



AZIZI PEARL عزیزیا پیرل

AZIZI PEARL عزیزیا پیرل

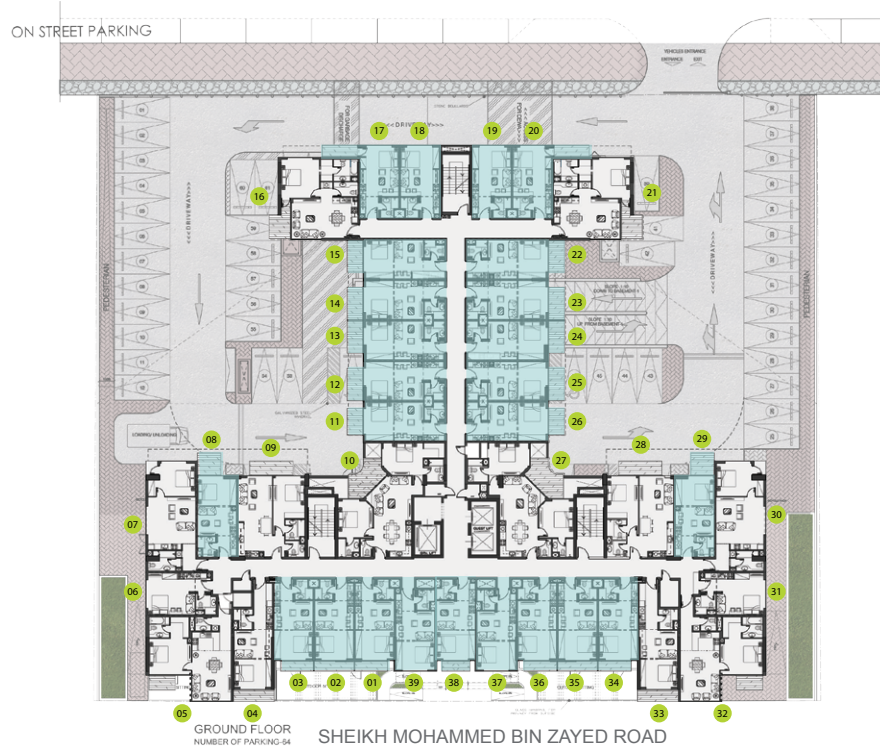


Facts and Features

Building Height	2B+G+7
No. of Studios	192
No. of 1 Bedroom units	54
No. of 2 Bedroom units	14
Total No. of units	260

التفاصيل و المميزات

2B+G+7	ارتفاع البناء
192	عدد الاستديوهات
54	عدد الوحدات بغرفة نوم واحدة
14	عدد الوحدات بغرفتي نوم
260	العدد الكلي للوحدات

