

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling

Søndag d. 29. maj 2016

afholdt i Enghaveskolen, Frederiksværk

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2015 til godkendelse
- e. Forslag fra bestyrelsen
- f. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2017
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Arrangementer
- k. Eventuelt

a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 23 personer, som repræsenterede 17 parceller.
Ingen parceller var repræsenteret ved fuldmagt.
Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Dirigenten takkede for valget og erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet både mails og breve var udsendt den 9. maj 2016. Dog oplevede vi det beklagelige, at ikke alle på mail-listen modtog indkaldelsen, efter al sandsynlighed fordi det anvendte postprogram (Gmail) drillede. Den 22. maj blev indkaldelserne genudsendt fra en anden mailkonto, og nåede denne gang ud til alle.

Dirigenten forespurgte, om der var nogen af de tilstedeværende, der på dette grundlag ville modsætte sig, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt – det var ikke tilfældet. Bestyrelsen beklager hændelsen og arbejder på snarest at etablere en driftssikker løsning.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat.

Et medlem havde en kommentar til snerydningen: Der bliver lagt store bunker sne foran indkørslen til Nannasvej 9, skønt der er rigelig plads langs hækken. Formanden lovede at tage dette op med snerydderen.

Et medlem spurgte om den lastbil uden nummerplader, som tidligere stod ved Nannasvej 34, nu er fjernet fordi bestyrelsen havde haft kontakt til kommunen? Han ønskede en udmelding om bestyrelsens fremtidige politik på dette område. Formanden mindede om, at det er kommunens klare besked, at det er de omkringboende, der skal henvende sig i sådanne sager. Hvis det ikke hjælper, vil bestyrelsen naturligvis gerne forsøge at følge op på sagen.

Referenten inkluderer hermed en tekst fra sidste års generalforsamling, som behandler dette emne: "Formanden oplæste en korrespondance fra juli 2014 mellem John Tørnqvist og kommunen, hvoraf fremgik følgende: Der må ikke stå biler uden nummerplader på parcellerne, med mindre de står i garage eller carport. Kommunen opfordrer de omkringboende til at henvende sig til kommunen, hvis de ønsker en sådan bil fjernet, enten pr. telefon eller pr. mail til mail@halsnaes.dk. Der skal angives en konkret adresse på ejendommen, hvor køretøjet står. Der kendes pt. til en lastbil, som har stået på Nannasvej 34 i mange år. Bestyrelsen påtog sig at skrive til kommunen og bede dem tage affære."

Det blev nævnt, at der også på en anden adresse, nemlig Ramsbjergvej 10, står en gammel bil uden nummerplader. De omkringboende opfordres til at kontakte kommunen.

Et medlem nævnte, at der er et hul i asfalten ud for Nannasvej 12. Formanden oplyste, at det vil blive lappet i sommer.

Et medlem oplyste, at der er et vippende kloakdæksel ud for Nannasvej 7, som larmer kraftigt, hver gang en bil kører over det. De omkringboende kunne bekræfte, at det er meget generende. Formanden lovede, at bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen om dette.

Formanden bad herefter forsamlingen tilkendegive deres holdning til foreningens restriktioner mht. støj. Der var almindelig enighed om, at vi ønsker at opretholde vores ordensregler som de er, og at alle beboere har et ansvar for at forsøge at håndhæve disse regler.

I samme omgang blev det også nævnt, at flere medlemmer ikke overholder reglerne for afbrænding af haveaffald på grundene. Det skal fremhæves, at det er forbudt at tænde bål på de enkelte parceller, ud over et lille hyggebål under kontrollerede former.

På Halsnæs Kommunes hjemmeside kan man læse følgende: "Overordnet er det ikke længere tilladt at afbrænde have- og parkaffald. Have- parkaffald kan afleveres på kommunens genbrugsstationer eller komposteres på egen grund. Det er tilladt at bruge grill og brænde rent og tørt træ af på særligt indrettet bålplads (snobrødsbål)."

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2015 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren konstaterede, at regnskabet viste et overskud på godt 1.500 kr., hvilket ikke adskiller sig væsentligt fra andre år og ikke giver anledning til ændret kontingentsats. Kassereren gennemgik regnskabets væsentligste punkter.

Et medlem stillede spørgsmål til de ret høje bankgebyrer (godt 1.000 kr. årligt). Kassereren oplyste, at foreningen havde opdelt foreningens formue på to banker (Danske bank og Nykredit) for at sikre, at ikke alle aktiver ville gå tabt ved et evt. bankkrak. Det giver naturligvis flere bankgebyrer. Der er også tidligere stillet spørgsmål til de meget høje bankgebyrer. Bestyrelsen har kontaktet begge banker for at forhandle sig frem til en billigere ordning, men uden resultat.

