

Verlag Informatie bijeenkomst inz. plannen Stroopliker voor directomwonenden op 29 januari jl., incl presentaties

Inleiding

Op 29 januari jl had projectontwikkelaar Jan van Tol een voorlichtingsbijeenkomst georganiseerd imc de gemeente, de architecten, de vertegenwoordiger van Vomar en horecaondernemers, Xavier & Vivienne. Dit echtpaar heeft reeds een restaurant in Alphen ad Rijn. Doel van de bijeenkomst was om de directomwonenden bij te praten en in te lichten over de plannen en in welk stadium zij zijn. Alle deelnemers hebben een presentatie gemaakt. De presentaties zijn bijgevoegd in dit document.

Parola

Parola zal worden verkocht aan Jan van Tol en wordt daarna afgebroken. Het is de bedoeling dat er een kleinere Vomar van 1000m² komt. Dit is ongeveer de helft qua oppervlakte van de Vomar in Ter Aar. De winkel zal 7 dagen per week geopend zijn. Boven de Vomar komen er 9 appartementen waarvan 3-4 sociale huurwoningen vanaf 70m². De andere appartementen zijn starterswoningen.

Vomar is geïnteresseerd in de plannen van Jan omdat hij op de locatie van Parola goed zicht heeft. De huidige Spar-locatie is voor Vomar daarom geen optie. De locatie was ook aangeboden bij de Jumbo en COOP maar beide zagen het niet zitten om de supermarkt rendabel te krijgen in Langeraar. Vomar zei ook dat deze winkel geen regio functie zou hebben, net als Ter Aar. Het assortiment zal kleiner zijn en dat zal m.n. in de non-food zitten.

Stroopliker

Van de Stroopliker blijft o.a. de gemakswinkel van Brenda Vis zitten. De Spar stopt per 15-1-2025. De ruimte van de Spar wordt opgesplitst. In het ene deel komt de biljartvereniging zitten. In het andere deel komt sociale horeca te zitten. Xavier en Vivienne bedoelen met "sociale horeca" dat de zaak wordt gerund met en door mensen met het syndroom van Down. Xavier en Vivienne hebben zelf een zoon met het syndroom van Down. In deze gelegenheid kunnen de andere verenigingen terecht en zullen ook begrafenissen e.d. terecht kunnen. De gelegenheid zal 's avonds ook open zijn om de verenigingen te kunnen ontvangen. Ook komt er een terrasje.

De gemeente heeft toegelicht dat het bestemmingsplan dat in 2013 nog is aangepast voorziet in een horecafunctie. Dit was tijdens de bouw van de Stroopliker niet zo. Nu is het horeca2. Parola is nu zelfs nog horeca3 (feesten partijen en dancing casino).

Parkeren

De plannen zijn allemaal nog in conceptversie. Het meest lastige onderwerp bleek de hoeveelheid parkeerplaatsen te zijn die beschikbaar zullen zijn. Hier zullen gemeente en parochie nog het nodige over moeten bespreken om tot een oplossing te komen die gevaarlijke situaties en overlast voor komt.

