

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling **Søndag d. 28. maj 2017** afholdt på Enghaveskolen, Frederiksværk

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2016 til godkendelse
- e. Forslag fra bestyrelsen
- f. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2017
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Arrangementer
- k. Eventuelt

a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 23 personer, som repræsenterede 16 parceller. Ingen parceller var repræsenteret ved fuldmagt. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Dirigenten takkede for valget og erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet både mails og breve var udsendt den 30. april 2017.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat.

Der var kun enkelte, mindre kommentarer, som formanden besvarede.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2016 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren konstaterede, at regnskabet viste et overskud på små 1.500 kr., hvilket ikke adskiller sig væsentligt fra andre år og ikke giver anledning til ændret kontingentsats. Kassereren gennemgik regnskabets væsentligste punkter, som ikke gav anledning til særlige bemærkninger. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

e. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Bestyrelsen oplyste, at formanden og et bestyrelsesmedlem igen i år vil indkøbe reparationsasfalt og udbedre diverse huller. Til det formål blev der sidste år indkøbt en asfaltstamper, som forbedrer kvaliteten af reparationerne.

Formanden oplyste, at han havde kontaktet vores normale vejentreprenør vedr. en vurdering af vejbelægningens tilstand på Ramsbjergsvinget, hvor en stor del af slidlaget er forsvundet. Trods aftale var det endnu ikke lykkedes at få en tilbagemelding, men der bliver fortsat arbejdet på sagen. Det vil således først kunne vedtages på næste års generalforsamling, om der skal sættes et større asfaltarbejde i gang.

f. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2018

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 650,- årligt, fordelt med kr. 150,- til drift og kr. 500,- til vejfond. Også bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til sidste generalforsamling, i alt kr. 6.000,- årligt.

Forslaget om uændrede kontingenter og bestyrelsesrefusioner blev herefter enstemmigt vedtaget.

g. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

h. VALG TIL BESTYRELSE

På valg til bestyrelsen var i år:

- Kasserer Finn Hejberg, Nannasvej 4 – genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Jonas Nedenskov, Ramsbjergsvinget 19 – genvalgt
- Bestyrelsessuppleant Solveig Hejberg, Nannasvej 4 – genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17 – genvalgt
- Bestyrelsesmedlem John Hansen, Ydunsvej 14 – genvalgt

Nyvalg:

- Kasserersuppleant Henning Ipsen, Ramsbjergsvinget 3

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2018)
Kasserer:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2019)
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2019)
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2019)
Bestyrelsesmedlem:	Jonas Nedenskov, Ramsbjergsvinget 19	(På valg i 2018)
Bestyrelsessuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2019)
Bestyrelsessuppleant:	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2018)
Kasserersuppleant:	Henning Ipsen, Ramsbjergsvinget 3	(På valg i 2019)

Foreningens adresse vil fortsat være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/ Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://ramsbjerggaard.dk>

Foreningens mail-adresse: grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk

i. VALG AF REVISORER

På valg som revisor var:

- Revisor Anni Engvej, Melby Enghavevej 59 – genvalgt

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2019)
Revisor:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2018)
Revisorsuppleant:	Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2018)

j. ARRANGEMENTER

Formanden redegjorde for de tidligere afholdte sommerkomsammener, som har været velbesøgte og hyggelige. Der var god stemning for, at vi afholder et sådant arrangement igen i år. Datoen er fastsat til lørdag den 29. juli fra kl. 16:00 og frem. Formanden stiller borde samt en stor grill til rådighed. Arrangementet afholdes på den tomme hjørnegrund Ramsbjergsvinget 18, velvilligt stillet til rådighed af ejer John Hansen. Se blanketten nederst på dette referat for nærmere detaljer.

Det er også en mulighed at holde mindre loppe- eller evt. byttemarked i forbindelse med sammenkomsten – det har vi gjort før, med større eller mindre succes!

k. EVENTUELT


- Facebookgruppe for medlemmerne: Et medlem foreslog oprettelsen af en lukket Facebookgruppe, "Ramsbjerggårdgruppen", som medlemmerne kan tilmelde sig. Den kan gøre gavn i forbindelse med nabohjælp, tips, byttemuligheder m.v.

