

INSPEKTIONSRAPPORT BRANDALARMANLÆG

Rimsøhuset

Rimsø Bygade 22, 8500 Grenaa

Sag: IB13251

Inspektion udført: 11. november 2021

Inspektion udført af: Rasmus Bertelsen

Udstedt: 12. november 2021

Inspektionsresultat

Brandsikringsanlæggets funktionalitet:	Godkendt med B-fejl
Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget:	Godkendt anmærkningsfrit
Samlet inspektionsresultat:	Godkendt med B-fejl
Som skal udbedres inden:	12. januar 2022
Udbedringer kan registreres via dette link:	http://dbi-iris.dk/udbedring/3b6586c5f4099c06595029f9149bf538

Inspektionsresultatet viser anlæggets tilstand på inspektionstidspunktet.

Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsordning baserer sig på inspektionsaftalen, samt

DBI retningslinje 004 - Færdigmelding, inspektion og godkendelse
DBI-forskrift 232, 1983 - Automatisk brandalarmanlæg
DBI retningslinje 232, 2016 - Automatisk brandalarmanlæg

Øvrigt inspektionsgrundlag

Bemærkninger ved besøget

Fejl-
kategori

Orienteringsplaner (rette antal/opdaterede m.v.)

- 1 1.
Gruppe 3.
Påtegnet væg langs flugtvejsgang i fælles område fjernes.
2.
Generelt
Orienteringsplanerne skal have påtegnet døre i anførelses stregen for gruppeområdet.

"B"

Dokumentation (opdateret driftsjournal m.v.)

- 2 Driftsjournalen er ved centralskabet og anlægsoplysningerne er opdaterede.

Anlægsservice

- 3 El:con har foretaget anlægsservice på ABA-anlægget den 5. maj 2021, ifølge stemplet i ABA-anlæggets driftsjournal (godkendt ABA-installatør, reg. nr. 232.350).

Detektorer (antal og placering m.v.)

- 4 Gruppe 3.
Køkken med loftlem påtegnet gruppeplanen overvåges.

"B"

Alarmtryk (antal og placering)

- 5 Bygningen er generelt gennemgået og der er ikke konstateret fejl eller mangler omkring antal og placering af alarmtryk.

Kontrol af installation (fastgørelse m.v.)

- 6 Ved inspektionen blev der ikke konstateret synlige fejl på kabelinstallationen.

Integrerede branddørlukningsanlæg

- 7 ABDL-styringen blev afprøvet og fundet i orden ved gruppe/detektor: 10/1.04.

Alarmsignal til vagtcentral

- 8 Alarmtransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.
Alarmprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor: 10/1.04 og 10/1.17.

Fejsignal til vagtcentral

- 9 Fejltransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.
Fejlprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor: 1/1.052.
-

Akustisk opmærksomhedssignal

- 10 Aktivering af signal til lydgifterne blev afprøvet og fundet i orden.
-

Signalbehandling (detektering)

- 11 Der er ikke signalbehandling.
-

Alarmbehandling

- 12 Der er ikke alarmbehandling.
-

Betjeningspaneler (kontrol- og indikeringsudstyr)

- 13 Betjeningspanelets funktioner, display, lamper, lydsignaler, samt udvendig blitz, blev kontrolleret og fundet i orden.
-

Dokumentation for egenkontrol

- 14 Ifølge skemaet ved betjeningspanelet har den driftsansvarlige person udført tilfredsstillende egenkontrol siden sidste inspektion.
-

Funktionsvurdering

- 15 Inspiceret og fundet i orden.
-

Generelle oplysninger

Virksomhedsoplysninger

Navn:	Foreningen Rimsøhuset
Adresse:	Rimsø Bygade 22 8500 Grenaa
Rapporten mailet til:	Claus Laursen, e-mail: cla@elcon.dk rimsoehus@gmail.com
Inspektionssted:	Rimsøhuset Rimsø Bygade 22 8500 Grenaa
Inspektionsdeltager:	Danny Møller (29836566)
Driftsansvarlig (005):	Danny Møller, tlf: 29836566, e-mail: rimsoehus@gmail.com
Kontaktperson:	Danny Møller, tlf: 29836566, e-mail: rimsoehus@gmail.com

Bygningsmæssige forhold

Rimsø Bygade 22, stueplan - DBI-forskrift 232, 1983 - Automatisk brandalarmlæg

Etageareal (m ²)	Etageantal	Beskyttet areal (m ²)	Anlægstype
1604	1	1604	Totaldækkende

Kælder og loftrum

Etageareal (m ²)	Etageantal	Beskyttet areal (m ²)	Anlægstype
			Ej overvåget.

