

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling
søndag d. 29. maj 2011

afholdt på Enghaveskolen, Fælleslokalet (Håndarbejdslokalet), Blok 7, Vinderød Enghave, Frederiksværk

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2010 til godkendelse
- e. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2012
- f. Forslag fra bestyrelsen
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Eventuelt

a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 15 personer, som repræsenterede 10 parceller. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Forslaget blev godkendt. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat.

Der blev talt om en rodet grund, Ramsbjergvej 10, hvor alt roder. Et par grundejere stillede spørgsmål hertil. Formanden mente, at man må afvente, at der evt. kommer en ny ejer til grunden.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2010 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren nævnte, at der er problemer med kommunens opkrævning hos 2 medlemmer, da de ikke har betalt ejendomsskat. Muligvis vil foreningen benytte en sagfører til at opkræve beløbene, men det er meget bekosteligt. Bestyrelsen formoder, at der muligvis kommer nye ejere.

Der var ikke bemærkninger til årsregnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

e. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2012

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 650 årligt, fordelt med kr. 150 til drift og kr. 500 til vejfond. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til sidste generalforsamling, i alt kr. 6.000 årligt, fordelt med kr. 1.500 til formanden, kr. 1.000 til kassereren, kr. 1.000 til sekretæren, kr. 500 til hver af de 3 bestyrelsesmedlemmer, samt kr. 500 til hver af de 2 revisorer. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

f. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Formanden fortalte om en sag, hvor kommunens vandrør var sprunget. Der var fare for at vand ville ødelægge vejen. Hvis vi kommer i et lignende tilfælde har bestyrelsen ikke økonomiske midler til at gribe hurtigt ind, og sagen skal først for en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen vil gerne have mulighed for at gribe hurtigt ind i sådanne tilfælde.

Derfor foreslår bestyrelsen følgende tilføjelse til vedtægternes paragraf 4: Såfremt vejene udsættes for pludselig opståede skader, der vil nedbryde vejene (force majeure ved f.eks. brud på vandrør), er bestyrelsen dog bemyndiget til omgående at igangsætte reparation af selve vejen.

Forslag 1 blev herefter enstemmigt vedtaget. Paragraf 4 lyder herefter:

Foreningen træffer med fuld bindende virkning for enhver grundejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m.v. af de inden for foreningens område værende veje. Til administration og vedligeholdelse af foreningens veje betaler medlemmerne for hver grund (hvert matr. nr.) et bidrag, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Disse bidrag udgør en fond med særligt regnskab. Bestyrelsen må i hvert regnskabsår anvende et beløb svarende til 20% af årets indbetalte bidrag fra medlemmerne. Udgifter herudover skal godkendes af en generalforsamling.

Såfremt vejene udsættes for pludselig opståede skader, der vil nedbryde vejene (force majeure ved f.eks. brud på vandrør), er bestyrelsen dog bemyndiget til omgående at igangsætte reparation af selve vejen.

Bestyrelsen, eller de enkelte bestyrelsesmedlemmer, kan ikke gøres ansvarlige i forbindelse med evt. erstatningssager, der skyldes vejenes beskaffenhed.

Formanden udtalte, at der kunne spares mange penge til porto og meget arbejde for bestyrelsen, hvis man i størst mulig omfang overgik til at sende mails til medlemmerne.

Forslag 2 blev vedtaget enstemmigt.

Alle medlemmer opfordres derfor til at sende deres mailadresse til:

john.skovlunde@gmail.com

De vil derefter modtage foreningens meddelelser via mail. Medlemmer, der ikke oplyser mailadresse til foreningen, vil som hidtil modtage indkaldelse til og referat fra generalforsamling med posten.

g. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

h. VALG TIL BESTYRELSE

På valg til bestyrelsen var i år:

- Kasserer John Tørnqvist
- Bestyrelsesmedlem Eva Fog
- Bestyrelsesmedlem John Hansen
- Kasserersuppleant Solveig Hejberg
- Bestyrelsessuppleant Marianne Mikkelsen

Alle blev genvalgt

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2012)
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2013)
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2013)
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2013)
Bestyrelsesmedlem:	Mads Bue Johnsen, Ramsbjergsvinget 15	(På valg i 2012)
Bestyrelsessuppleant:	Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	(På valg i 2013)
Bestyrelsessuppleant:	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2012)
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2013)

Foreningens adresse vil herefter fortsat være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/ Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby
Telefon arb. 4444 8687

i. VALG AF REVISORER

På valg som revisor var:

- Anni Engvej, som blev genvalgt

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2013)
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2012)
Revisorsuppleant:	Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2012)

j. **EVENTUELT**

- Græsslåningstider: Formanden nævnte, at der desværre er grundejere, der ikke overholder "græsslåningstiderne", og at det er ikke morsomt at skulle være en slags politimand. Det er dog blevet væsentligt bedre end før, og tonen er også blevet pænere.
- Gammel bil uden nummerplader: En grundejer talte om en gammel bil uden nummerplader, der stod på en nabogrund og skæmmede området. Man var enige om, at en bil skal have nummerplader (eller i gang med klargøring til syn) for at stå i området. For campingvogne gælder samme bestemmelser.
- Tak til bestyrelsen: Flere medlemmer takkede for bestyrelsens gode arbejde.
- Servering af mad: En deltager nævnte, at lidt servering af mad måske i fremtiden kunne lokke flere deltagere til generalforsamlingen.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden. Generalforsamlingen slut.

Referent: Solveig Hejberg, kasserersuppleant



Finn Hejberg, dirigent

Adressen på foreningens hjemmeside er nu: <http://ramsbjerggaard.dk>

BERETNING 2010

Det har igen i år været et roligt og behageligt år, vi har afholdt de nødvendige møder, og konfereret via mail i det omfang det var nødvendigt.

På sidste års generalforsamling, vedtog vi at vores veje og hjørner skulle renoveres, det er de blevet, og selvom vi har haft en hård vinter ser det ud til at vejene og reparationerne stadig holder.

I forbindelse med reparationerne af hjørnerne, havde vi en forhandling med kommunen, som endte med at kommunen betalte den største del af udgiften, der er blevet sået græs på hjørnerne, men vi kan nok ikke forvente at det kommer op, da alle åbenbart skal kører på hjørnerne.

Den lange vinter har gjort vores regning lidt større end sidste år, vi vil stadig bruge den samme entreprenør til snerydning, da vi er enige om at han gør et godt og ærligt job.

Som så mange andre er vi ikke helt tilfredse med vores renovation, vi har derfor skrevet til kommunen, dog uden at modtage svar, mon ikke kommunen er klar over at det ikke er den bedste løsning de har vedtaget?

Der har i vinter været brud på en vandledning på Nannasvej, med risiko for skade på vejene, derfor har bestyrelsen besluttet at ændre på vedtægterne, mere om det senere.

Trods flere henvendelser er der et par hængepartier, med hensyn til rabatterne, der ikke helt overholder vores vedtægter.

Jeg mener vi har fået et fredfyldt og rekreativt område, trods det at nogle medlemmer ikke kendte vores vedtægter efter fem års medlemskab, jeg kan stærkt anbefale at læse vores hjemmeside, hvor alt om foreningen kan læses, krydret med flotte billeder fra området.

Vi har i år ikke modtaget anonyme breve, jeg håber det betyder at medlemmerne ikke har problemer indbyrdes, eller at man taler om tingene, så en stor tak til vores medlemmer for den megen ro i området.

Jeg vil gerne slutte med en tak til bestyrelsen for det konstruktive arbejde der udføres.