

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"

Referat af Grundejerforeningen "Ramsbjerggårds" ordinære generalforsamling **søndag d. 22. Maj 2022** afholdt på Enghaveskolen, Frederiksværk.

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021 til godkendelse – regnskab vedlagt indkaldelse
- e. Forslag fra bestyrelsen
- f. Forslag fra medlemmerne
- g. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2023
- h. Valg af bestyrelsen og revisorer
- i. Eventuelt

a. REGISTRERING AF MØDEDELTAGERE

Fremmødte, stemmeberettigede: 18 personer, repræsenterende 13 parceller
Ingen parceller var repræsenteret ved fuldmagt.
Både sommerhusbeboere og helårsbeboere var repræsenteret

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Jonas Nedenskov som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet; idet indkaldelsen er konstateret udsendt d. 29/4-2022.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden gennemgik sin beretning, som vedlægges dette referat.
Der var spørgsmål fra salen vedrørende flytning af tidspunktet for generalforsamlingen fra søndag kl. 10-12 til kl. 13-15, der var dog flertal blandt de fremmødte for at bibeholde det nuværende tidspunkt.
Generalforsamlingen godkendte enstemmigt formandens beretning.

d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2021 TIL GODKENDELSE

Regnskabet for 2021 var udsendt med indkaldelsen

Kassereren gennemgik regnskabet, og det gav ikke anledning til nogen spørgsmål.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

e. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Bestyrelsen har på baggrund af tilbagemeldinger fra medlemmer om vejenes tilstand indhentet tilbud på renovering af Ramsbjergsvinget/Ydunsvej (resterende del, der ikke blev renoveret i 2018), Nannasvej inkl. Tværvej samt vendepladser og Ramsbjergvej/Troldebjergvej med OB belægning. En kort oversigt over de indhentede tilbud fra Henholdsvis Entreprenør Georg Jørgensen og Vejdoktoren.dk er vedlagt dette referat. Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen af gøre brug af tilbuddet fra Georg Jørgensen, dette er det billigste og lyder inkl. moms på kr. 520.888,- herudover beder bestyrelsen om bemyndigelse til at anvende kr. 9.000,- på kvadratiske, hvide markeringer på begge sider af 3 vejbump.

Samlet omkostning er således kr. 529.888,- der tages fra vejfonden, der efter denne renovering og kontingent for 2. halvår 2022 vil have en saldo på omtrent kr. 50.000,-.

Der har desuden været et forslag fremme om at erstatte de eksisterende vejbump med mobile bump, men hverken Halsnæs Kommune eller Entreprenør Georg Jørgensen kan anbefale disse, så bestyrelsen undlader at bringe dem i forslag.

Kommentarer fra salen:

Der var spørgsmål om, hvorvidt asfalt ville være mere holdbart end en OB (sten) belægning, bestyrelsen svarede, at asfalt ikke er en mulighed, da det er meget dyrere end OB belægning.

Der var spørgsmål om, hvorfor Magnesvej ikke er med i renoveringen, bestyrelsen svarede, at der er tale om en prioritering, Magnesvej har mindst trafik og er relativt set i god stand, fravalget af Magnesvej har ikke noget at gøre med overgroede rabatter, dette bliver behandlet yderligere under eventuelt.

Det bemærkedes at den renovering af Ramsbjergsvinget, der blev foretaget i 2018, havde mange løse sten og bestyrelsen vil påtale overfor Entreprenøren, sten skal fæstes bedre og overskudssten skal fejes bort.

Det bemærkedes, at der er meget trafik på Nannasvej, da den bliver brugt som gennemfartsvej, hvilket foreningen ikke kan forhindre. Desuden blev det foreslået at indskærpe overfor entreprenøren at vejhældningen i det omfang det kan lade sig gøre med den eksisterende vejkasse, bliver lavet så vand kan løbe af vejen.

Investeringen i renovering af vejene svarer til ca. 20 års opsparring i vejfonden, så pga. den stigende inflation er det en god ide at foretage renoveringen nu.

Generalforsamlingsbeslutning: Generalforsamlingen besluttede at bemyndige bestyrelsen til at gøre brug af tilbuddet fra Entreprenør Georg Jørgensen på kr. 530.000 inkl. moms. Dette omfatter også markering af bump, som beskrevet ovenfor. Afstemningsresultat: 17 stemmer repræsenterende 12 parceller stemte for, der var ingen der stemte imod.

f. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne. Til orientering skal forslag fra medlemmerne være bestyrelsen i hænde inden 1. marts, hvis de ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling.

g. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG BESTYRELSESRUFUSIONER FOR 2023

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 750,- årligt blev enstemmigt godkendt. Bestyrelsens forslag om uændrede bestyrelsesrefusioner på i alt kr. 5.500 årligt blev enstemmigt godkendt.