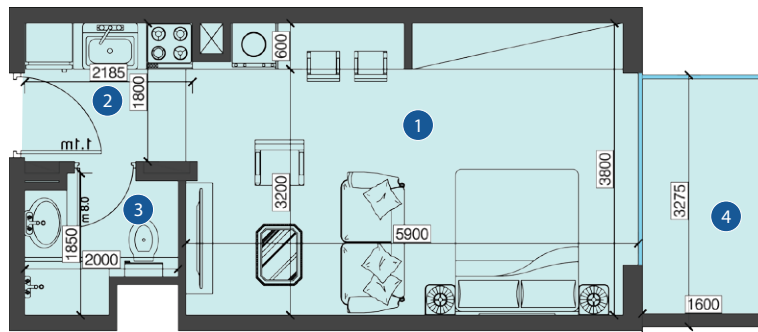


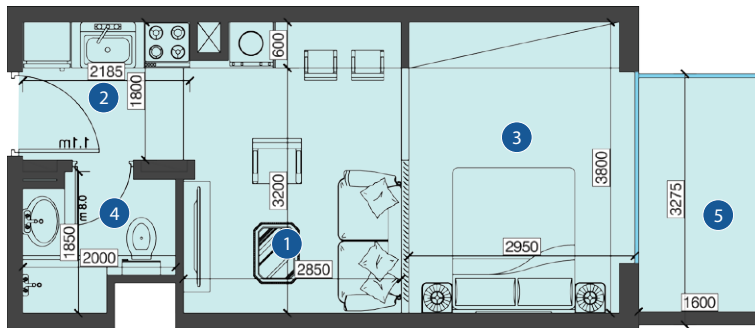
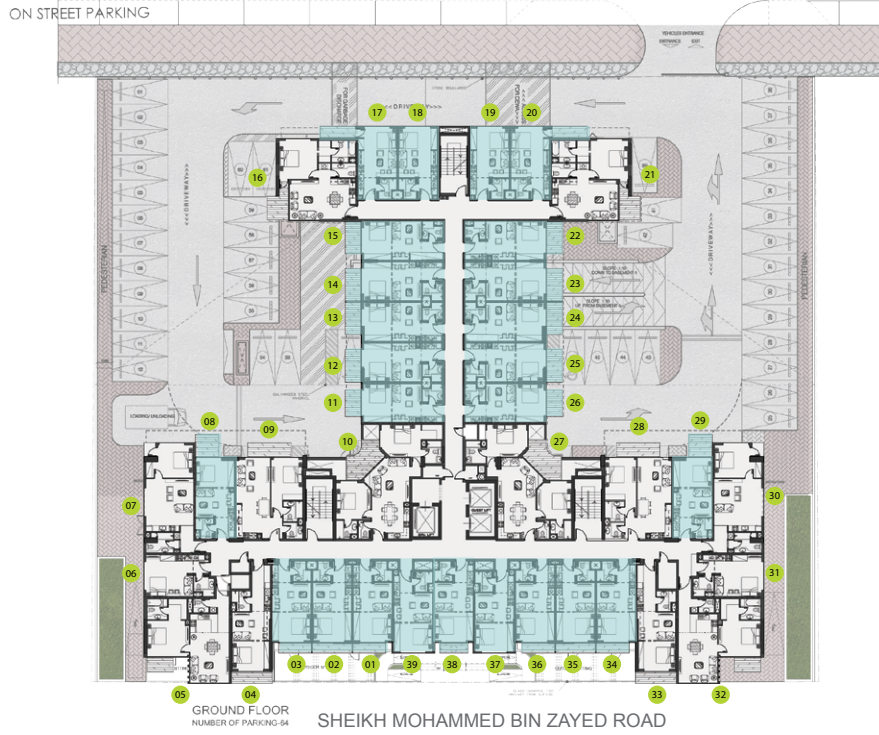
استديو - التصميم الأول، الطوابق النموذجية من الثاني - للسابع
STUDIO - Type 1, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	5.90m x 3.80m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.18m x 1.80m	المطبخ
4. Bathroom	2.00m x 1.85m	الحمام
8. Balcony	1.60m x 3.27m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	394.91 SQFT	المساحة الكلية

استديو - التصميم الأول الطابق الأول
STUDIO - Type 1, 1st Floor

1. Living Room	5.90m x 3.80m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.18m x 1.80m	المطبخ
4. Bathroom	2.00m x 1.85m	الحمام
8. Balcony	1.60m x 3.90m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	412.04 SQFT	المساحة الكلية





استديو تم تحويله لغرفة نوم واحدة
التصميم الأول، الطوابق النموذجية من الثاني - للسابع

STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM Type 1, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	3.85m x 3.80m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.18m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom 1	2.95m x 3.80m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.85m	الحمام
8. Balcony	1.60m x 3.27m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	394.91 SQFT	المساحة الكلية

استديو تم تحويله لغرفة نوم واحدة - التصميم الأول، الطابق الأول

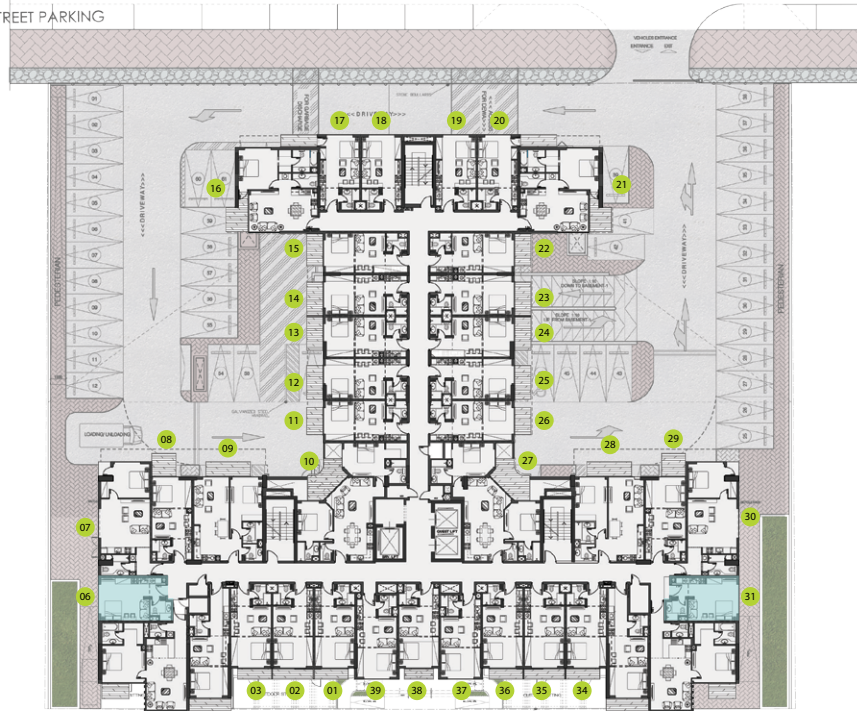
STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM Type 1, 1st Floor

1. Living Room	3.85m x 3.80m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.18m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom 1	2.95m x 3.80m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.85m	الحمام
8. Balcony	1.60m x 3.90m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	412.04 SQFT	المساحة الكلية