Foreninger har imidlertid fået samme beskyttelse som privatpersoner med dækning op til EUR 100.000 (ca. 750.000 kr.), og bestyrelsen har her i foråret taget initiativ til at lukke vores konti i Danske Bank. Vi har herefter kun konto i Nykredit Bank, som har en god og smidig ordning for underskrifter fra både kasserer og formand, før betalinger gennemføres.

På forespørgsel blev det forklaret, at renter og gebyrer opdeles forholdsmæssigt mellem vejfond og øvrige driftsudgifter.

Der var ikke yderligere bemærkninger til årsregnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

e. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

f. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2017

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 650,- årligt, fordelt med kr. 150,- til drift og kr. 500,- til vejfond. Også bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til sidste generalforsamling, i alt kr. 6.000,- årligt.

Forslaget om uændrede kontingenter og bestyrelsesrefusioner blev herefter enstemmigt vedtaget.

g. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Et medlem påpegede, at hun havde skrevet en mail til bestyrelsen før jul vedr. væltede træer på vejene efter en storm. Hun påpegede, at det er vigtigt, at der bliver ryddet hurtigt op, så f. eks. udrykningskøretøjer kan komme uhindret igennem, og efterlyste en ordning med en kontaktperson, som kan rykke hurtigt ud i akutte situationer. Et medlem ville kontakte en bekendt, som hun mener kunne tænkes at ville påtage sig et sådant hverv.

Det blev i denne forbindelse understreget, at det er grundejernes pligt selv at tjekke deres ejendom efter en storm og sørge for, at væltede træer fjernes fra veje og nabogrunde. Kommunen påtager sig ikke denne opgave. Det vil være en god ide at få telefonnumre til nærmeste naboer, så man hurtigt kan komme i kontakt i sådanne situationer.

Det blev aftalt, at medlemmet til næste generalforsamling stiller et konkret forslag til en 'udrykningsordning'.

h. VALG TIL BESTYRELSE

På valg til bestyrelsen var i år:

- Formand Lars Jacobsen, Ydunsvej 11 – genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Jonas Nedenskov, Ramsbjergsvinget 19 – genvalgt
- Bestyrelsessuppleant Hanne Lennild, Ydunsvej 11 – genvalgt
- Bestyrelsen foreslog Finn Hejberg, Nannasvej 4, valgt som kasserer – valgt
(Kasserer Eva Fog var ikke på valg, men ønskede at fratræde posten)
- Bestyrelsen foreslog Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17, valgt som bestyrelsesmedlem – valgt
- Bestyrelsen foreslog Margrethe Viholt, Ramsbjergsvinget 21, valgt som kasserersuppleant – valgt
- Bestyrelsen foreslog Solveig Hejberg, Nannasvej 4, valgt som bestyrelsessuppleant – valgt

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2018)
Kasserer:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2017)
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2017)
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2017)
Bestyrelsesmedlem:	Jonas Nedenskov, Ramsbjergsvinget 19	(På valg i 2018)
Bestyrelsessuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2017)
Bestyrelsessuppleant:	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2018)
Kasserersuppleant:	Margrethe Viholt, Ramsbjergsvinget 21	(På valg i 2018)

Foreningens adresse vil fortsat være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/ Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://ramsbjerggaard.dk>

Foreningens mail-adresse: grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk

i. VALG AF REVISORER

På valg som revisorer var:

- Revisorsuppleant Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17 – genvalgt
- Bestyrelsen foreslog John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5, valgt som revisor – valgt

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2017)
Revisor:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2018)
Revisorsuppleant:	Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2018)

j. ARRANGEMENTER

Formanden redegjorde for de tidligere afholdte sommerkomsammener, som har været velbesøgte og hyggelige. Der var god stemning for, at vi afholder et sådant arrangement igen i år. Datoen er fastsat til lørdag den 30. juli fra kl. 16:00 og frem. Formanden stiller borde samt en stor grill til rådighed. Arrangementet afholdes på den tomme hjørnegrund Ramsbjergsvinget 18, velvilligt stillet til rådighed af ejer John Hansen. Se blanketten nederst på dette referat for nærmere detaljer.

Det er også en mulighed at holde loppe- eller evt. byttemarked i forbindelse med sammenkomsten – det har vi gjort før, med større eller mindre succes!

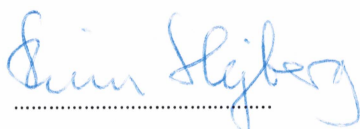
k. EVENTUELT

- Spørgsmål vedr. haveaffald som hegn: Der blev spurgt til lovligheden af den type kvashegn, som består af stolper med kviste og grene stoppet ned imellem. Flere mente, at et sådant hegn udgør en brandrisiko. Bestyrelsen vil undersøge sagen, og hvis der er et problem, vil der blive skrevet ud om det.