h. VALG TIL BESTYRELSEN OG REVISORER

På valg til bestyrelsen var i år:

Formand Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	genvalgt	
Bestyrelsesmedlem Susanne Ibsen, fratrædt	nyvalg	Birgitte Mouritsen
Bestyrelsesmedlem Henning Ibsen, fratrædt	nyvalg	Rasmus Adser

Revisor Niels Friis-Hansen	genvalgt	
Bestyrelsessuppleant Hanne Lennild, fratrådt	nyvalg	Henrik Østergaard
Bestyrelsessuppleant Solvig Hejberg, fratrådt	nyvalg	Anne Mette Rosendahl
Revisorsuppleant Jesper Konradsen, fratrådt	nyvalg	Hanne Lennild

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2024)
Kasserer	Mogens Rasmussen, Nannasvej 7	(På valg i 2023)
Bestyrelsesmedlem	Jonas Nedenskov, Ramsbjergsvinget 19	(På valg i 2023)
Bestyrelsesmedlem	Birgitte Mouritsen, Ramsbjergsvinget 4	(På valg i 2024)
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Adser, Nannasvej 4	(På valg i 2024)
Bestyrelsessuppleant	Henrik Østergaard Andersen, Ramsbjergvej 8	(På valg i 2024)
Bestyrelsessuppleant	Anne-Mette Rosendahl, Ramsbjergsvinget 2	(På valg i 2024)
Kasserersuppleant	Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	(På valg i 2023)

Foreningens revisorer:

Revisor	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2023)
Revisor	Niels Friis-Hansen, Melby Enghavevej 61	(På valg i 2024)
Revisorsuppleant	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2024)

i. EVENTUELT

Foreningens hjemmeside har fået en velfortjent ansigtsløftning, og alle informationer er opdateret, så det nu fremstår i et moderne og overskueligt format. Der skal lyde en stor tak til Henrik Østergaard Andersen, Ramsbjergvej 8, for en kæmpe indsats.

Bestyrelsen har fået en henvendelse vedrørende u-indregistrerede biler på en grund i foreningens område, bestyrelsen vil kontakte ejeren og give en frist på halvanden måned til fjernelse af bilen, herefter vil sagen blive overgivet til Halsnæs Kommune.

Bestyrelsen har fået en henvendelse vedrørende en rabat, der er blokeret med træblokke, dette er ikke tilladt, rabatter skal være friholdt til færdsel. Bestyrelsen vil kontakte ejeren og give en frist på halvanden måned til fjernelse af træblokkene, herefter vil sagen blive overgivet til Halsnæs Kommune.

Rabatten og forstærkningen på hjørnet Ramsbjergsvinget/Melby Enghavevej udfor Ramsbjergsvinget 2 er beskadiget af tung trafik. Noget af forstærkningen erstattes af stolper ("steelere"), der leveres af kommunen. Lars, Søren og Mogens har tilbudt at udføre arbejdet.

Der var en generel diskussion om rydning af rabatter, dette er ejernes ansvar, rabatter skal slås mindst to gange i sæsonen. Bestyrelsen vil kontakte de ejere, der ikke overholder dette, og hvis påbuddet ikke bliver fulgt, vil sagen blive overgivet til Halsnæs Kommune.

Der var en generel diskussion om kendskab til ordensregler, disse er at finde på foreningens hjemmeside og alle medlemmer opfordres til at gå ind på hjemmesiden og læse disse. Som ejer har man ansvar for at være bekendt med- og overholde ordensreglerne.

Halsnæs Kommune har kommunikeret pr. brev til alle sommerhusadresser med information om den nye affaldsordning for kommunen. Foreningens medlemmer gøres opmærksom på, at de nye affaldscontainere ikke må placeres på rabatterne, der er fællesareal, men skal placeres inde på grunden.

Årets sommerfest er fastlagt til:

lørdag d. 20/8-2022 kl. 15 på Nannasvej nr. 1 hos Preben og Esther

Preben og Esther har tilbudt at lægge have til, tak for det ☺ Arrangementet er som vanligt: Alle medbringer mad og drikke til eget forbrug. Der vil være mulighed for at grille. I tilfælde af regnvejrl aflyses. Tilmelding er ikke nødvendig, bare mød op til et par hyggelige timer.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke Susanne og Henning Ibsen, der har solgt deres hus på Ramsbjergsvinget, for deres mangeårige, store indsats i bestyrelsen. Og herefter ønskede formanden alle en god sommer i Melby.

Foreningens adresse vil fortsat være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby

Grundejerforeningens nye hjemmeside: <https://ramsbjerggaard.dk>

Grundejerforeningens e-mail adresse: grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk

Referent: Mogens Rasmussen



.....
Jonas Nedenskov, Dirigent