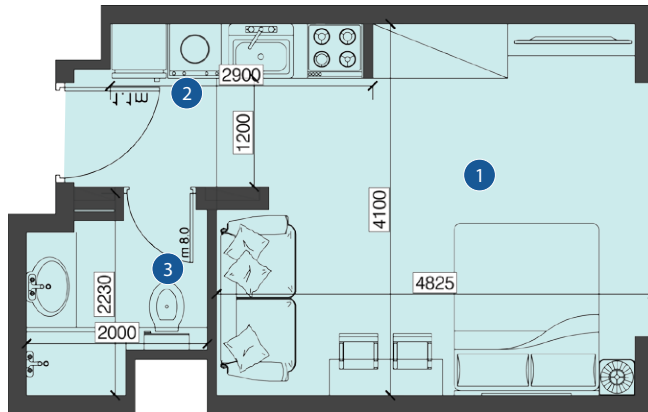




ON STREET PARKING

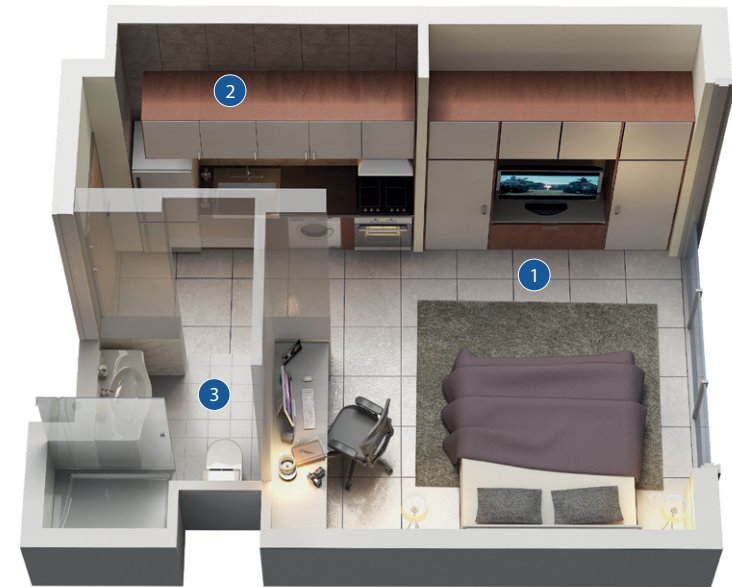


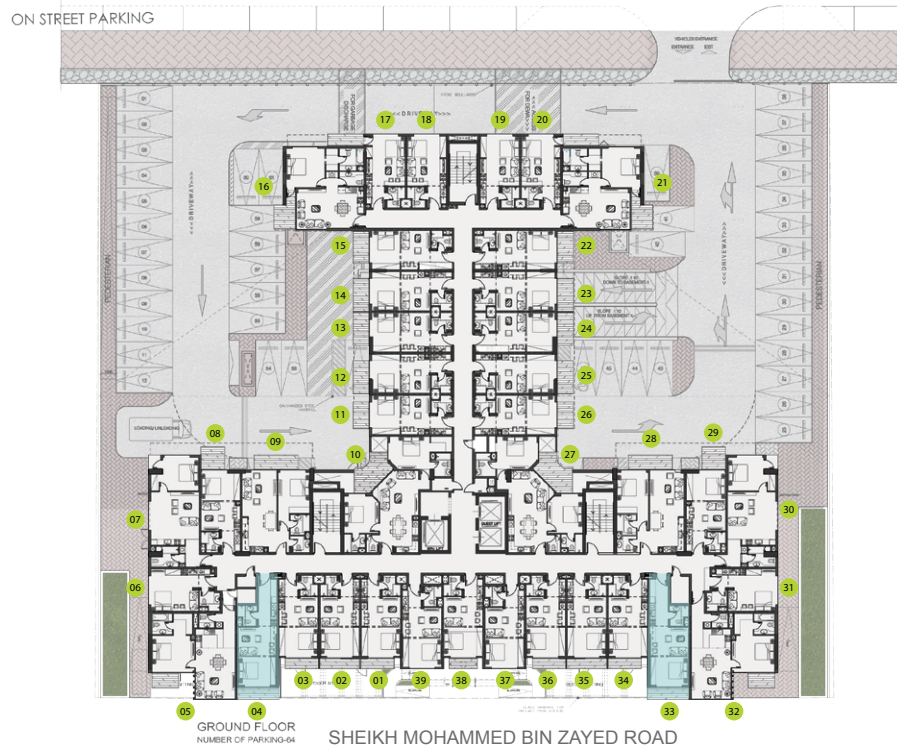
GROUND FLOOR
NUMBER OF PARKING:44
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



استديو - التصميم الثاني, الطوابق النموذجية من الأول - للسابع
STUDIO - Type 2, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	4.82m x 4.10m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.90m x 1.20m	المطبخ
3. Bathroom	2.00m x 2.23m	الحمام
SUITE AREA	282.31 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	282.31 SQFT	المساحة الكلية

