

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling
søndag d. 12. maj 2013
afholdt i Frederiksværkhallen, Mødelokalet, Sportsvej 5, Frederiksværk

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2012 til godkendelse
- e. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2014
- f. Forslag fra bestyrelsen
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Eventuelt

a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 29 personer, som repræsenterede 20 parceller. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Forslaget blev godkendt. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

d. FREMLÆGGELSE AF ARSREGNSKAB FOR 2012 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren konstaterede, at regnskabet viste et overskud på ca. 1.500 kr., hvilket ikke adskiller sig væsentligt fra andre år. På opfordring forklarede kassereren, at betegnelsen 'omkostningsrefusion' dækker over godtgørelser til bestyrelsesmedlemmerne (se pkt. e).

Der var ikke yderligere bemærkninger til årsregnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

e. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2014

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 650,- årligt, fordelt med kr. 150,- til drift og kr. 500,- til vejfond. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til sidste generalforsamling, i alt kr. 6.000,- årligt, fordelt med kr. 1.500 til formanden, kr. 1.000 til kassereren, kr. 1.000 kr. til sekretæren, kr. 500 til hvert af de 3 bestyrelsesmedlemmer, samt kr. 500 til hver af de 2 revisorer. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

f. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

På opfordring fra sidste års generalforsamling om at modernisere ordlyden af foreningens ordensregler har bestyrelsen fremsat tre ændringsforslag:

1. Pkt. 2: *"To årlige slåninger af parcellerne: En slåning skal have fundet inden 15. maj og på ny inden 15. august."* foreslås ændret til:
Græsslåning af parcellerne skal ske mindst 2 gange om året: En slåning skal have fundet sted inden 15. maj og på ny inden 15. august.
Forslaget blev vedtaget, 1 afstod fra at stemme.
2. Pkt. 3: *"Bepantningen langs vejene skal beskæres, så rabatterne holdes fri og luftledningerne ikke berøres. Rabatterne skal holdes som parcellerne."* foreslås ændret til:

Beplantningen langs vejene skal beskæres, så rabatterne holdes fri. Rabatterne skal holdes som parcellerne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3. Pkt. 10: "For kørsel på foreningens veje er der ved skiltning fastsat hastigheds- og vægtgrænser." foreslås ændret til:
Ved kørsel på foreningens veje skal områdets hastigheds- og vægtgrænser overholdes.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Alle rettelser vil fremgå af foreningens hjemmeside. Der udsendes ikke reviderede trykte udgaver af ordensregler og vedtægter.

g. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Bestyrelsen har modtaget tre forslag fra Abelone Bregninge (AB), Ramsbjergvej 14, vedr. vandafledningsproblemer på egen og tilstødende grunde. Forslagene er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen, og blev ved mødet yderligere uddybet af AB.

1. AB foreslog, at man indskrev et antal paragraffer fra Vandløbsloven i foreningens love. Efter nogen drøftelse enedes man om i stedet på foreningens hjemmeside at indsætte tre links, svarende til det udsendte materiale. AB vil sende de tre links til John Tørnqvist, som forestår foreningen hjemmeside.
Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.
2. AB ønskede at ændre ordlyden i sit forslag nr. 2, idet der i mellemtiden er foretaget en vis oprensning af en grøft mellem Ramsbjergvej 16 og Nannasvej 27. Dette har haft en gavnlig effekt på flere af de omkringliggende grunde. AB m.fl. ser gerne, at bestyrelsen indgår i arbejdet med oprensning af grøfter. Da der i forsamlingen ikke kunne findes generel opbakning til dette, enedes man om i stedet at opfordre de berørte bredsejere til at oprette et grøftelav.
Dette forslag vandt enstemmig tilslutning.
Bestyrelsen bekræftede, at man gerne bakker op om et sådant grøftelav.
3. Forslag 3 vedr. økonomisk støtte fra grundejerforeningen blev trukket tilbage, idet man fandt formuleringen for åben. Et nystiftet grøftelav kan evt. bringe forslag op på næste års generalforsamling, med angivelse af den økonomiske ramme.

h. VALG TIL BESTYRELSE

På valg til bestyrelsen var i år:

- Kasserer John Tørnqvist
- Bestyrelsesmedlem Eva Fog
- Bestyrelsesmedlem John Hansen
- Bestyrelsessuppleant Marianne Mikkelsen
- Kasserersuppleant Solveig Hejberg

Som ny kasserer blev valgt:

- Eva Fog

Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt:

- John Tørnqvist

Øvrige bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter blev genvalgt:

- Bestyrelsesmedlem John Hansen
- Bestyrelsessuppleant Marianne Mikkelsen
- Kasserersuppleant Solveig Hejberg

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2014)
Kasserer:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2015)
Bestyrelsesmedlem:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2015)
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2015)
Bestyrelsesmedlem:	Mads Bue Johnsen, Ramsbjergsvinget 15	(På valg i 2014)
Bestyrelsessuppleant:	Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	(På valg i 2015)
Bestyrelsessuppleant:	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2014)
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2015)

