

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"

Referat af Grundejerforeningen "Ramsbjerggårds" ordinære generalforsamling **søndag d. 28. Maj 2023** afholdt på Enghaveskolen, Frederiksværk.

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2022 til godkendelse – regnskab vedlagt indkaldelse
- e. Forslag fra bestyrelsen
- f. Forslag fra medlemmerne
- g. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2024
- h. Valg af bestyrelsen og revisorer
- i. Eventuelt

a. REGISTRERING AF MØDEDELTAGERE

Fremmødte, stemmeberettigede: 22 personer, repræsenterende 17 parceller
Ingen parceller var repræsenteret ved fuldmagt.
Både sommerhusbeboere og helårsbeboere var repræsenteret

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Jonas Nedenskov som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet; idet indkaldelsen er konstateret udsendt d. 30/4-2023.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden startede med at begrunde, hvorfor bestyrelsen har valgt at holde generalforsamlingen i pinsen, som desværre har været til gene for nogen. Det skyldes at ifølge vedtægterne skal generalforsamlingen holdes i maj måned. Den eneste dag alle bestyrelsesmedlemmer kunne, samt hvor der var mulighed for lån af lokale på skolen, var desværre i pinsen.
Det blev her foreslået, at medlemmerne kan sende gode forslag til bestyrelsen, om hvilke dage man mener vil give det største fremmøde til en generalforsamling fremadrettet.

Formanden gennemgik sin beretning, som vedlægges dette referat.

Der var spørgsmål fra salen vedr. placering af skraldestativer, som skal være placeret mindst 2 m fra vejen, da de ikke må stå i rabatten, som er fælleseje. Spørgsmålet gik på, at hvis ens skelpæle kun er 1,5 m fra vejen, om det så er tilladt at sætte stativerne kun 1,5 meter fra vejen. Det blev konkluderet, at det er landmålerens skelpæle, der gælder. Hvor der ikke findes skelpæle, er det 2 meter til asfaltkant, der er gældende. Skraldestativer skal mao. opstilles inden for landmålens skelpæle eller 2 meter fra asfaltkant.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt formandens beretning.

d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2022 TIL GODKENDELSE

Regnskabet for 2022 var udsendt med indkaldelsen

Kassereren gennemgik regnskabet og fortalte herunder, at hjertestarterne nu er betalt ud og der fremadrettet kun er forbundet driftsomkostninger ved at have den.

I forbindelse med den afsluttede vejentreprise, kom der kommentarer om, at der er steder med løse sten, hvilket er til gene for især cykler og gående. Dette skal udbedres. Især krydsene ved Troldebjergvej / Nannasvej og Troldebjergvej / Ramsbjergvej. Formanden kontakter entreprenøren for at få det udbedret samt få markering på bumpene.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

e. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

f. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

g. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG BESTYRELSESREFUSIONER FOR 2023

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 750,- årligt blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsens forslag om uændrede bestyrelsesrefusioner på i alt kr. 5.500 årligt blev enstemmigt godkendt.

Der var diskussion om kontingentet snart skal stige for at have penge nok når veje igen skal renoveres.

Der er en forventet levetid på vejene på 20-30 år. Der blev foreslået en løbende stigning svarende til inflationen. Bestyrelsen vil tage dette med i overvejselsen omkring kontingentfastsættelsen til næste år.

h. VALG TIL BESTYRELSEN OG REVISORER

På valg til bestyrelsen var i år:

Næstformand	Jonas Nedenskov	genvalgt	
Sekretær	Birgitte Mouritsen, fratrædt	nyvalg	Claudio Saginario
Kasserer	Mogens Rasmussen	genvalg	
Kasserersuppleant	Marianne Mikkelsen	genvalgt	
Revisor	Anni Engvej	genvalg	

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2024)
Kasserer	Mogens Rasmussen, Nannasvej 7	(På valg i 2023)
Bestyrelsesmedlem	Jonas Nedenskov, Ramsbjergsvinget 19	(På valg i 2023)
Bestyrelsesmedlem	Claudio Saginario, Ramsbjergsvinget 8	(På valg i 2024)
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Adser, Nannasvej 4	(På valg i 2024)
Bestyrelsessuppleant	Henrik Østergaard Andersen, Ramsbjergvej 8	(På valg i 2024)
Bestyrelsessuppleant	Anne-Mette Rosendahl, Ramsbjergsvinget 2	(På valg i 2024)
Kasserersuppleant	Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	(På valg i 2023)

Foreningens revisorer:

Revisor	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2023)
Revisor	Niels Friis-Hansen, Melby Enghavevej 61	(På valg i 2024)
Revisorsuppleant	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2024)

i. EVENTUELT

Der var anerkendelse af bestyrelsens arbejde fra salen.

Der var en generel diskussion om rydning af rabatter og overholdelse af beskæring af grønt på hjørne grunde. Bestyrelsen har kontaktet de ejere, der ikke overholder dette, og da påbuddet ikke er blevet imødekommet, er sagen overdraget til Halsnæs kommune.

Årets sommerfest er fastlagt til:

lørdag d. 2/9-2023 kl. 15 på Ydunsvej nr. 11 hos Tine og Jørgen

Tine og Jørgen har tilbudt at lægge have til, tak for det ☺ Arrangementet er som vanligt: Alle medbringer mad og drikke til eget forbrug. Der vil være mulighed for at grille. I tilfælde af regnvejrs aflysning er ikke nødvendig, bare mød op til et par hyggelige timer.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke Mogens for det store arbejde med at opdatere medlemskartoteket, samt Birgitte for sekretær arbejdet.

Til sidst ønskede formanden alle en god sommer i Melby.


Foreningens adresse vil fortsat være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby

Grundejerforeningens nye hjemmeside: <https://ramsbjerggaard.dk>

Grundejerforeningens e-mail adresse: grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk

Referent: Birgitte Mouritsen


.....
Jonas Nedenskov, Dirigent