Verder

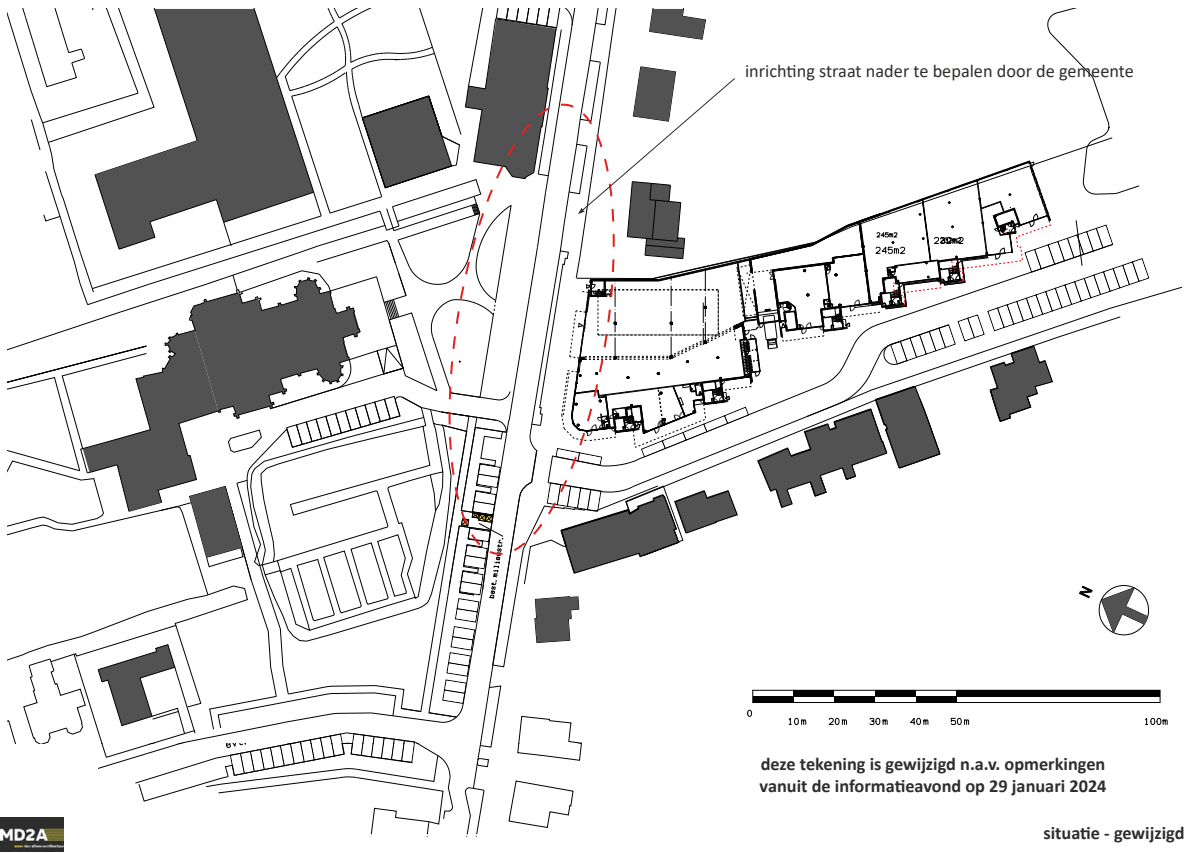
De bijeenkomst heeft veel onduidelijkheid weggenomen bij de omwonenden. Er was wel het nodige commentaar. De plannenmakers en de gemeente gaan verder met het inlichten van de bewoners inloopsessies op 12 februari. De gemeente heeft hierover In Langeraar een brief rondgestuurd.

