📄 Tjekliste til boligfremvisning – hvad du skal huske at se og spørge om

Tag denne liste med til fremvisningen – og brug den aktivt undervejs. Du må gerne stille spørgsmål og være nysgerrig!

🏘️ Området og nabolaget

- ☐ Besøg området morgen, aften og weekend
- ☐ Er der støj (trafik, tog, skole, naboer)?
- ☐ Hvordan føles stemningen i området?
- ☐ Kan du lide at gå en tur i kvarteret?

🚶 Transport og beliggenhed

- ☐ Hvordan er forbindelser til arbejde, skole og indkøb?
- ☐ Kan du cykle, gå – eller skal du altid bruge bil?
- ☐ Hvor lang tid tager det til nærmeste station, motorvej eller bus?

🛋️ Selve boligen – det praktiske indtryk

- ☐ Er der træk, fugt, dårlig lugt?
- ☐ Er der tilstrækkeligt dagslys?
- ☐ Er lofthøjde og adgangsforhold passende?
- ☐ Giver rummene mening i praksis?

💡 El, varme og vand

- ☐ Prøv stikkontakter og kontakter – virker de?
- ☐ Tænd for haner og radiatorer – virker tryk og varme?
- ☐ Er der nok stikkontakter i alle rum?
- ☐ Tjek mobil- og wi-fi-dækning

📦 Plads og opbevaring

- ☐ Er der kælder, loft, depotrum eller skabsplads?
- ☐ Er der plads til vaskemaskine, kontor, hobby?
- ☐ Passer værelsernes størrelse og placering til dine behov?

🧽 Vedligeholdelse og stand

- ☐ Tjek under vasken, ved fuger, vinduer og facader

- [ ] Er der tegn på fugt, skimmel eller dårligt håndværk?
- [ ] Hvordan ser installationer og materialer ud?

☀️ Have, altan, fællesarealer

- [ ] Er der morgensol, aftensol, skygge, læ?
- [ ] Hvordan er tilstanden på fliser, planter og hegn?
- [ ] Er der privatliv – eller indkig fra naboer?
- [ ] Må du bruge fællesarealer?

🧠 Den personlige mavefornemmelse

- [ ] Føles det rigtigt at bo her?
- [ ] Kan du forestille dig din hverdag her?
- [ ] Føles det som et valg med hjernen, hjertet – eller begge?

❓ Spørgsmål til mægleren

- [ ] Hvornår er taget og installationer sidst udskiftet?
- [ ] Er der planlagte renoveringer i området?
- [ ] Hvad er energiforbruget? Kan der optimeres?
- [ ] Hvad siger tilstands- og elrapporten?

📷 **Bonustip:**

- [ ] Tag billeder og noter undervejs
- [ ] Tag en ven med – helst én, der ikke er forelsket i huset

📍 **Har du brug for juridisk hjælp til selve boligkøbet?**

Kontakt os på **97 12 20 10** eller send en e-mail på info@refning.dk – vi hjælper dig med alt det praktiske og sørger for, at du ikke skriver under på noget, du fortryder.