

Referat af bestyrelsesmøde den 1. september 2025.

Deltagere: Peter Niemann, Vibeke Nilars, Jytte Jacobsen, Jette Mouritzen, Helga Francois, Kis Bøggild, Jens Amby.
Afbud: Helle Stubbe.

1. Valg af ordstyrer: Peter valgt.
2. Valg af referent: Jette valgt.
3. Medlemmernes halve time: Ingen medlemmer mødt.
4. Kort nyt fra bestyrelsesmedlemmerne:
Kælderrummet er tørt efter at nedløbet er flyttet.
Varmepumpen kørt meget lidt hen over sommeren, vi har været nødt til at køre med oliefyret.
Flere HFI anlæg har slået fra under tordenvejr.
Unioo har modtaget alle underskrifter, en lang og besværlig proces.
5. En drøftelse af økonomi: Bankbeholdning ca. 154.000,- kr. ca. det samme som de foregående år på denne tid af året. Vi har 7 gæster boende for øjeblikket, et godt tilskud til økonomien. Ingen udestående betalinger.
Der har desværre været 2 udrykninger p.g.a. røg i køkkenet, vi har endnu ikke modtaget regningen.
6. Rimsøhusets fremtid, det videre forløb med ejendomsmægler og LAG:
Ejendomsmægler har fremsendt en salgsoptilling. Han har forsøgt at kontakte LAG, men p.g.a. ferie har det ikke været muligt, han tager kontakt til dem snarest muligt. Ejendomsmægleren har foreslået 3 budrunder, vi mener at en er nok da der vil gå megen tid med budrunderne.
Der er indtil videre tre interesserede købere, salgsoptillingens budget sendes til de tre personer som har vist interesse. Al videre kontakt skal ske til ejendomsmægleren.
7. Planlægning af den ekstraordinære generalforsamling 4. oktober kl. 14.00.
Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at der stemmes om to følgende forslag:
 - 1. Ny ansvarlig gruppe overtager driften af Rimsøhuset, gruppen skal præsentere sig på generalforsamlingen så folk ved hvad/hvem de stemmer på.**
 - 2. Huset sælges.**Desuden skal der stemmes om en vedtægtsændring:
Der står i vedtægterne under pkt. 12. Opløsning
Beslutning om opløsning af foreningen kan kun vedtages på en generalforsamling efter bestyrelsens indstilling og med 2/3 flertal af de fremmødte. Beslutningen anses dog alene for gyldig hvis minimum halvdelen af foreningens medlemmer er til stede på generalforsamlingen. Såfremt der opnås 2/3 flertal, men der ikke er nok fremmødte medlemmer, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling, hvor foreningen kan opløses ved 2/3 flertal af de fremmødte. Der kan alene ske afstemning om opløsning hvor der forudgående er oplyst herom i den til medlemmerne fremsendte dagsorden. I tilfælde af opløsning overgives foreningens kapital til en institution, forening eller lignende med henblik på kulturelle og sociale aktiviteter og formål. Endelig beslutning herom træffes på den opløsende generalforsamling.
Det foreslåes at følgende afsnit tilføjes: "Generalforsamlingen kan beslutte at kompensere – helt eller delvist – de medlemmer, som har doneret kontante beløb til Rimsøhuset"
Rimsøhuset kan sælges "projektet" Foreningen Rimsøhuset, hvilket formentligvill betyde at LAG midlerne ikke skal tilbagebetales. Huset kan også sælges "uden"

foreningen som så fortsætter, vi kan måske med den kommende ejer få en aftale om leje en del af huset hvor vi stadig kan mødes. Vi kan måske også leje huset til vores fællesspisninger.

Bestyrelsen indstiller at "projektet" Foreningen Rimsøhuset, sælges.

8. B & B: Der har været godt belagt hen over sommeren. Karen og Susan har taget sig af morgenmaden. Rengøringsfirmaet har taget sig af rengøringen af værelser, dog kun hvis der har været min. 3 værelser at gøre rene. Jytte, Bente, Helle, Jette og Jens Jørgen har taget sig af resten af rengøringen.
9. Kulturgruppen – nyt:
 - 5. november spisning med Ældresagen. Bønne, Steen Knoblauch og Jytte står for maden.
 - 28. november – Poul Banks koncert, der er reserveret 30 billetter til os selv. Der er søgt om 7.000,- kr. til indkøb af sangbøger. Tilskuddet er modtaget og sangbøgerne er købt.
 - Opvaskemaskinen i det store køkken skal tjekkes.
10. Eventuelt: Vi skal have monteret et flugtvejsskilt, Jette og Jytte søger for det. Der er bestilt smed til reparation af slangevinde i gangen ved den store sal.