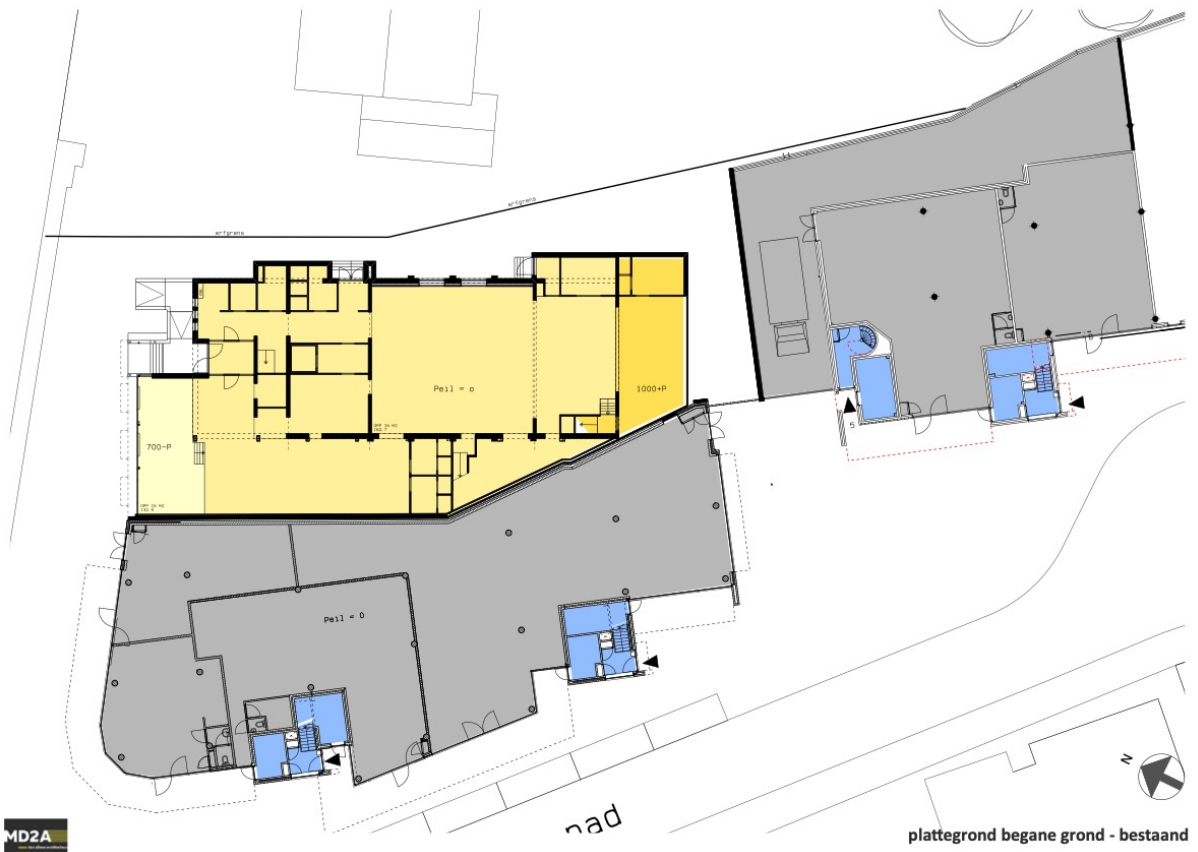
Tot slot

Werkgroep ROWW van onze Dorpsraad zal deelnemen aan de inloopsessies en de gemeente mee helpen om de boodschap zo goed mogelijk bij onze burgers te krijgen maar ook om te zorgen dat vragen en bedenkingen van onze burgers serieus worden genomen. Onze werkgroep ROWW van onze Dorpsraad is in ieder geval blij dat onze gemeente is ingegaan op onze verzoeken om voorlichtingsbijeenkomsten voor onze bewoners te organiseren.

