

**REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN RAMSBJERGGAARD
SØNDAG D. 26. MAJ 2024 KL. 10:00 PÅ FREDERIKSVÆRK SKOLE, SKOLEVEJ 1**

Dagsorden

1. Registrering af mødedeltagere
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2023 til godkendelse – regnskab vedlagt indkaldelse
5. Forslag fra bestyrelsen
- Ingen forslag
6. Forslag fra medlemmerne
7. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2024
8. Valg til bestyrelsen
9. Eventuelt

Referat:

PUNKT 1 – REGISTRERING AF MØDEDELTAGERE

Fremmødte stemmeberettigede: 30 personer; repræsenterende 21 parceller.
3 parceller repræsenteret ved fuldmagter.
Både sommerhusbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

PUNKT 2 – VALG AF DIRIGENT

Formanden bød alle velkommen og udpegede Jonas Nedenskov som dirigent, som takkede ja.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet indkaldelsen er udsendt 19/4-2024

PUNKT 3 – FORMANDENS BERETNING

Formanden gav sin beretning (vedlagt), som konstaterede at det har været et godt år og at stort set alt kører som det skal. "Bestyrelsen har dog måttet bede kommunen om hjælp til at få de sidste affaldscontainere væk fra vores rabatter på en enkelt parcel på Ramsbjergsvinget og en for enden af Nannasvej. Ellers ser ud til, at udsigtsforholdene på Ydunsvej og Melbyenghavevej er ved at komme i orden, det er også en sag der har kørt i 6 år.

Der har været klaget over, at der ligger mange sten i krydset Ramsbjergvej, Nannasvej, Nannasvej Trollebjergvej. Efter samtale med asfaltmanden, er det blevet foreslået, at det vil være en god ide at feje de løse sten ind, hvor de fleste biler kører, således at stenene kan blive kørt fast. Så en bøn til dem der bor i nærheden af krydset, tag en kost og fej stenene ind i krydset.

Som det fremgår af indkaldelsen, har bestyrelsen ønsket at efterkomme sidste års generalforsamling, om en forhøjelse af kontingentet; idet vi mener det er en nødvendighed i forbindelse med vedligeholdelse af vejene.

Denne vintersæson har haft behov for snerydning; vi vil forsat bruge den samme entreprenør til næste år."

Slutteligt kom formanden med et lille opråb om at alle medlemmer respekterer vedtægter, servitutter, love og ordensregler. Altså en opfordring til at alle holder sig orienteret i dem og efterlever dem. De er som altid at finde i opdateret version på foreningens hjemmeside: www.ramsbjerggaard.dk

Der blev sat spørgsmålstegn ved nødvendigheden af snerydningsfrekvensen fra et medlem, da oplevelsen derfra var, at der de sidste 3 ud af 4 gange har været ryddet sne unødigt. Det blev besluttet at vi afventer med at regulere i besøgene, da der generelt er tilfredshed med frekvensen fra et flertal.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt Formandens beretning.

PUNKT 4 - FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2023

Regnskabet for 2023 var udsendt med indkaldelsen.

Kasserer, Mogens Rasmussen gennemgik årsregnskab til godkendelse.

Kort opsummeret har 2023 været et mindre begivenhedsrigt år med færre større udgifter, hvilket årsregnskabet også afspejler.

Der har været en sag om en enkelt parcel, der ikke har betalt sit medlemskontingent i medio 2023 hvilket giver en hensættelse i balancen. Bestyrelsen har handlet på dette i samarbejde med kommunen og det for meget udbetalte beløb blev justeret i udbetalingen fra Kommunen i januar 2024.

Vejfondens saldo er pt på 107.574,85 hvilket er den primære grund til forslaget om forhøjet kontingent, da vedligeholdelse heraf kræver at foreningen sparer op løbende. Den nuværende kontingentpris er 750,- som afregnes via Halsnæs Kommune. Fra årsskiftet 2023/2024 blev det opkrævet over den almindelige skatteopkrævning.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som dermed blev godkendt enstemmigt.

PUNKT 5 - FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Der er ingen forslag fra bestyrelsen i år.

PUNKT 6 - FORSLAG FRA MEDLEMMER

Bestyrelsen har modtaget, nedenstående forslag fra Henrik Østergaard Andersen, Ramsbjergvej 8:

”Der etableres et fælles affaldsområde til skraldebøtterne fra Frederiksværk forsyning. Vi kan undersøge om der er 1-4 arealer i området på fx 20 m2, som kan lejes/købes til formålet. Det vil gøre tømning af de mange bøtter mere smidig for kommunen. Det er en besparelse for kommunen, og vi kunne undersøge hvad det ville betyde økonomisk. Jeg vil tro ordningen kunne tjene sig hjem i løbet af relativt kort tid.”

Forslaget blev diskuteret blandt medlemmerne med for/imod argumenter.

Formand Lars pointerede at det faktisk ikke er muligt ihh til vores vedtægter at erhverve den fornødne fællesjord til de fælles affaldsområder. Der var ikke opbakning til at medlemmer ville bevillige plads på deres parcel til et evt. fælles affaldsareal. Dermed blev forslaget nedstemt med 1 stemme for og 33 stemmer imod (heraf 3 fuldmagter).

Der blev i stedet opfordret til at medlemmer kunne gå sammen med en nabo, om at deles om en tømning, hvis det gav mening for enkelte parceller.