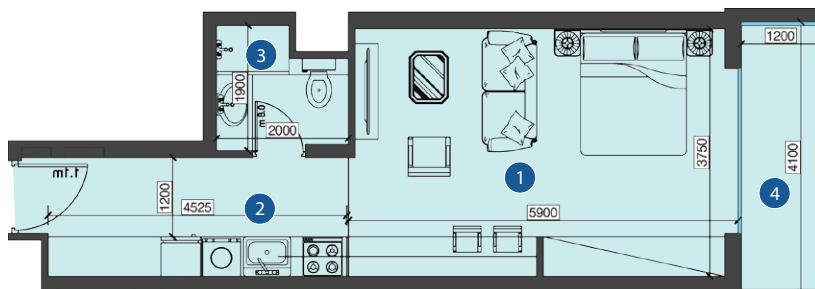




استديو - التصميم الثالث، الطوابق النموذجية من الأول - للسابع

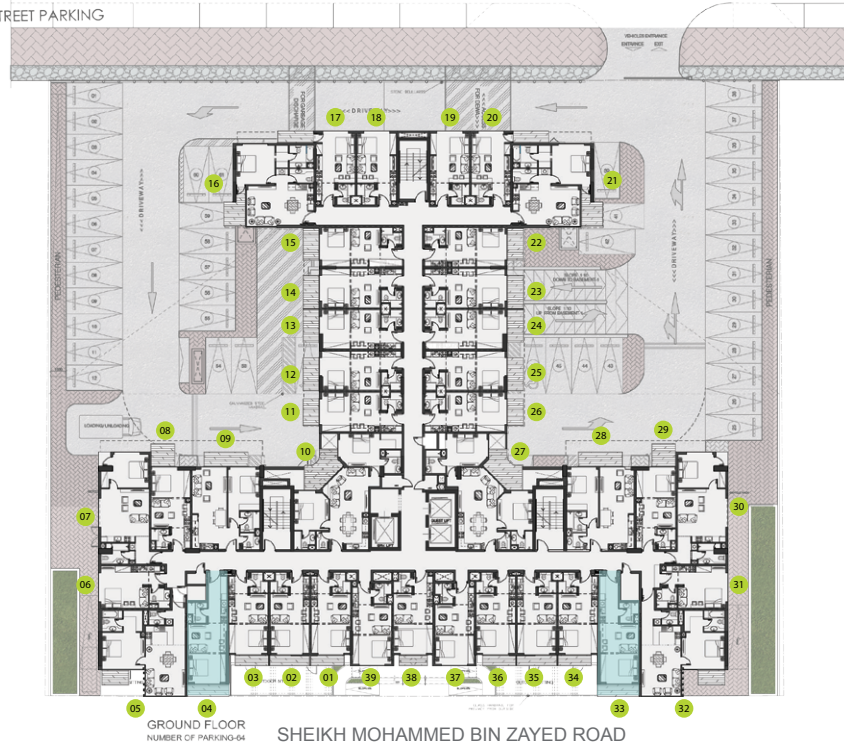
STUDIO - Type 3, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	5.90m x 3.75m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	4.52m x 1.80m	المطبخ
3. Bathroom	2.00m x 1.90m	الحمام
4. Balcony	2.10m x 1.20m	الشرفة
SUITE AREA	396.51 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	451.89 SQFT	المساحة الكلية



