etc.), meer laadpalen, meer woningbouw voor 70 plussers, hardlooptroep, meer verschillende marktkramen.

Welke marktkramen wilt u aantreffen op de weekmarkt?

Met name Vis-, kaas-, groente-, brood-, kledingkraam.

Welke infrastructuur verwacht u in onze dorpen ter bevordering van de bereikbaarheid?

Ontsluitingsweg naar N207: 62,2% (heel) belangrijk,
Extra fietspaden: 47,3% (heel) belangrijk,
Extra wandelpaden: 45,9% (heel) belangrijk,
Verbreding Grote Brug: 34,8% (heel) belangrijk,
Parkeervoorzieningen: 55,7% (heel) belangrijk,
Handhaven huidige situatie: 44,4% (heel) belangrijk en 35,2% neutraal.

Wat vindt u momenteel van de betreffende infrastructuur?

Ontsluiting Langeraar: 41,3% goed, slecht: 23,3%

Fietspaden: 53,7% goed, slecht: 14,1%

Voetpaden: 55,2% goed, slecht: 12,9%

Langeraarweg: 41,9% goed, slecht: 23,3%

Parkeergelegenheid: 31,6% goed, slecht: 25,6%.

Wat zou u willen dat er georganiseerd wordt in het dorps huis?

Wekelijkse activiteiten voor jongeren en ouderen: 73,5%,

Informatiebijeenkomsten: 61%,

Sinterklaasviering: 53,7%,

Gezamenlijk koffiedrinken: 44%,

Repair-café: 38,6%,

Muziekles: 31,4%,

Taallessen: 22,4%,

Handwerken: 22,9%.

Zou u vrijwilliger willen zijn bij het dorps huis?

25,2%: 'ja'.

Welke vragen mist u nog in onze enquête?

Snelheid van auto's en andere vervoersmiddelen,

Weinig zebrapaden,

Nieuwbouwprojecten voor starters,

Duurzaamheid d.m.v. zonnepanelen en windenergie,

Parkeren in de kern van Langeraar aan de Langeraarweg aan beide zijden verbieden,

In plaats van obstakels aan de Geerweg: permanente flitspaal,



Ontsluiting Langeraar naar de Vriezenweg,
Uitzicht behouden zonder windmolens,
Woningbouw voor senioren ter bevordering van de doorstroming,
Fietspad langs de hele Langeraarseweg,
Muziektent,
Opvang van vluchtelingen,
Eigen toneelvereniging,
Particuliere initiatieven zoals Papenhof,
Welk cijfer krijgt dienstverlening van de gemeente?,
Veiligheid, criminaliteit,
Leefbaarheid,
Slechte onderhoud van straten en stoepen, bij voorbeeld in de
Bloemenstraat in Papenveer,
Website met alle verenigingen van Langeraar,
Steeds minder sociale huurwoningen voor ouderen,
Niet de polder tussen Langeraar en de Geerweg volbouwen.

Wilt u op de hoogte gehouden worden van dit onderzoek?
70,3%: 'ja'.