

Årsmøtesak 6 a «Behandle innkomne saker og forslag»; herunder «Finndalshyttas framtid»

### **Bakgrunn for saken:**

Rendalen Idrettslag eier hytta Finndalshytta og har eide denne siden 1936, usikkert om hytta da var ny (tilbygget til «Østerdalsstua»). Hytta består av peisestue «Østerdalsstue», 1 soverom og stue/enkelt kjøkken i åpen løsning. Hems uten godkjent rømningsvei og med kun nedfellbar stige som adkomsmulighet. Råkjeller under en liten del av huset med luke i gulvet på kjøkkenet som adkomst. Uten strøm eller vann. Selveier av tomt rundt hytta med adkomst fra Klettvollveien. Vinterbrøytet vei på forespørsel (Ikke aktuelt for RIL sin del).

Det har vært tilnærmet ingen aktivitet på Finndalshytta i tilknyttet RIL de siste 15 årene med noen få, sporadiske unntak. Det er nå ingen skiløyper i nærheten grunnet brøytet vintervei og det er heller ingen aktive planer som det jobbes med for å få til en lysløype i nærheten av hytta.

Finndalshytta har vært utleid sporadisk til privatpersoner og de siste 3 årene via iNatur på sommerhalvåret. Leieprisene har vært 500kr/natt, minimum 4 netter = 2000 kr, 1 uke kr 4000 (inkl ved, gass, stearinlys og andre vanlige forbruksartikler). Det var ila sommeren 2023 ny rekord i antall utleiedøgn men fortsatt ikke nok til å dekke utgifter knyttet til hytta. Det er i tillegg til det økonomiske et stort ansvar å stå som ansvarlig ved utleie av hytta dersom det skulle oppstå en brann, ulykke el med de som leier Finndalshytta av idrettslaget.

Årlig har RIL faste utgifter knyttet til Finndalshytta på kr 13 624,50 (forsikringer, renovasjon). Dette inkluderer ikke ved, forbruksartikler, vedlikehold og annet som utomvistelig vil tilkomme på hytta med tid og stunder.

Se under for inntekt/utgifter 2023:

## Inntekter/utgifter i perioden 01.01.2023 – 20.11.2023

### Inntekter:

Leieinntekter	Inatur	kr 13.125,-
<b>Sum inntekter</b>		<b>kr 13.125,-</b>

### Kostnader:

Renovasjon	Rendalen kommune x2	kr 1.537,50
Lys og varme	SR Produkter x 2 – ved	kr 5.265,-
Adm.utgifter	Innkjøp Finndalshytta v/Nina	kr 819,50
	Årsabonnement Inatur	kr 2.000,-
Forsikring	IF hytte m/uthus	kr 9.902,-
	IF inventar	kr 2.185,-
<b>Sum kostnader</b>		<b>kr 21.709,-</b>

Styret i RIL er bekymret for hva det vil koste idrettslaget i framtiden å holde hytta i tilfredsstillende teknisk stand (maling, takkonstruksjoner, vinduer mm). Ønsker Idrettslaget etter hvert å bruke midler på en hytte som blir såpass lite brukt framfor hovedaktiviteten som er organisering av aktivitet og idrett for barn og unge?

Det er med dette i tankene styret i RIL ønsker å se på hva vi kan gjøre med Finndalshytta. Vi vet at Finndalshytta har skapt mange gode minner for Rendalen Idrettslag og Rendalens befolkning i mange tiår og vi ønsker i første omgang å få en godkjennelse av årsmøtet til å skaffe en oversikt over teknisk stand, hva må påregnes av vedlikehold og hvilken verdi hytta kan ha ved et evt salg.

### Styrets innstilling:

Vi ber om godkjennelse av årsmøtet til å få en teknisk status på Finndalshytta og hva som er påkrevd av vedlikehold for å opprettholde hyttas verdi og standard.