Bijlage – Presentatie van de gehele avond



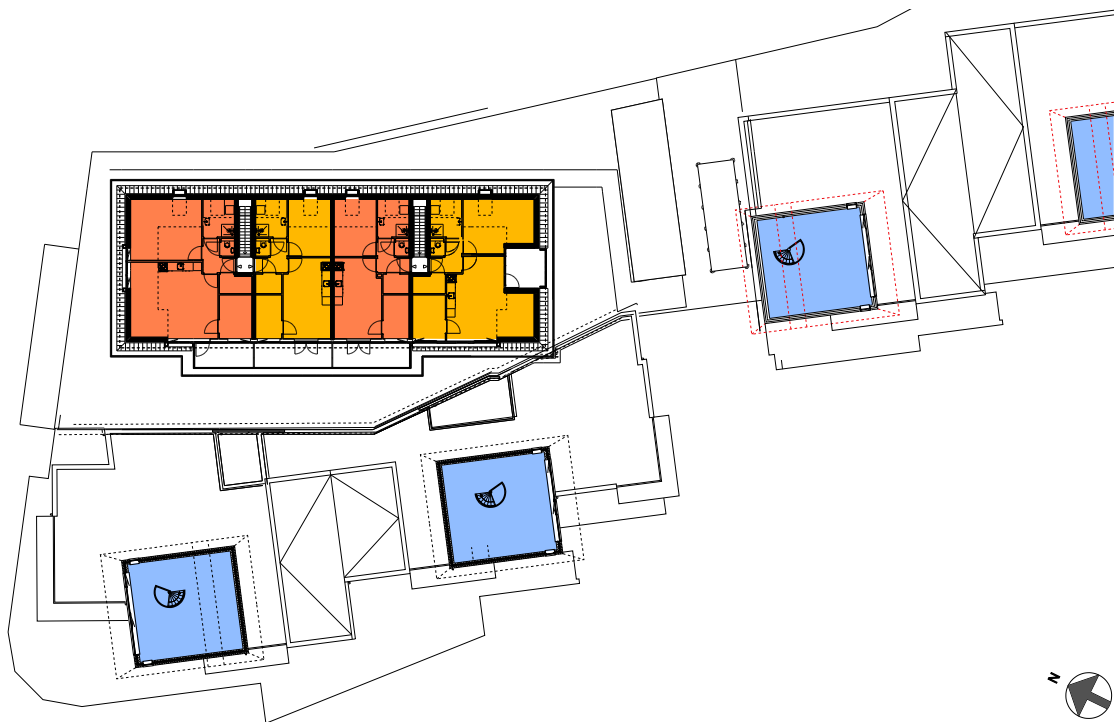




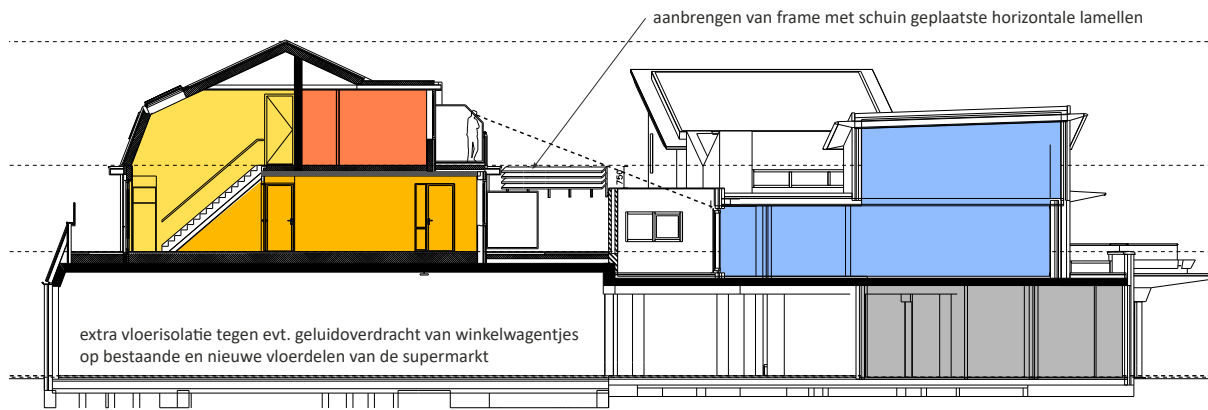


MD2A

plattegrond 1e verdieping - voorstel



plattegrond 2e verdieping - voorstel



doorsnede



bestaand



gewijzigd voorstel voor verlaging dakrand richting burens en weren personen tot nabij dakrand

alle illustraties in deze presentatie zijn artist-impressions
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