- Friholdelse af rabatter m.v.: Hjørnegrunden Ramsbjergvej 10 er meget vildsom med mange kvasbunker og hegn, der rager ud over rabatten?
Rabatterne skal friholdes – de er en del af vejarealet. Den enkelte lodsejer er forpligtet til at vedligeholde rabatterne med klipning osv.
Bestyrelsen vil se på sagen og tale med ejeren.
- Fordybning i vejen: Ved hjørnet Ydunsvej/Melby Enghavevej er der observeret en fordybning hen over vejen, og der spekuleres på om det kan være muldvarpe, rotter eller et sammensunket rør. Bestyrelsen vil bede den entreprenør, der har repareret vejen, om at kigge på det.
- Sprøjtning af juletræer: Der var enighed om, at det er generende for en stor del af foreningens medlemmer, når der sprøjtes på juletræsmarken ved Præstelodsvej. Det foregår ofte om natten. Bestyrelsen vil kontakte kommunen og spørge til reglerne for dette.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen, og formanden takkede for god ro og orden.

Referent: Eva Fog, sekretær



Finn Hejberg, Dirigent

Grundejerforeningen Ramsbjerggård

Beretning for 2015

Det har igen i år været et roligt år, uden problemer for bestyrelsen. Som opfølgning fra sidste år kan jeg nævne, at den store lastbil for enden af Nannasvej nu er fjernet.

Der har også i år været storm i Melby. Det betyder, at træer er væltet, nogle ud over vores veje. Der var fra nogle af vores medlemmer en opfattelse af, at kommunen ville rydde vejene: det gør de ikke, vi skal selv fjerne alt. Det gælder selvfølgelig også vores rabatter, hvor der tit ligger træstammer og lign.

I samme forbindelse kan jeg nævne, at det vil være en fordel, hvis man udveksler telefon- eller mail-adresse med sine naboer. Bestyrelsen oplyser ikke medlemmernes telefon nr. eller mail adr. til nogen, men vil selvfølgelig forsøge at tage kontakt til de medlemmer, hvor der opstår problemer.

Vi havde et par huller i vejene, og derfor indkøbte vi en stamper, så vi selv kunne reparere. Heldigvis kom der en vogn forbi med asfalt fra kommunen, som så lige smed lidt asfalt i hullerne. Det kan vi nok ikke regne med de gør hver gang.

Bestyrelsen har set sig nødsaget til at få repareret svinget ved Nannasvej og Troldebjergvej inden vinteren begyndte, og det betød at vi måtte bruge midler, der var en bagatel større end det tilladte. Hvis vi ikke havde gjort det, ville skaderne blive betydelig større og dyrere, ifølge entreprenøren.

Vi vil også i år bruge den entreprenør som vi tidligere har brugt til snerydning, han rydder når det er nødvendigt, og til en fornuftig pris.

I vinter havde vi et medlem, som brugte en flishugger en sen søndag eftermiddag. Jeg kontaktede ham og forklarede om vores regler, og samtidig kom der en bagbo forbi og ville have ham til at fælde et træ, som skyggede på hendes grund. Det endte med en diskussion om, hvornår man måtte de forskellige ting. Hun opfordrede faktisk til, at han fortsatte med at bruge den meget store maskine.

Jeg var lidt forundret over den holdning, hun udviste overfor vores regler, og det endte med hun kaldte mig for kværlulant. Hvis det er holdningen i vores forening, at alle gør som de vil, skal vi måske overveje at lave reglerne om – men det vil være en trist udvikling. Uanset hvem der er i bestyrelsen må det være en selvfølgelighed, at bestyrelsen forsøger at få medlemmerne til at overholde reglerne.

Sidste år oplyste jeg om, at et medlem ikke havde betalt sit kontingent til foreningen. Vi har efterfølgende modtaget en meddelelse fra en advokat om, at ejendommen er sat på tvangsauktion, så vi må se i øjnene at de penge er væk.

Vi havde igen i sommer en hyggelig eftermiddag med fællesspisning. Hvis medlemmerne synes det er en god ide, vil vi også i år arrangere en sådan eftermiddag. Vi synes det kunne være rart, hvis du kommer og hilser på din nabo, og alle os andre.

Jeg slutter med at takke den siddende bestyrelse for det gode samarbejde, og vil ønske alle en god sommer i Melby.

Lars Jacobsen
Formand

----- ← Klip og gem



FÆLLESSPISNING Lørdag den 30. juli 2016

Grundejerforeningen Ramsbjerggård afholder den hyggelige årlige fællesspisning - med eller uden loppemarked - på den ubebyggede grund Ramsbjergsvinget 18 (hjørnet mellem Ramsbjergsvinget og Ydunsvej).



kl. 16.00
*Medbring selv:
Te/kaffe
Kager ell. andet*



kl. 18.00
*Medbring selv:
Mad til grillen
Brød og salat til den fælles buffet
Egne drikkevarer*

*Tag gerne selv en stol med
Formanden sørger for at grillen er klar ca. kl. 18.00.*