

Formandens beretning 2021

Som aftalt på sidste års generalforsamling, har vi nu købt vores hjertestarter og samtidig oprettet en servicekontrakt med Falck, til ca. 1000,- om året.

Servicekontrakten indeholder udskiftning af pats og batteri, hvis den bliver brugt, og ellers almindelig service. Den gælder ikke tyveri og defekter på apparatet, måske skal vi undersøge hvad en forsikring koster.

Den sidste del af Ramsbjergvej er repareret med opretning og nyt slidlag.

Der er sikkert flere af os der enten har eller påtænker at sælge deres ejendom til vores børn, vi skal gøre opmærksom på at bestyrelsen ikke modtager ejerskiftet, hvis det ikke foregår via en ejendomsmægler, vi kan derfor ikke sende mail til de rette ejere, det samme gælder, hvis man ønsker at hemmeligholde sit navn og adresse. Ifølge §7 har sælger pligt til at orientere bestyrelsen om ejerskiftet.

Bestyrelsen har modtaget en skriftlig klage over brug af maskiner ud over de fastlagte tider, vi har skrevet til rette vedkommende og håber at vores regler bliver overholdt, uanset om man bygger eller reparerer gælder de samme vedtagne regler.

I foreningens love §1 står der, at bestyrelsen skal arbejde for at vedtægterne bliver overholdt, det gør vi selvfølgelig efter bedste evne, medlemmerne har også tilkendegivet, at vi bør henvende os personligt til dem hvis der er problemer, det har vi gjort, dog med et uheldigt resultat, blandt andet med trusler. Vi vil derfor fremadrettet henvende os til kommunen i tilfælde af uoverensstemmelser.

På generalforsamlingen sidste år blev vi pålagt om muligt at få flere hastighedsskilte op i området, det er ikke kommunens opgave, men politiets. Kommunen vil gå videre med sagen og i skrivende stund kan vi se at der foretages målinger på Melby Enghavevej.

Heldigvis har vi været forskånet for sne i vinter, skulle vi få sne i år, vil vi bruge den samme entreprenør.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde, og også en stor tak til Henrik Østergård for hans arbejde med vores edb-system.

En særlig stor tak til Solveig og Finn Heiberg for deres mangeårige arbejde i bestyrelsen, som har været uvurderligt for grundejerforeningen.

Jeg vil ønske alle en solrig og coronafri sommer i Melby.

Lars Jacobsen