aanzicht vanaf het kerkplein



noordoostgevel



zuidwestgevel



zijgevels



wijzigingsvoorstel voor verlaging dakrand richting burens

impressie voorgevel



impressie bovenaanzicht



impressie bovenaanzicht



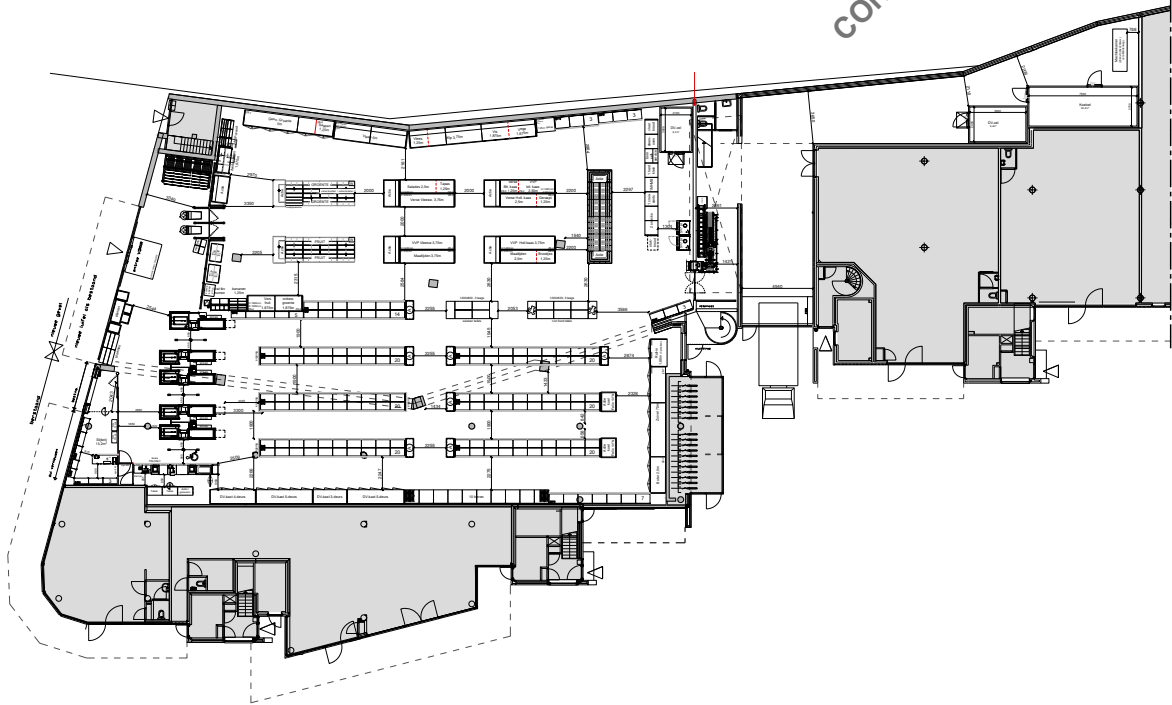
impressie bovenaanzicht



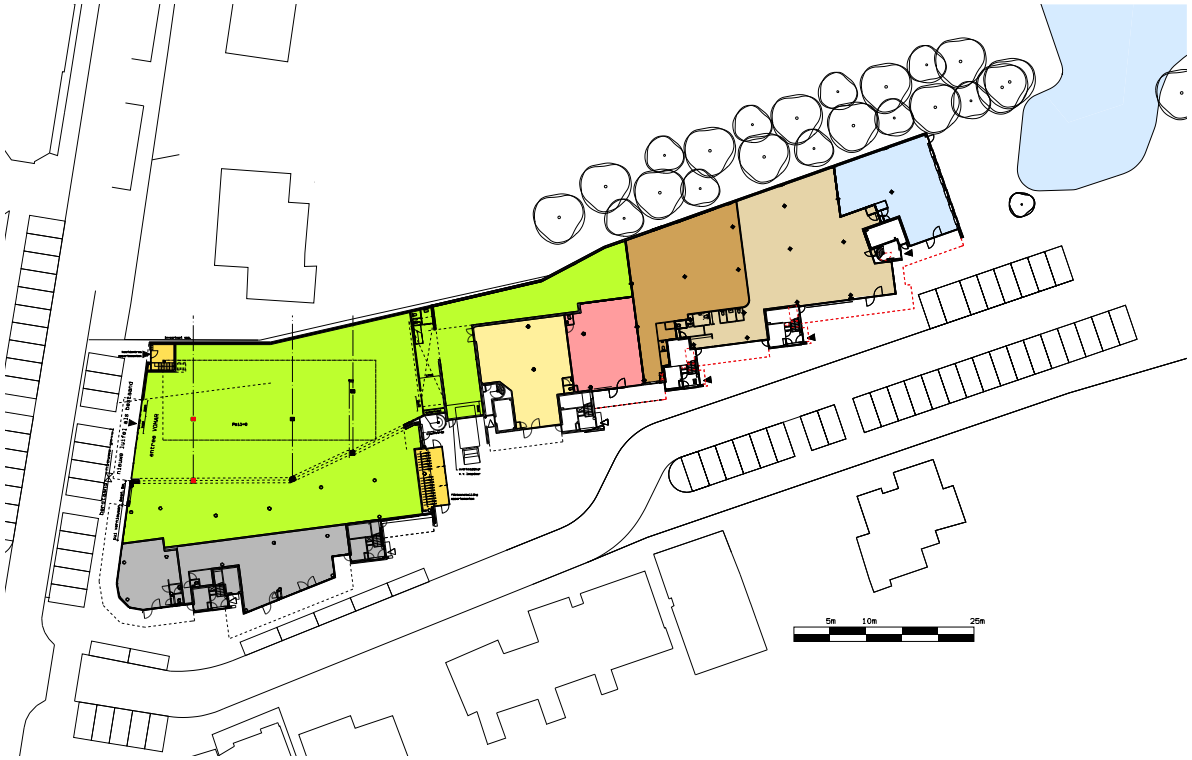
impressie achterzijde t.p.v. bevoorrading