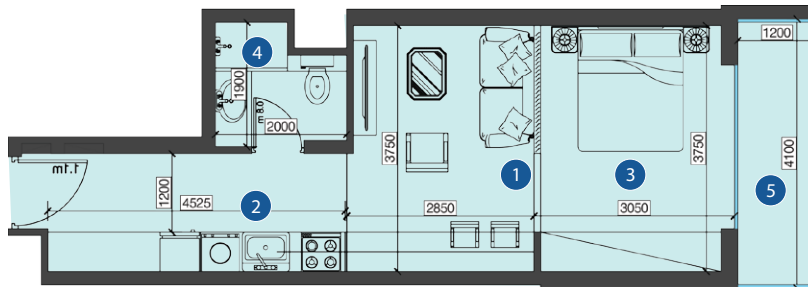


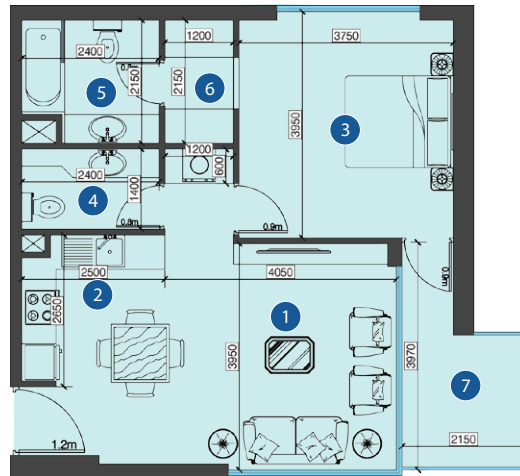
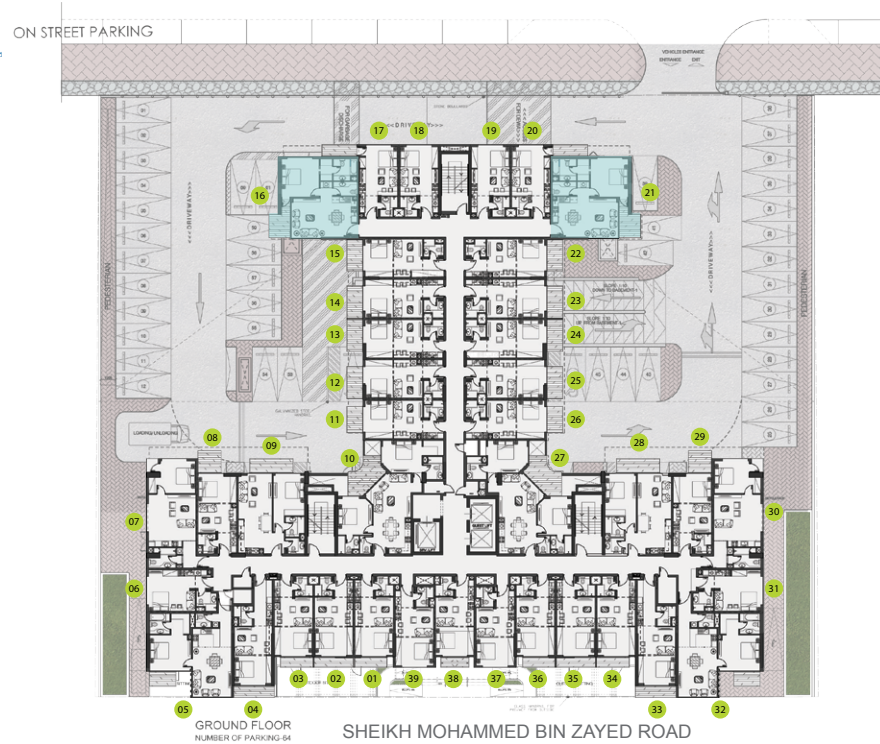
ON STREET PARKING



استديو تم تحويله لغرفة نوم واحدة
التصميم الثالث، الطوابق النموذجية من الأول - للسابغ
STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM
Type 3, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	5.90m x 3.75m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	4.52m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom	3.05m x 3.75m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.90m	الحمام
5. Balcony	2.10m x 1.20m	الشرفة
SUITE AREA	396.51 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	451.89 SQFT	المساحة الكلية





شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الأول، الطوابق النموذجية من الثاني - للسادس

One Bedroom - Type 1, 2nd - 6th Typical Floors

1. Living Room	4.05m x 3.95m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.50m x 2.65m	المطبخ
3. Bedroom	5.05m x 3.95m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.40m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.40m x 2.15m	الحمام الثاني
6. Closet	1.20m x 2.15m	خزانة
7. Balcony	2.15m x 3.97m	الشرفة
SUITE AREA	619.94 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	695.00 SQFT	المساحة الكلية

شقة بغرفة نوم واحدة التصميم الأول الطابق الأول

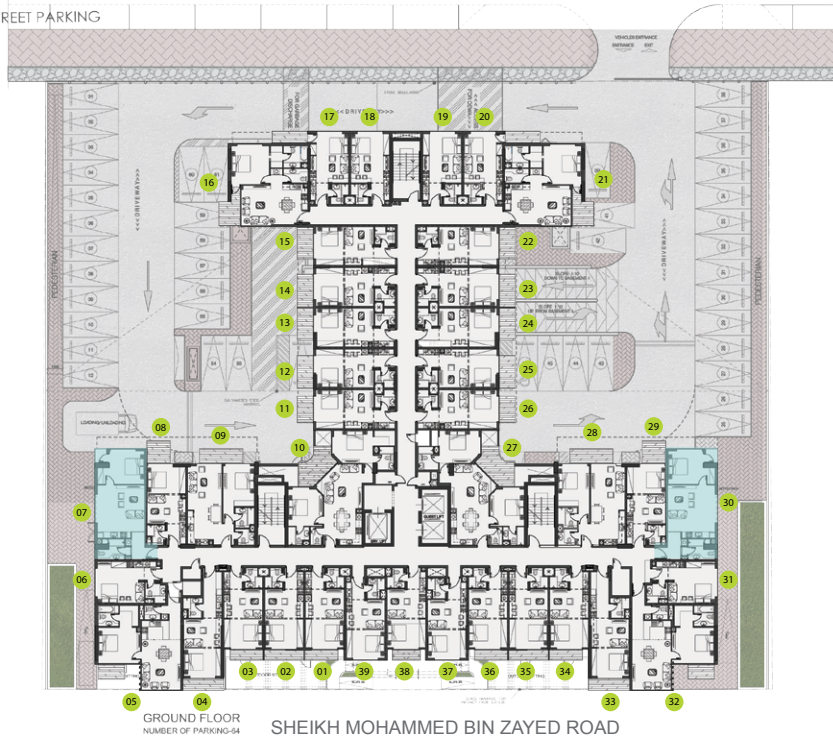
One Bedroom - Type 1, 1st Floor

1. Living Room	4.05m x 3.95m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.50m x 2.65m	المطبخ
3. Bedroom	5.05m x 3.95m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.40m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.40m x 2.15m	الحمام الثاني
6. Closet	1.20m x 2.15m	خزانة
7. Balcony 1	2.15m x 3.97m	الشرفة الأول
8. Balcony 2	4.05m x 1.20m	الشرفة الثاني
SUITE AREA	619.94 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	752.00 SQFT	المساحة الكلية





