

## **Generalforsamling i Rimsøhuset søndag den 14. april 2024**

### **Formandens beretning:**

Vi startede året med at det nye tag var færdigt, det var rigtig dejligt at vi var i tørvejr. Det var et stort projekt, og vi havde en del der skulle følges op på med taget, Det tog tømmersfirmaet sig af at få rettet, der er dog stadig flere småting der skal ordnes, vi har en aftale om det det bliver ordnet, bl.a. var der rigtig meget sne på loftet efter snestormen, men alt i alt et rigtig godt projekt.

Oprydningen efter udskiftningen af taget tog en lille gruppe af frivillige sig af, det var et større arbejde, med meget affald i form af skruer og andet gammelt tagmateriale.

Det trak meget ud med at få LAG midlerne udbetalt til taget, det skyldtes at der skulle foretages en reduktion af beløbet, med den begrundelse, at vi ikke havde taget det billigste tilbud Vi havde ikke valgt det billigste tilbud da taget i så fald først kunne udskiftes foråret 2023. Vi valgte et dyrere tilbud for at få nyt tag på hurtigst muligt. Det var meget nødvendigt da vi ofte havde vand igennem taget hvilket nogle gange gav vand i brandalarmeringsanlægget med dyre udrikninger til følge. Vi fik en sanktion på 29.125 kr. i LAG udbetalingen.

Kapitalkrav incl moms: 1.456.250,-

ex moms: 1.165.000, -

Fondsmidler:

LAG: 564.937,50 minus de 29.125 kr. I alt fik vi udbetalt 535.812, 50

NRGI værdipuljen: 337.150, -

Enhedslisten: 10.000, -

Nordeafonden 20.000,-

**Samlet har vi modtaget: 902.962,50 kr.**

Vi har optaget et lån på 650.000 kr, lånet afdrager vi med 5.500 kr. om måneden. Desværre er renten høj og udgør størstedelen af de månedlige afdrag. Med de afdrag der betales nu vil lånet løbe over 20 år.

Der er lagt et kæmpe stort arbejde af en lille gruppe frivillige i udskiftning af taget og holde styr på økonomien, Nils har stået for at få pengene hjem fra fonde, uden fondspengene, havde vi ikke haft nyt tag på Rimsøhuset.

Udendørsarealerne passes fint af et lille hold.

I januar 2023 havde vi et medlemsmøde hvor vi fik aftalt mange gode praktiske opgaver, nogle er gennemført, andre venter på planlægning bl.a. at få vores tænd og sluk lys ved indgangene til at virke. Der var også en opfordring til at gå i tænkeboks for at være med til at planlægge nye og gamle tiltag i huset.

Vi har haft en gruppe strikkedamer som har afholdt flere forlængede strikkeweekender, dejligt at de har lyst til at være her. En vævegruppe og en musikgruppe holder stadig til i huset. Krear-rummet og behandlerrummet bruges og flere tiltag er på vej.

Der er en aktiv kultur gruppe i huset med mange gode tiltag.

Rimsø by har lavet en hjemmeside hvor også Rimsøhuset er repræsenteret og hvor vi også får vores arrangementer lagt op.

### **B&B:**

Efter en meget travl sommer hvor udlejningen var lidt ringere end 2022, har der i vinterhalvåret været en del polske gæstearbejdere, det er godt for økonomien, men lidt hårdt ved huset, og kommer til at kræve en effektiv hovedrengøring. Vi har fået et godt samarbejde med et polsk vikarbureau der lejer værelserne.

En lille gruppe stod for udlejning, morgenmad og rengøring, vi havde stor hjælp af Amira og Suleiman som hjalp med rengøring og meget arbejde på de udendørs arealer.

### **Kulturafdelingen:**

Der har været flere rigtig gode fester med fed musik igen i år i Rimsøhuset.

Arrangementsgruppen har fået flere gode bands til at spille op til dans. Der har været serveret lækker mad og der har været pyntet festligt op.

Der har været gode madspiltsaftener ca. hver den sidste torsdag i måneden.

Der er live streaming foredrag fra Århus Universitetet 2 gange om måneden, med servering af kaffe og kage.

Der er Qi Gong hver onsdag.

### **Økonomien:**

2023 har været et år med meget fokus på økonomien, hele byggeprojektet skulle afsluttes, lån skulle optages, der har været færre indtægter og mange udgifter. Vi har fået hjælp af et revisions firma til at få overblik over økonomien, få styr på afskrivninger m.v. Mere om økonomien ved regnskabets aflæggelse.

### **Bestyrelsens arbejde:**

Det har fungeret godt med at dagsorden er udsendt i god tid, der har ikke været afholdt så mange medlemsmøder.

Vi har haft mange diskussioner i bestyrelsen. Det har fungeret, og vi bliver som regel enige. Niels har valgt at trække sig fra bestyrelsen i løbet af året og Kis kom ind som suppleant.

En stor tak til Niels for hans store arbejde med fondsansøgninger og hjemmesiden.

MVH

På bestyrelsens vegne

Jytte