Ard Lanting: Vomar supermarket

CONCEPT



plattegrond Stroopliker bestaande situatie

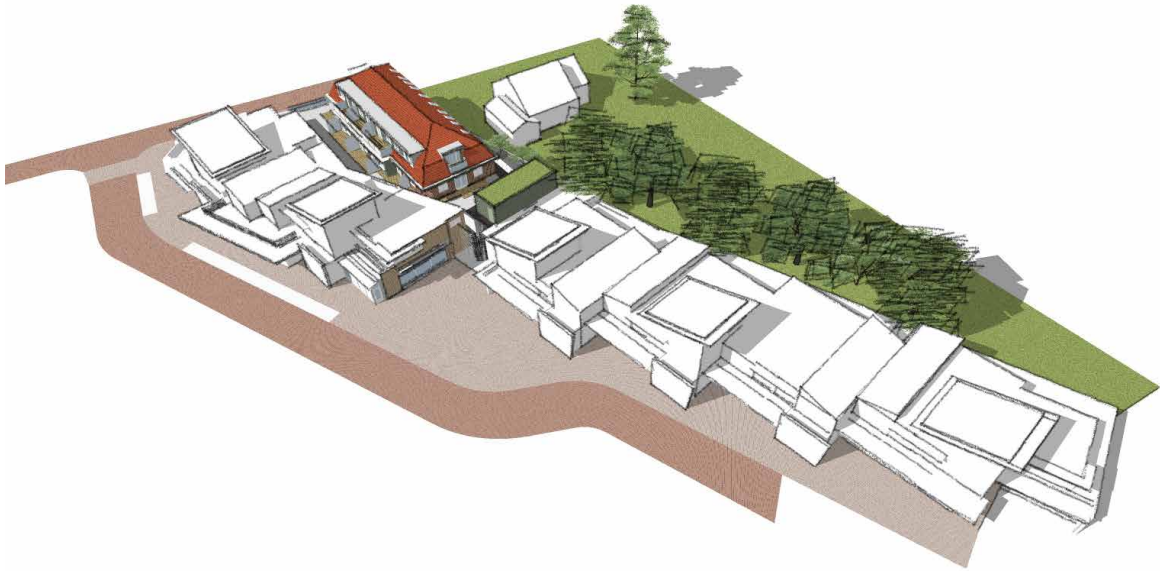


plattegrond Stroopliker nieuwe situatie



plattegrond Stroopliker nieuwe situatie

Vivienne & Xavier Duijn: Maatschappelijke Horeca



Onze missie

***Wij staan voor goed en lokaal eten toegankelijk maken,
terwijl wij een bijdrage leveren
aan de maatschappij.***

Onze visie

*Wij zien een wereld waarin er geen verlies meer is van
cultuur en menselijke potentie waardoor er genoeg is voor
iedereen.*

Onze kernwaarden

*dit bereiken wij door altijd te kiezen voor:
Verbinding; met de gast, met het eten,
met de omgeving en met elkaar*

*Bijdragen; op onze manier bijdragen aan een mooie en fijne plek
om gewoon te zijn, een mooie werkplek te zijn, bijdragend aan de
maatschappij en de omgeving waar we kunnen.*

Persoonlijk; van mens tot mens

Aandacht; met al onze aandacht