ON STREET PARKING



شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثاني، الطوابق النموذجية من الثاني - للسايف

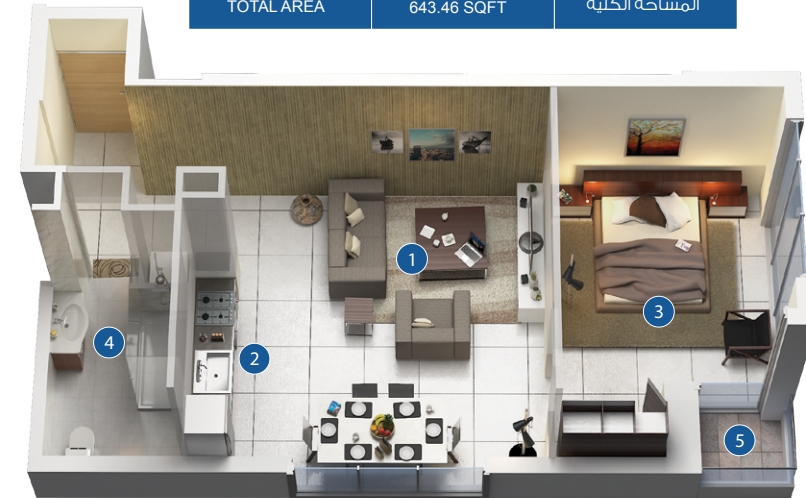
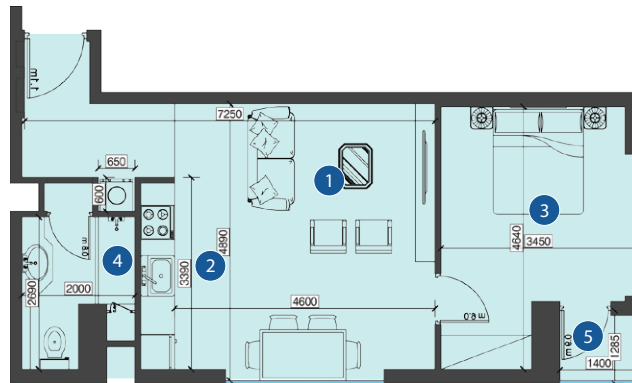
One Bedroom - Type 2, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	4.60m x 4.89m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	1.50m x 3.39m	المطبخ
3. Bedroom	3.45m x 4.64m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 2.69m	الحمام
5. Balcony	1.40m x 1.28m	الشرفة
SUITE AREA	560.26 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	583.00 SQFT	المساحة الكلية

شقة بغرفة نوم واحدة التصميم الثاني الطابق الأول

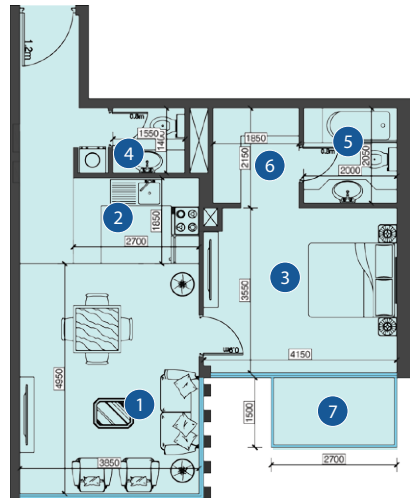
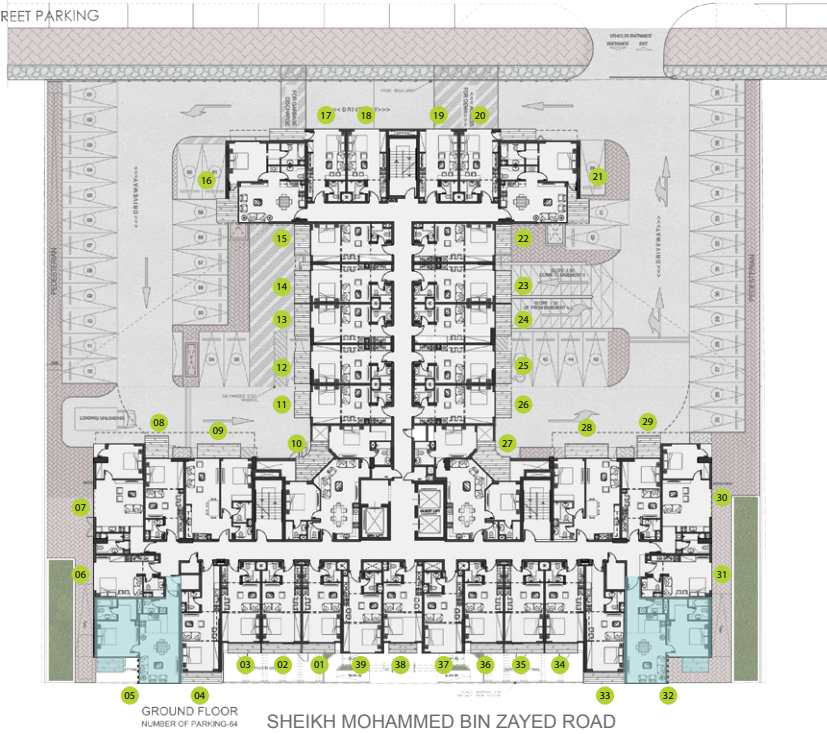
One Bedroom - Type 2, 1st Floor