PUNKT 7 – FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FRA 2025:

Bestyrelsen anmoder om at kontingentprisen stiger med 50,- fra årsskiftet.

Bestyrelsen foreslår hermed, at kontingentet hæves til i alt 800 kr./år.

Kontingentforøgelsen går udelukkende til vejfonden og bestyrelsesrefusion forbliver uændret.

Kasserer, Mogens, uddybede at den store renovering af vores veje, som vi fik foretaget for snart tre år siden, er pga. inflationen mv. steget dobbelt op. Stigningen i kontingent er en ansvarlig måde at sikre en opsparing til at vi kan vedligeholde vores veje i fremtiden.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og dermed går beløbet fra et årligt kontingent på 750,- og til at stige med 50,- således at prisen bliver 800,- pr 1/1-2025

PUNKT 8 – VALG TIL BESTYRELSEN

Flg. bestyrelsesmedlemmer stiller til genvalg i år:

| | | |
|----------|-------------------|-----------------|
| Formand | Lars D. Jacobsen | genvalgt |
| Sekretær | Claudia Saginario | genvalgt |

Rasmus Adser modtog ikke genvalg, hvorfor bestyrelsen foreslog Anne-Mette Rosendahl, som blev stemt ind som bestyrelsesmedlem.

Derudover blev Jørgen D. Jacobsen stemt ind som suppleant.

Foreningens bestyrelses er herefter:

| | |
|---|---------------------|
| Formand: Lars D. Jacobsen, Ydunsvej 11 | (på genvalg i 2026) |
| Kasserer: Mogens Rasmussen, Nannasvej 7 | (på genvalg i 2025) |
| Næstformand: Jonas Nedenskov, Ramsbjergsvinget 19 | (på genvalg i 2025) |
| Sekretær: Claudia Saginario, Ramsbjergsvinget 8 | (på genvalg i 2026) |
| Bestyrelsesmedlem: Anne-Mette Rosendahl, Ramsbjergsvinget 2 | (på genvalg i 2026) |
| Kasserersuppleant: Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12 | (på genvalg i 2025) |
| Bestyrelsessuppleant: Henrik Østergaard, Ramsbjergvej 8 | (på genvalg i 2025) |
| Bestyrelsessuppleant: Jørgen D. Jacobsen, Ydunsvej 11 | (på genvalg i 2026) |

Foreningens revisorer:

| | |
|--|---------------------|
| Revisorer: Anni Engvej, Melby Enghavevej 59 | (på genvalg i 2025) |
| Revisor: Niels Friis-Hansen, Melby Enghavevej 61 | (på genvalg i 2025) |
| Revisorsuppleant: Hanne Lennild, Ydunsvej 11 | (på genvalg i 2026) |

PUNKT 9 - EVENTUELT

A.

Dato og sted for den årlige sommerfest i grundejerforeningen blev fastlagt i samarbejde med de fremmødte på generalforsamlingen til:

Lørdag d. 3. august 2024 hos Jørgen og Tine på Ydunsvej nr. 11

Nærmere info om tidspunkt følger på foreningens facebookside: Ramsbjerggårdgruppen

B.

Det blev foreslået og vedtaget at bestyrelsen byder nye medlemmer velkommen personligt med en flaske vin og en orientering om foreningens væsentligste vedtægter og ordensregler.

C.

Der blev endnu engang opfordret til hensynsfuld adfærd ihh vedtægter og ordensregler.

I den forbindelse blev der opfordret til at alle søgte den personlige samtale herom med naboen, inden bestyrelsen bliver indblandet.

D.

Lars orienterede til sidst om besked fra kommunen om ændringer vedr. opkrævningsmetode af

ejendomsbidrag:

"Halsnæs Kommune vil fra 1. januar 2025 opkræve hele det årlige bidrag/kontingent hos jeres medlemmer i januar. Det har tidligere været opkrævet fordelt på to rater i hhv. januar og juli.

Ændringen sker som følge af, at SKAT fra 1. januar 2024 overtog opkrævningen af grundskyld, og at hæftelsesreglerne for ejendomsbidrag, herunder grundejerforenings- og vejlaugskontingenter, har ændret sig.

Ændringen betyder samtidig, at hele det opkrævede beløb vil blive udbetalt til jer i starten af året.

Hvis I som følge af ændringen ikke ønsker, at Halsnæs Kommune skal fortsætte med at lave den årlige opkrævning, kan aftalen opsiges ved at sende en mail til finans@halsnaes.dk. Jf. aftalen mellem grundejerforeningen/vejlaug og Halsnæs Kommune skal opsigelsen være kommunen i hænde 6 måneder før 1. januar dvs. senest den 1. juli 2024.

Til jeres orientering forventer kommunerne, at der fra 1. januar 2027 vil ske yderligere ændringer ift. opkrævning af ejendomsbidrag. Hvordan det kommer til at påvirke opkrævningen for grundejerforeninger og vejlaug er pt. uvist. Vi vil orientere nærmere herom, når vi ved mere (formentlig først i slutningen af 2025 eller starten af 2026)."

Til sidst ønskede formanden alle en god sommer og generalforsamlingen sluttede kl. 11:25

Grundejerforeningens hjemmeside er fortsat: www.ramsbjerggaard.dk
Grundejerforeningens e-mail: grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk

Referent: Claudia Saginario, sekretær
Dirigent: Jonas Nedenskov, Næstformand

29.05.2024



Jonas Nedenskov, Dirigent