Foreningens adresse vil fortsat være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/ Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://ramsbjerggaard.dk>

Foreningens mail-adresse: grundejerforeningen@ramsbjerggaard.dk

i. VALG AF REVISORER

På valg som revisor var:

- Anni Engvej, som blev genvalgt

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2015)
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2014)
Revisorsuppleant:	Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2014)

j. EVENTUELT

- Afbrænding af (have)affald: Et medlem berettede, at adskillige naboer jævnligt foretager afbrænding af haveaffald, og somme tider også andet affald, som f. eks. møbler. Henstillinger om at ophøre med dette er ikke blevet efterkommet.
Det skal understreges, at det er forbudt at foretage afbrændinger i Halsnæs Kommune.
Kun mindre hyggebål med rent, tørt træ ('snobrødsbål') og grill er tilladt. Reglerne kan ses på foreningens hjemmeside, ordensreglerne pkt. 9, og på kommunens hjemmeside.
Formanden vil skrive til de aktuelle grundejere, samt påtale det mundtligt, hvis vedkommende er at træffe på grunden.
- Loppemarked i foreningen: Et medlem berettede om sidste sommers yderst vellykkede loppemarked, som endte med hyggelig fællespisning og grill. Der vil igen i år blive taget initiativ til et sådant arrangement, som vil løbe af stablen lørdag den 17. august, på den ubebyggede grund Ramsbjergsvinget 18 (hjørnet mellem Ramsbjergsvinget og Ydunsvej). Man medbringer selv loppeeffekter og evt. bordplade og bukke ell. lign., samt mad og stol – så er man klar til spisningen bagefter! Der vil blive udsendt løbesedler i starten af august med nærmere oplysninger.

Herefter takkede formanden for god ro og orden. Generalforsamlingen slut.

Referent: Eva Fog, bestyrelsesmedlem/kasserer



Finn Hejberg, Dirigent

Grundejerforeningen Ramsbjerggård

Beretning 2012

Da det igen i år har været umuligt at låne Enghaveskolens lokaler, og da vi helst ikke vil have udgifter på lokaleleje har vi fået tildelt dette lokale af kommunen.

Vi har afholdt de nødvendige møder i løbet af året og har haft en del kontakt via mail.

Jeg vil gerne igen i år opfordre medlemmerne til at modtage post via mail, det vil spare en del tid og en del penge til porto.

Igen i vinter er der blevet ryddet sne tilfredsstillende, og vi vil benytte den samme entreprenør igen til vinter.

På sidste generalforsamling blev vi opfordret til at se på ordlyden i vores ordensregler, det har vi gjort, og har derfor 3 forslag til ændringer:

01. Græsslåning af parcellerne skal ske mindst 2 gange om året.

Ændres til: En slåning skal have fundet sted inden 15.maj og på ny inden 15.august.

02. Da vi ikke har luftledninger længere foreslår vi, at ordet luftledninger fjernes i ordensreglerne og at paragraffen ændres til:

Beplantningen langs vejene skal beskæres, så rabatterne holdes fri. Rabatterne skal holdes som parcellerne.

03. Da skiltene på vejene af og til fjernes foreslår bestyrelsen teksten ændret til:

Ved kørsel på foreningens veje skal områdets hastigheds og vægtgrænser overholdes.

Da ingen i bestyrelsen vil acceptere restancer på kontingentet, havde vi indledt en inkassosag. Heldigvis blev det skyldige betalt inden den nåede til retten, og sagen er nu afsluttet. I den forbindelse kan det nævnes, at foreningen betaler kommunen for at administrere kontingentet, men kommunen vil ikke inddrive kontingenter via fogedsager. Foreningen vil derfor ved manglende indbetaling straks indlede en inkassosag, som generalforsamlingen gav sit samtykke til sidste år.

Vi har været nede ved grøften mellem Nannasvej og Ramsbjergvej og konstateret, at grøften har udviklet sig til mose. Vi har tidlige drøftet det i bestyrelsen, og jeg kan forstå at sagen har været behandlet inden jeg var med i bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen konstaterede dengang, at der er stor uenighed mellem bredejerne om, hvordan området skal se ud. Nogen vil have mose og nogen vil have grøft. Kommunens tekniske forvaltning besigtigede dengang området og meddelte, at bredejerne er ansvarlige for grøften, og inden for lovens rammer kan de derfor frit bestemme grøftens karakter. Grundejerforeningen opfordrede dengang til at bredejerne gik sammen i et grøftelav og løser problemerne omkring vandafledningen i grøftelavet. Bestyrelsen vil igen opfordre til at de implicerede ejere danner et grøftelav.

Vi har haft en henvendelse omkring en formodning om indbrud, hvor bestyrelsen har oplyst et tlf.nr. Jeg vil opfordre til, at vi sammen holder lidt øje med vore naboer (selvfølgelig kun når de ikke er der) og eventuelt har telefonnumre, så man kan hjælpe hinanden på den måde.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen for samarbejdet, specielt vil jeg gerne takke John for hans mangeårige arbejde som kasserer og håber at se ham i bestyrelsen de næste år.

Lars Jacobsen, Formand