

# Råssla anläggningssamfällighet

## Förvaltningsberättelse för perioden 2022-06-14 – 2023-05-21

**Styrelsen.** Styrelsen har under förvaltningsperioden haft följande sammansättning:

Ordförande Björn Aldén	Vald till 2023
Sekreterare Daniel Seitz	2024
Kassaförvaltare Pia Johansson	2024
Ledamot Henrik Forsberg	2024
Ledamot Johan Engman	2023
Suppleant Therese Sandberg	2023
Suppleant Ulrica Reid	2023

**Styrelsemöten.** Under förvaltningsperioden har 5 styrelsemöten genomförts. Deltagandet har varit bra och styrelsen har vid samtliga möten varit beslutsmässiga. Styrelsen har under året även haft täta kontakter via sociala medier och på så sätt kunnat klara av hastigt uppkomna ärenden på ett bra sätt.

Styrelsen har under perioden förvaltats samfälligheten utifrån vad som anges i stadgarna.

Ansvaret omfattar i huvudsak leverans av värme och varmvatten, gemensamma avloppsledningar, skötsel av gemensamma vägar, grönytor och lekparkar samt snöröjning.

Styrelsen ansvarar också för att sophämtningen fungerar. Styrelsen bedömer att förvaltningen av samfälligheten har fungerat bra under perioden.

**Ekonomi.** Ekonomin redovisas i en särskild bilaga med resultat- och balansräkning för räkenskapsåret.

**Värme, vatten och avlopp.** Under hösten, vintern och även under våren har leveransen av varmvatten varit opålitlig i perioder, ett fel som nu måste ses över där vi ska be Adven att justera ventilerna och vi kommer även kolla över pris på en ny cirkulationspump.

**Sophämtning.** Sophämtningen har varit ett stort samtalsämne då framför allt kartongkärlen ofta blivit överfulla. Vi har kollat igenom hur avtalet ser ut och de ska tömmas varje vecka så det är en fråga som ses över och kommer hanteras därefter.

**Vår- och höststädning.** Höst- och vårstädningarna genomfördes med gott resultat där det känns kul att vi kan samlas allihop gemensamt igen efter pandemiåren. Skötseln av grönområden och lekplatser utförs förutom på städdagarna fortlöpande under året.

**Skadedjursangrepp.** Det har varit ganska hög aktivitet i området. Vi har gått ut med en uppmaning om att hålla koll på sophantering runt hus, carportar och förråd. Glädjande nog visade den senaste rapporten på att det gett väldigt goda resultat. Serviceavtalet löper tills vidare med möjlighet att sägas upp efter ett år.

Kolmården den 21 maj 2023