1. Living Room	4.60m x 4.89m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	1.50m x 3.39m	المطبخ
3. Bedroom	3.45m x 4.64m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 2.69m	الحمام
5. Balcony	5.03m x 1.10m 1.20m x 1.40m	الشرفة
SUITE AREA	560.26 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	643.46 SQFT	المساحة الكلية





ON STREET PARKING



شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثالث، الطوابق النموذجية من الثاني - للسياح
One Bedroom - Type 3, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	3.85m x 4.95m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.70m x 1.85m	المطبخ
3. Bedroom	4.15m x 5.70m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	1.55m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.00m x 2.05m	الحمام الثاني
6. Closet	1.85m x 1.15m	خزانة
7. Balcony	2.70m x 1.50m	الشرفة
SUITE AREA	660.20 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	703.70 SQFT	المساحة الكلية

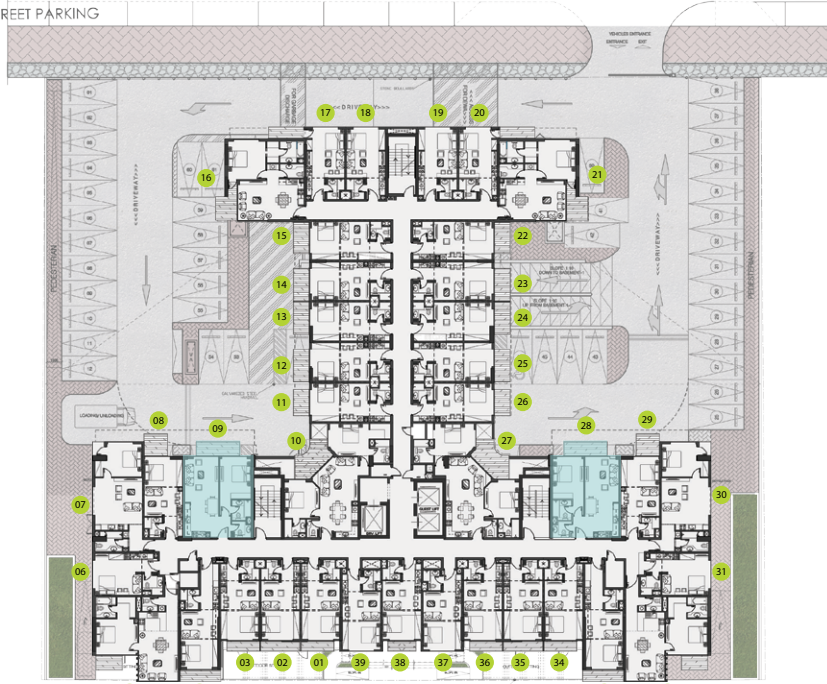
شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثالث، الطابق الأول
One Bedroom - Type 3, 1st Floor

1. Living Room	3.85m x 4.95m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.70m x 1.85m	المطبخ
3. Bedroom	4.15m x 5.70m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	1.55m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.00m x 2.05m	الحمام الثاني
6. Closet	1.85m x 1.15m	خزانة
7. Balcony	4.05m x 2.60m	الشرفة
SUITE AREA	660.20 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	780.75 SQFT	المساحة الكلية



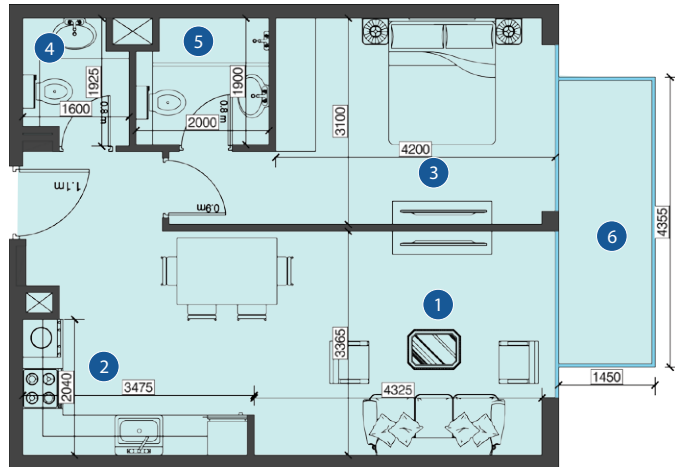


ON STREET PARKING



GROUND FLOOR
NUMBER OF PARKING 64

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الرابع، الطوابق النموذجية من الثاني - الى السابع
One Bedroom - Type 4, 2nd- 7th Typical Floors

