

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling **søndag d. 12. maj 2019** afholdt på Enghaveskolen, Frederiksværk.

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2018 til godkendelse
- e. Forslag fra bestyrelsen
- f. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2020
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Eventuelt

a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 15 personer, som repræsenterede 12 parceller. Ingen parceller var repræsenteret ved fuldmagt. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Dirigenten takkede for valget og erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet både mails og breve var udsendt den 24. april 2019.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat. Der var spørgsmål fra salen vedr. prisen på vores hjertestarter, hvilket formanden redegjorde for, og som ligeledes fremgik af regnskabet. Der var positive tilkendegivelser vedr. det asfaltarbejde der er blevet udført. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2018 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren gennemgik regnskabet punkt for punkt, og det gav ikke anledning til nogle spørgsmål. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

e. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

f. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2018

1)
Bestyrelsens forslag om uændret kontingent blev enstemmigt vedtaget. I indkaldelsen har der desværre indsneget sig en fejl. Kontingentet er som besluttet på generalforsamlingen 2018 **kr. 750,- om året**, fordelt med **kr. 250,- til drift og kr. 500,- til vejfond**.

2) Bestyrelsens forslag om uændrede bestyrelsesrefusioner blev ligeledes enstemmigt vedtaget, i alt **kr. 6000,- årligt**.

f. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne. Til orientering skal forslag fra medlemmerne være bestyrelsen i hænde **inden 1. marts**, hvis de ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling.

g. VALG TIL BESTYRELSE

På valg til bestyrelsen var i år:

Kasserer Finn Hejberg, Nannasvej 4	Genvælt
Henning Ibsen, Ramsbjergsvinget 3	Valgt – efter afstemning
Bestyrelsessuppleant Solveig Hejberg, Nannasvej 4	Genvælt
Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	Valgt

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at bringe en stor tak til John Hansen for sit mangeårige virke i bestyrelsen.

h. VALG TIL REVISOR

På valg:

Revisor Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	Genvælt
--	---------

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2020)
Kasserer:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2021)
Bestyrelsesmedlem:	Susanne Ibsen, Ramsbjergsvinget 3	(På valg i 2020)
Bestyrelsesmedlem:	Henning Ibsen, Ramsbjergsvinget 3	(På valg i 2021)
Bestyrelsesmedlem:	Jonas Nedenskov, Ramsbjergsvinget 19	(På valg i 2020)
Bestyrelsessuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2021)
Bestyrelsessuppleant:	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2020)
Kasserersuppleant:	Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	(På valg i 2021)

Foreningens revisorer

Revisor	Jesper Konradsen, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2020)
Revisor	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2021)
Revisorsuppleant	Niels Friis-Hansen, Melby Enghavevej 61	(På valg i 2020)

i. Eventuelt:

Der var en generel snak om brug af maskiner, både manuelle og motoriserede. **Reglerne er som følger:**

Mandag – torsdag og lørdag fra kl. 8.00 – 18.00, fredag fra 8.00 – 20.00, søn- og helligdage fra kl. 9.00 – 12.00.

Der var ligeledes et spørgsmål, om der var planer om at få indlagt fibernet. Det er der aktuelt ingen planer om. Flere brugte fastnetstikket (hvis der er et sådan) som fungerer upåklageligt.

Til slut huskede formanden forsamlingen på vores sommerfest d.10. august fra kl. 15. Afholdes på den tomme grund Ramsbjergsvinget 18. I medbringer mad og drikkevarer, nogen kommer måske med en kande kaffe, og andre bager måske en kage.

Vi håber på dejligt vejr og en stor tilslutning.

Foreningens adresse vil fortsat være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/ Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://ramsberggaard.dk>

Foreningens mail-adresse: grundejerforeningen@ramsberggaard.dk

Formandens beretning

Generalforsamling 12/5 2019.

Vi fik desværre afslag fra Trygfonden om opsætning af hjertestarter, vi måtte derfor selv finansiere en. Den er umiddelbart efter generalforsamlingen 2018, opsat hos Ulla og Hans på Melby Enghavevej. Foreningen har selvfølgelig betalt for opsætningen af en bi- måler, så vi kan afregne med Ulla. Der findes en cd med brugsanvisning på hjertestarteren der kan lånes hos Ulla.

Ramsbjergsvinget og noget af Ydunsvej har fået nyt slidlag, efter min mening et pænt udført arbejde.

På generalforsamlingen 2018 fik vi en ny bestyrelse idet Eva og Gunna flyttede fra foreningen. Det betød at vi skulle havde en ny sekretær, Susanne Ibsen var villig til denne opgave. Vi måtte så anskaffe en computer, da det ikke giver mening med en smartphone med jobbet som sekretær.

Efter generalforsamlingen samledes bestyrelsen for at gå en tur på vores veje. De fleste har efterlevet vores henvendelse om at klippe træer og buske på fællesarealet, dog er der nogle hængepartier, specielt på hjørnegrunde, hvor oversigten er meget ringe og dermed farlige at passere.

Der har ikke været meget snerydning i år. Vi vil bruge den samme entreprenør igen, når der kommer sne der skal ryddes.

Vi har hjulpet Ramsbjergsvinget nr. 6 med dræn, så vandet fra vejen ikke løber ned på hans grund. Vi skal her bemærke, at hvis man vil lave belægning på fællesarealet, skal det godkendes af bestyrelsen.

Vi vil, som sidste år, afholde en lille sommerfest på grunden Ydunsvej og Ramsbjergsvinget, datoen er den 10 /8 kl. 15.00. Det er ganske uformelt, man tager det med man vil grille og noget tilbehør til maden, nogen vil måske lave en kande kaffe, andre vil måske bage en kage.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen og vores webmaster Henrik Østergaard, for det arbejde der er udført i det forgangne år, og håber på, at den gode stemning der er i bestyrelsen, vil fortsætte. Til allersidst, vil jeg ønske alle en god sommer i Melby.