

Stormøde den 31.august 2016 i Rimsøhuset.

Jytte Jacobsen ordstyrer.

Kim (formand) indledte mødet med en orientering om mulighederne:
Køb af huset eller lukning af huset.
Kommunen har en meget positiv holdning til projektet.

Budget.

Gunnar Thybo Johansen, revisor, sagde om budgettet:

Købsprisen er ikke kendt så en finansiering af ejendommen er vanskelig at beregne. Det må forudses at et kreditforeningslån er en illusion.

Bankfinansiering kan være en mulighed, men ved forespørgsel hos lokalt pengeinstitut, viste at man kun vil låne penge ud på sædvanlige erhvervsmæssige vilkår. Det må forudses at være vanskeligt at stille sikkerhed i ejendommen.

Sikkerhed ved kaution kan ikke tilrådes.

Indsamling af penge hos private/salg af folkeaktier, virksomhedssponsorater er nok eneste sikre vej.

Budgettet viste en samlet indtægt på 454.500,- kr. og en udgift på 442.100,- kr., hvilket giver et positivt overskud på 12.400,- kr.

Der blev gjort opmærksom på at alt arbejde i forbindelse med B&B og vedligehold er baseret på frivilligt arbejde.

Der var enkelte kommentarer til budgettet. Det årlige kontingent vil være lidt højere, der vil være indtægter ved udlejning af lokaler til musikere, malere og vævere. Desuden vil udgiften til husleje – drift af bygning udgår.

Der vil skulle skaffes penge til hele første års drift, da vi ikke kan forvente de store indtægter på B&B og kurser.

Organisationsstruktur – hvilken?

Mulige driftsformer er ikke undersøgt.

Men der er forskellige muligheder - selvejende institution, fond, iværksætterselskab. Et iværksætterselskab betyder dog at der ikke kan søges penge i fonde til investeringer i huset. Der kan laves/stiftes en selskab/forening uden økonomisk ansvar som den overordnede ejer med små foreninger/grupper som lejer sig ind.

Kommunikation udadtil – skal fungere bedre, hjemmeside, aviser, maillister, facebook.

En selvstændig erhvervsdel til B&B – er det i orden?

Udlejning af erhvervslokaler en mulighed?

Fritidslokaler – så kan man søge tilskud ved kommunen

Destination Djurland samarbejde.

Fritidskonsulent hos kommunen – hvad kan vedkommende hjælpe med

<http://aktivnorddjurs.dk/>

Kia Skov Rosenbrock tlf. 89 59 40 86 eller 21 37 55 98

Når der ligger en indstilling fra økonomiudvalget vil det være en god ide at tage kontakt til alle politikere.

Spørgsmål til kommunen:

Udbudsform – hvem sælger kommunen til – højestbydende eller frit valg.

Kan vi trække overtagelsesdagen?

Afklaring om en erhvervsdel af huset

Betingelser kommunen sig ret til tilbagekøb – og under hvilke betingelser?

Kan ejendomsskatterne sættes ned eller annulleres?

Kan man få hjælp til fundraising?

Husets tilstand – utæt tag, dårlige vinduer m.v. – tilstandsrapport? (Olietanken er godkendt frem til 2023) Sælges huset som "beset"?

Hvordan kan vi finansiere dette?

Kan man få kommunal kulturstøtte til Liv på Landet – f.eks. til et mobilt pillefyrr?

Man kan søge LAG midler – de kan bruges på pillefyr
Man kan koble et Stokerfyr på en eksisterende kedel (til fyring med korn, træpiller mv.), om det kan lade sig gøre på denne kedel, vides ikke.

Budgettet skal være realistisk, skal se ud til at holde.

Hvilke kræfter er der ud over bestyrelsen?

Det er meget nødvendigt at flere melder sig til det kommende arbejde med købet af ejendommen og dermed at få økonomien til at hænge sammen. Sidenhen er der også brug for flere praktiske aktive til at drive huset i dagligdagen.

Gunnar Thybo vil gerne være fødselshjælper og deltage i mødet med kommunen den 9. september.

Niels Mulvad deltager også i mødet.

Desuden deltager Kim og Bodil fra bestyrelsen.

Indsamling af midler:

Zander vil gerne udforme en aktie som kan sælges. (Hvis vi ikke ender med at overtage huset, skal folk have pengene tilbage)

Fest med bortauktionering af f.eks. vævede produkter, keramik, malerier, musik m.v.

Firma-sponsorater – vi kan lokke med skattefradrag.

Kim meddelte at han trækker sig som formand hvis ikke der kommer flere der er med til at løfte.

Flere medlemmer at bestyrelsen har fuldtidsarbejde ved siden af og det er ikke ubegrænset tid man har til projektet.

Den endelige beslutning om køb eller lukning, ligger hos medlemmerne.

Der indkaldes til nok et møde efter mødet med kommunen. Jytte Jacobsen har lovet at være ordstyrer igen.