1. Living Room	4.32m x 3.36m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	3.47m x 2.04m	المطبخ
3. Bedroom	4.20m x 3.10m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	1.60m x 1.92m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.00m x 1.90m	الحمام الثاني
6. Balcony	1.45m x 4.35m	الشرفة
SUITE AREA	582.27 SQFT	مساحة الصالح
TOTAL AREA	649.49 SQFT	المساحة الكلية

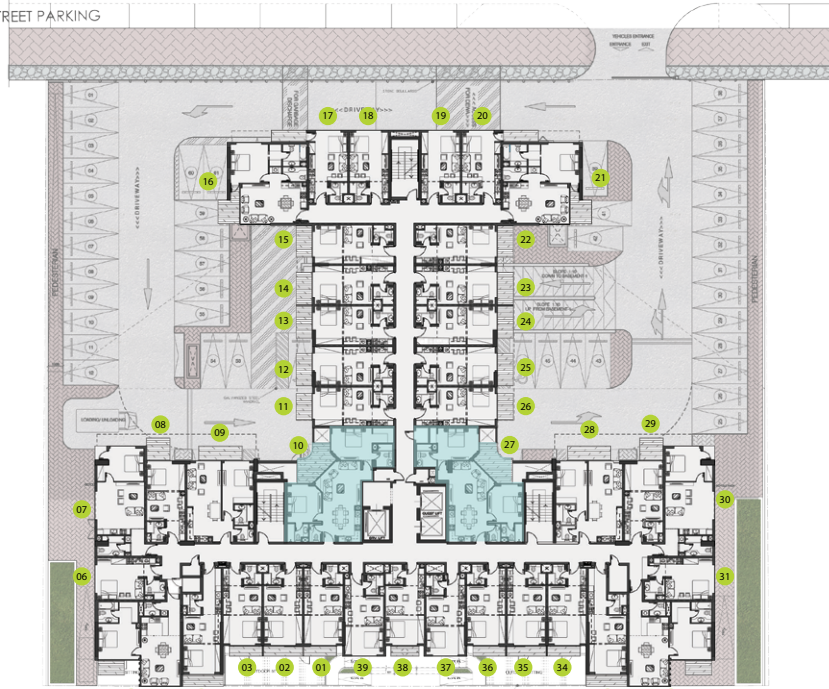
شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الرابع، الطابق الأول
One Bedroom - Type 4, 1st Floor

1. Living Room	4.32m x 3.36m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	3.47m x 2.04m	المطبخ
3. Bedroom	4.20m x 3.10m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	1.60m x 1.92m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.00m x 1.90m	الحمام الثاني
6. Balcony	7.76 x 2.55m	الشرفة
SUITE AREA	582.27 SQFT	مساحة الصالح
TOTAL AREA	804.33 SQFT	المساحة الكلية

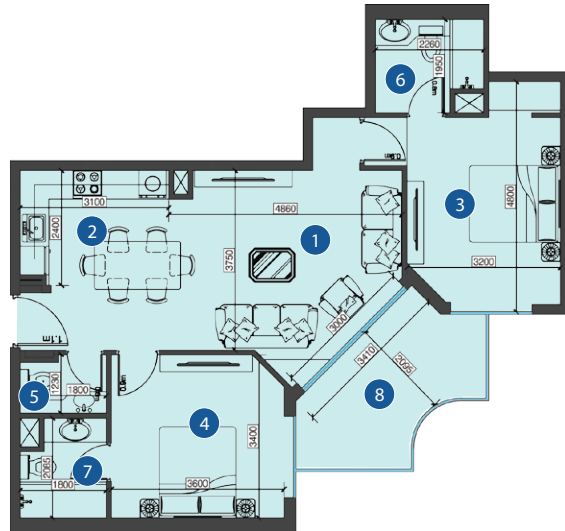




ON STREET PARKING



GROUND FLOOR
NUMBER OF PARKING-64
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



شقة بغرفتي نوم - التصميم الأول، الطوابق النموذجية من الأول - للسابع
Two Bedroom - Type 1, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	3.85m x 4.05m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	3.20m x 2.28m	المطبخ
3. Bedroom 1	3.20m x 4.80m	غرفة النوم
4. Bedroom 2	3.60m x 3.40m	غرفة النوم الثانية
5. Bathroom 1	1.80m x 1.23m	الحمام الأول
6. Bathroom 2	2.26m x 1.95m	الحمام الثاني
7. Bathroom 3	1.80m x 2.08m	الحمام الثالث
8. Balcony	2.09m x 3.41m	الشرفة
SUITE AREA	801.13 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	908.92 SQFT	المساحة الكلية