Der var enighed om at dette er en god ide, blot skal det sikres, at det kun er medlemmer af grundejerforeningen, som kan tilmelde sig. Efter mødet blev det aftalt med formanden, at sekretæren sender en medlemsliste til bestyreren af hjemmesiden, Susanne Ipsen. Denne liste skal kun vise navn og sommerhusadresse, og giver Facebookbestyreren mulighed for at tjekke tilmeldingerne.

- Hjertestarter: Formanden foreslog, at opsætning af en hjertestarter centralt i foreningens område kunne være en god ide. En sådan koster ca. 20-25.000 kr. i anskaffelse, og skal ledsages af en servicekontrakt med f. eks. Tryg eller Falck. Der var generelt god stemning for dette, og bestyrelsen vil herefter gå videre med sagen og udarbejde et konkret forslag med budget, placering osv., som kan fremlægges til næste års generalforsamling.
- Sprøjtning af juletræer: Formandens beretning kunne suppleres med information om, at de lokale juletræsavlere er meget miljøbevidste og kun bruger meget små mængder sprøjtemiddel. De bærer ikke selv åndedrætsværn ved sprøjtningen.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen, og formanden takkede for god ro og orden.

Referent: Eva Fog, sekretær



Finn Hejberg, Dirigent

Grundejerforeningen Ramsbjerggård

Beretning for 2016

Igen i år har det været et stille år uden problemer, vi har løst tingene med de nødvendige møder og mail-korrespondance.

Som opfølgning på sidste års generalforsamling kan jeg oplyse, at det dæksel, der var et problem på Nannasvej, er repareret.

I forbindelse med de storme, vi har haft, var der problemer med væltede træer ud over vores veje. Vi har forsøgt at få forbindelse med vores snerydder, som kunne være en løsning mht. oprydning, men forgæves. Vi forsøger forsat at komme i kontakt med ham. Det ville så blive et mellemværende mellem ejeren af træerne og vores snerydder. Vi vil forsat bruge ham til vores snerydning.

Vi har også haft korrespondance med kommunen om sprøjtning af marker og kørsel om natten på de pågældende marker. Kommunen mener vi må acceptere de ulemper der er i forbindelse med industrien.

Bestyrelsen har efterfølgende haft et møde med Svend om hans produktion af juletræer, hvor vi fik en fyldestgørende information, og ser ingen grund til at foretage os yderligere.

I bestyrelsen har vi talt om, at det kunne være en god ide at få opsat en hjertestarter til foreningens medlemmer. Vi mener at for nuværende er den nærmeste hos Spar købmanden på Ellevej, lad os tale om det under eventuelt.

Der er desværre stadig nogle få, der ikke respekterer vores regler om brug af maskiner. Vi må henstille til at reglerne overholdes.

Vi kan se at der er nogle grundejere der ikke mener, at rabatterne skal holdes, og bruger dem som plads for afklip og andet, der ikke hører til på rabatterne. Vi vil godt henstille til at få bragt de ting i orden.

Igen i år vil vi sørge for at de huller, der er på vores veje, bliver repareret. Vi har også overvejet om Ramsbjergsvinget skal have et nyt slidlag, og venter på entreprenøren og hans tilbud.

Jeg vil slutte med en tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

Jeg vil ønske alle en god sommer i Melby, og håber vi ses til vores sommerfest, som jo er for alle medlemmer, også syd for Melby Enghavevej.

Lars Jacobsen
Formand



FÆLLESSPISNING Lørdag den 29. juli 2017

Grundejerforeningen Ramsbjerggård afholder den hyggelige årlige fællesspisning - med eller uden loppemarked - på den ubebyggede grund Ramsbjergsvinget 18 (hjørnet mellem Ramsbjergsvinget og Ydunsvej).



kl. 16.00

Medbring selv:

Te/kaffe

Kager ell. andet

kl. 18.00

Medbring selv:

Mad til grillen

Brød og salat til den fælles buffet

Egne drikkevarer



Tag gerne selv en stol med

Formanden sørger for at grillen er klar ca. kl. 18.00.