Etageareal: 1604 m²

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

ABA: 1604 m² beskyttet af automatisk brandalarmanlæg

Anlægstekniske data

Redningsberedskab Beredskab og Sikkerhed

Installatør EL:CON A/S (232.350)

Alarmodtager:

Alarm (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Beredskab og Sikkerhed	ABA 154	Alarmnet, type 1

Fejlsignalmodtager:

Fejl (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Beredskab og Sikkerhed	ABA 154	Alarmnet, type 1

Signal- og alarmbehandling

Sekundære funktioner

ABDL-funktion på udvalgte døre.
Lydgivere fordelt i bygningsafsnit.

Særlige betingelser

ABA-anlæg i nedlagt plejehjem er idriftsat igen efter ibrugtagning af bygninger. ABA-central er udskiftet til ny type og installation og detektorer er genanvendt i fuld udstrækning på stuer/værelser.
På gange er røgdetektorer konverteret til ny type.
I den forbindelse er følgende forhold drøftet med beredskabet, mail fra Elcon den 7. juli 2017;

- Orienteringsplaner er tegning på væg bag ABA-central og A3 tegning i ABA-skab.
- 230 volt forsyning til ABA-central på fælles HFI-relæ. Det skal bemærkes at fejl overføres til beredskabet.
- Diode i ældre termodetektorer tænder og lyser ikke når detektor er i alarm.

Det er aftalt at "gamle" ABA-detektorer der ikke er i brug demonteres.

Brandteknisk dokumentation

Der er ikke modtaget byggetilladelse eller anden brandteknisk dokumentation.

Inspektionen omfatter følgende grupper:

ABA Gruppe 1-10 jvf. oversigt.

Certifikat og systemnavn

Certifikater
232.218 Mx-4000 System

Anlægsteknisk beskrivelse

GENERELT

Inspektionen gennemføres som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service.

Godkendelseskriterie

Kriterierne for godkendelse af brandsikringsanlæg er fastlagt i DBI retningslinie 004, Automatiske brandsikringsanlæg, Færdigmelding, inspektion og godkendelse.

Vejledningen opererer med fejl og mangler kategoriseret således:

- A: Betydende fejl og mangler, der kan medføre, at anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- B: Fejl og mangler, der kan medføre, at dele af anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- C: Mindre fejl og mangler, som på sigt kan medføre, at anlægget eller dele heraf i en given situation ikke vil yde den beskyttelse, der er forudsat af anlægsejeren, kommunalbestyrelsen eller forsikringsselskabet.

Inspektionsresultatet opdeles i 2 selvstændige afsnit med egen kategorisering af konstaterede fejl og mangler:

- 1: Vurdering af forhold, der er relateret til selve brandsikringsanlæggets funktionalitet.
- 2: Vurdering af forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget som fx mangelfulde adskillelser mod ikke overvåget/beskyttet område.

Godkendelse ved førstegangsinpektion

Den første godkendelse af brandsikringsanlæg (ved ibrugtagning) er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A" eller "B", kan anlægget ikke godkendes.

Opretholdelse af godkendelsen (årlig inspektion)

Opretholdelsen af godkendelsen er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".
Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der konstateres fejl eller mangler i kategori "B" er anlægget tidsbegrænset godkendt i op til 2 måneder regnet fra rapportens udgivelsesdato. Denne godkendelse bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring – eller alternativt skriftlig meddelelse om dispensation fra kommunalbestyrelsen – ikke er modtaget hos DBI.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A", er godkendelsen ikke opretholdt.