

## **Formandens beretning fra maj 2004 – maj 2005:**

Her følger status for de sager, som blev behandlet ved sidste års generalforsamling samt nye sager:

### **Nannasvej 9**

Vedrørende opsætning af flethegn: Bestyrelsen har rettet henvendelse til ejerne og gjort opmærksom på, at hegnet strider imod gældende deklaration, hvor der angives, at der kun må hegnes med levende hegn. Da ejerne ikke umiddelbart var villige til at fjerne hegnet, blev kommunens tekniske forvaltning kontaktet og bedt om at vurdere hegnsforholdene i henhold til gældende deklaration.

Teknisk forvaltning har vurderet hegnsforholdene for pågældende ejendom samt uopfordret yderligere vurderet hegnsforhold på Nannasvej, Ramsbjergsvinget og Ydunsvej. Teknisk forvaltning har krævet at hegnene enten fjernes eller flyttes mindst en meter ind på grundene samt tilplantes. Ejerne har fået en frist indtil det kommende efterår.

Jeg vil påpege, at det absolut ikke er ønskeligt at anvende faste hegn i henhold til ovenstående. Generelt vil jeg opfordre alle grundejere til - inden lignende eller andre tiltag udføres - at overveje, om tiltag kun tilfredsstiller egne behov på bekostning af områdets karakter og skønhed.

### **Nannasvej 14**

Bestyrelsen vil ikke foretage sig yderligere vedrørende vandproblemerne, der skyldes tilløbende vand fra Troldebjergvej og Kragesvej. Bestyrelsen beder grundejeren selv forelægge et konkret udspil til løsning af problemet, samt skaffe evt. nødvendige tilladelser fra kommunale myndigheder. Til gengæld kan grundejerforeningen evt. dække materialeudgifter i forbindelse med afhjælpningen.

### **Nannasvej 15**

Igennem længere tid har der været foretaget tilkørsel af jord til ejendommen til gene for nærmeste grundejere. Derudover anvendes rabatten til opbevaring af jord.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til ejeren og bedt om at afslutte tilkørsel af jord samt udbedre skaderne på rabatten.

### **Foreningens veje**

Bestyrelsen har besigtiget hækken på hjørnet af Melby Enghavevej/Ramsbjergvej og mener ikke, at det vil forbedre udsigtsforholdene på hjørnet, dersom hækken klippes ned. Bestyrelsen ønsker derfor ikke at foretage sig yderligere.

Foreningens medlemmer opfordres til at tage et medansvar for vejenes beskaffenhed. Dette kan bl. andet gøres ved at være opmærksom på, at rabatten ved indkørsel er i orden, således at vejens belægning ikke tager skade. Afstik også gerne rabatten en gang om året, således at den ikke vokser udover vejen.

Vinterens snerydning er blevet udført som tidligere, og bestyrelsen vil lade dette udføre på samme måde næste vinter.

### **Græsslåning etc.**

Foreningen har lempelige regler for, hvornår græsslåning eller andet værktøj må anvendes, således at alle har mulighed for at nå det, de skal. Men prøv at tage lidt hensyn, så dette fungerer endnu bedre. Overvej om det er nødvendig at slå græsset lige omkring frokosttid, hvor mange måske nyder frokosten i det fri. Orienter de nærmeste naboer, hvis det er nødvendigt at larme ekstraordinært meget.

### **Medlem af bestyrelsen - er det noget for dig??**

I år har bestyrelsen brug for to nye ansigter - et medlem og en suppleant. Den eneste forventning vi i bestyrelsen har, er at du har en mening om vores område, og at du har lyst til at dele denne mening med os andre. Derudover kræves ingen kvalifikationer - alle er således kvalificeret.

Hvis du er interesseret og ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, så skriv i stedet til bestyrelsen og tilkendegiv dit kandidatur.

Beretning slut.

v/ Per Badsberg  
Ramsbjergsvinget 11  
3370 Melby

## Til medlemmerne

Der indkaldes hermed til foreningens årlige **ordinære generalforsamling**, der afholdes

**Søndag d. 22. maj 2005, kl. 10.00**

Sted: **Enghaveskolen, Blok 9, Vinderød Enghave, Frederiksværk**

### Dagsorden:

01. **Registrering af deltagere**
02. **Valg af dirigent**  
Bestyrelsen har bedt Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17, om at være dirigent, og GH har sagt ja til dette.
03. **Formandens beretning (beretning vedlagt)**
04. **Fremlæggelse af årsregnskab for 2004 til godkendelse (regnskab vedlagt)**
05. **Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:**
  - a. Alex Jensen, bestyrelsesmedlem – ønsker ikke genvalg
  - b. Eva Fog, sekretær – modtager genvalg
  - c. John Tørnqvist, kasserer – modtager genvalg
  - d. Solveig Hejberg, kasserersuppleant – modtager genvalg
  - e. Helge Engvej, bestyrelsessuppleant – modtager genvalg
  - f. Ny bestyrelsessuppleant, idet Leif Bregninge ønsker at fratræde posten
06. **Valg af revisorer**
  - a. Anni Engvej - modtager genvalg
  - b. Ny revisorsuppleant (ingen p.t.)
07. **Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2006**  
Bestyrelsen foreslår kontingent nedsat til 530 kr. pr. medlem.  
Der budgetteres med (pr. medlem): Kr. 100 til drift samt kr. 430 til Vejfonden.  
Bestyrelsesrefusion på kr. 3.000 foreslås fortsat uændret.
08. **Forslag fra bestyrelsen**
  - a. Tilføjelse til §4: "Alle tilbud til Grundejerforeningen »Ramsbjerggård« skal være skriftlige."
  - b. Yderligere tilføjelse til §4: "Bestyrelsen, eller de enkelte bestyrelsesmedlemmer, kan ikke gøres ansvarlige i forbindelse med evt. erstatningssager, der skyldes vejenes beskaffenhed."
  - c. Ændring af §5: Nuværende ordlyd udgår, og i stedet indsættes: "De i §§ 3 og 4 omhandlede kontingenter og bidrag opkræves over ejendomsskatterne, i h.t. de til enhver tid gældende kommunale regler."
  - d. Ændring af §17: Beløbet "500 kr." erstattes af beløbet "2.000 kr."
  - e. Yderligere ændring af § 17: Sætningen "På giro kan indestå et beløb til normale løbende udgifter." udgår.
09. **Eventuelt**

### Information

Referat fra dette års generalforsamling vil blive leveret på sommerhusadressen i Melby. Medlemmer af grundejerforeningen, der ønsker referatet leveret på helårsadressen, bedes kontakte sekretæren.

Venlig hilsen

Eva Fog  
Ramsbjergsvinget 17  
Sekretær