

Generalforsamling i Rimsøhuset søndag den 26. Marts 2023

Formandens beretning:

Vi har haft et travlt år med flere projekter, nye vandrør og ny vandforsyning, nyt tag, og efter en længere periode med corona, at få gang i kulturlivet i Rimsøhuset. Dertil kom en travl sommer med mange gæster i B&B.

Vi startede forsommeren den 2 juni 2022 med en ekstraordinær generalforsamling hvor vi besluttede at Rimsøhusets overskud skulle bruges på nye vandrør på loftet, da de gamle rør var tærede. VVS firmaet Ungstrup gik i gang med arbejdet, og der var stor hjælp fra en lille gruppe af medlemmer, der fjernede isolering fra de gamle rørkanaler på loftet.

Den 30. september 2022 havde vi igen en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi søgte medlemmernes tilladelse til at oprette en byggekonto på 1,5 mil. til mellemfinansiering af udskiftning af taget samt til optagelse af et lån på 232.912 kr. til restfinansiering af det nye tag.

Der er lagt et stort arbejde i at søge fonde til udskiftning af taget, der er i alt givet tilsagn på 932.087,50 kr. fra forskellige fonde – LAG, NRGi Værdipulje, Nordea og Enhedslisten.

Arbejdet med udskiftning af taget startede i efteråret og var færdig til jul, tømrerfirmaet AAT stod for arbejdet, også her var der en lille gruppe af medlemmer der lagde et stort arbejde i at hjælpe. I forbindelse med udskiftning af tagpladerne blev der efterisoleret på loftet ligesom kassen som vandrørene løber i blev forhøjet.

I forbindelse med nyt tag og finansiering af udgifterne har Rimsøhuset skiftet bank fra Danske Bank til Sparekassen Djursland. Danske Bank ville ikke bevillige et byggelån eller et banklån hverken med eller uden kautionister, Det ville Sparekassen Djursland godt, med Esben Møller fra HSM som har lovet at kautionere for 300.000 kr.

2022 var også året hvor Rimsøhuset fik ny havetraktor til græsplæne slåning.

Der er lavet nye højbede i atriumgården og jord er flyttet, det har pyntet.

Udendørsarealerne passes fint af et lille hold, der har lagt et meget stort arbejde i bl.a. At rydde op efter udskiftningen af tag.

Hække er klippet af det sædvanlige klippehold.

Der er ført nyt vand ind i huset og oprettet ny brønd, en udgift på 22.000 kr.

B&B:

Efter en meget travl sommer har der været lidt stille i B&B her i vinterhalvåret. Vi har haft nogle gæstearbejdere boende, men der er en tendens til at gæstearbejderne vil have eneværelser og desværre bliver Rimsøhuset så for dyrt for dem.

For os der er frivillige i B&B har det været godt med en pause i arbejdet. Skulle der være flere det har lyst til at hjælpe til, vil det være dejligt. Vi møder mange sjove, hyggelige og glade gæster.

Kulturfdelingen:

Der har været flere rigtig gode fester med fed musik det sidste år i Rimsøhuset. Arrangementsgruppen har fået flere gode bands til at spille op til dans. Der har været serveret lækker mad og der har været pyntet festlig op.

Der har været gode madspiltsaftener ca. hver den sidste torsdag i måneden.

Der er live streaming fra Århus Universitetet 2 gange om måneden, med servering af kaffe og kage.

Der er Qi Gong hver onsdag.

Hver lørdag er der Hyg og Byg i Rimsøhuset fra kl. 13.00 til kl. 17.00, man møder op, der laves en liste over ting der skal laves, hænger på opslagstavlen.

Der er dans og meditation engang om måneden.

Økonomien:

2022 har været det bedste år med en god indtjening og at vi håber at 2023 bliver endnu bedre, mer om det under punkt 3, regnskab og buget.

Bestyrelsens arbejde:

Det har fungeret godt med at dagsorden er udsendt i god tid, så der forud for bestyrelsesmøderne har været afholdt medlemsmøder, hvor dagsorden har været vendt, ligesom der fra medlemsmøderne har ligget et referat, der kunne tages op på bestyrelsesmøderne.

Vi har haft mange diskussioner i bestyrelsen. Det har fungeret, og vi bliver som regel enige.

MVH

På bestyrelsens vegne

Jytte