

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling
søndag d. 30. maj 2010

afholdt på Enghaveskolen, Fælleslokalet (Håndarbejdslokalet), Blok 7, Vinderød Enghave, Frederiksværk

Dagsorden:

- a. Registrering af mødedeltagere
- b. Valg af dirigent
- c. Formandens beretning
- d. Fremlæggelse af årsregnskab for 2009 til godkendelse
- e. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2011
- f. Forslag fra bestyrelsen
- g. Forslag fra medlemmerne
- h. Valg til bestyrelse
- i. Valg af revisorer
- j. Eventuelt

a. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 19 personer, som repræsenterede 13 parceller. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

b. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Forslaget blev godkendt. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

c. FORMANDENS BERETNING

Formanden oplæste sin beretning, som vedlægges dette referat.

Beretningen gav ikke anledning til kommentarer eller spørgsmål, og blev enstemmigt godkendt.

d. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2009 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren gennemgik kort regnskabet. Der var ikke bemærkninger til årsregnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

e. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2011

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 650,- årligt, fordelt med kr. 150,- til drift og kr. 500,- til vejfond. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til sidste generalforsamling, i alt kr. 6.000,- årligt, fordelt med kr. 1.500 kr. til formanden, kr. 1.000 til kassereren, kr. 1.000 kr. til sekretæren, kr. 500 til hver af de 3 bestyrelsesmedlemmer, samt kr. 500 til hver af de 2 revisorer. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

f. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Formanden redegjorde for bestyrelsens tiltag angående reparation af vejene. Der er indhentet to tilbud, og det billigste er blevet valgt. Bestyrelsen foreslår derfor, at generalforsamlingen godkender et beløb på op til 150.000 kr. inkl. moms til istandsættelse af de værste skader. Det forventes, at udgifterne kan holdes væsentligt under dette beløb. Det er aftalt med Halsnæs Kommune, at kommunen bidrager med en andel af udgifterne til reparation af hjørnerne ved Melby Enghavevej.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Et medlem påpegede, at hækken omkring hjørnegrunden Melby Enghavevej/Ramsbjergvej 1 er for høj, hvilket bevirker at bilerne kører et stykke ind i rabatten for at få bedre overblik ved hjørnet. Dette bidrager til ødelæggelse af rabatten.

g. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

h. VALG TIL BESTYRELSE

På valg til bestyrelsen var i år:

- Formand Lars Jacobsen
- Bestyrelsesmedlem Mads Bue Johnsen

Begge blev genvalgt.

Som ny bestyrelsessuppleant blev valgt:

- Hanne Lennild

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2012)
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2011)
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2011)
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2011)
Bestyrelsesmedlem:	Mads Bue Johnsen, Ramsbjergsvinget 15	(På valg i 2012)
Bestyrelsessuppleant:	Marianne Mikkelsen, Nannasvej 12	(På valg i 2011)
Bestyrelsessuppleant:	Hanne Lennild, Ydunsvej 11	(På valg i 2012)
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2011)

Foreningens adresse vil herefter fortsat være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/ Lars Jacobsen
Ydunsvej 11
3370 Melby

i. VALG AF REVISORER

På valg som revisor var:

- Finn Hejberg, som blev genvalgt

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2011)
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2012)
Revisorsuppleant:	Gunna Højgaard, Ramsbjergsviget 17	(På valg i 2011)

j. EVENTUELT

- **Foreningens hjemmeside:** Formanden oplyste, at foreningens kasserer John Tørnqvist nu har oprettet en ny adresse til hjemmesiden, idet den hidtidige adresse var meget lang og kringlet. Foreningens hjemmeside findes nu på: www.ramsbjerggaard.dk

Som søgeord kan anvendes både "ramsbjerggaard" og "ramsbjerggård". John Tørnqvist oplyste, at hjemmesiden er designet til Microsofts Internet Explorer, men er testet på flere forskellige browsere, hvor den fungerer fint, på visse dog med enkelte - ikke væsentlige - skønhedsfejl.

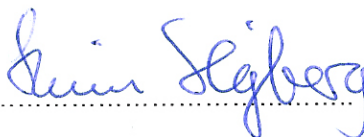
Pris for den nye adresse er ca. 200 kr om året, hvilket alle var enige om var en god investering.

- **Tyverier:** En grundejer redegjorde levende for sin glimrende indsats i forbindelse med at få tilkaldt politiet og grebet et hold lokale tyve på fersk gerning. En anden grundejer kunne oplyse, at der desværre for nylig har været en stribe indbrud i biler, hvor gps'er er blevet stjålet.
- **Parkering i rabatten:** Den lastbil, som ved sidste generalforsamling havde permanent parkeringsplads i den fælles rabat, er nu blevet fjernet. I stedet holder der ved samme ejendom en bil uden nummerplader. Formanden udtrykte håb om, at grundejeren vil bringe dette forhold i orden, når han læser nærværende referat.

- De nye skraldebøtter: En grundejer bragte problematikken om de nye skraldebøtter på banen, og det medførte en livlig debat, som mandede ud i at bestyrelsen påtog sig at skrive til kommunen med en klage over den måde, skraldemændene forvalter opgaven på: Beholderne bliver efterladt langt ude i rabatten, hvor de ofte vælter og under alle omstændigheder er til gene for trafikken, beholdere bliver ikke tømt, selv om afstandskravene overholdes m.m. Det er kommunen, som har indgået kontrakt med firmaet, som står for tømningen, så det er også kommunen, der skal sørge for, at ordningen fungerer ordentligt, også i sommerhusområder.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden. Generalforsamlingen slut.

Referent: Eva Fog, bestyrelsesmedlem



Finn Hejberg, Dirigent

FORMANDENS BERETNING for 2009

Velkommen til årets generalforsamling, specielt velkommen til nye medlemmer af foreningen.

Det har været et meget roligt år, hvor der har været afholdt nødvendige møder, og ført en del korrespondance via mail. Efter første møde i sommer gennemgik vi vores veje med henblik på rep. af de værste skader.

Vi har efterfølgende indhentet to tilbud fra lokale entreprenører, som bestyrelsen flere gange har kontrolleret i forhold til tilbuddene.

Ved samme vejsyn gennemgik vi også foreningens rabatter og fik en snak med ejerne af de parceller, hvor der skulle klippes lidt. Der er i skrivende stund kun en bil uden nummerplader, der afviger fra vores vedtægter, og jeg er sikker på at når ejeren læser dette bliver bilen fjernet.

Det har igen i år været nødvendigt at ændre foreningens bankkonti, for at sikre foreningens penge.

Vi har modtaget kopi af en klage, til et medlem over luftning af løsgående hunde. Klageren vil selv anmelde hundelufferen til politiet i gentagelsesstilfælde.

Vi har i år ikke modtaget anonyme eller andre klager over naboer etc. Vi håber, at det betyder, at man taler med sine naboer om de problemer der eventuelt kan opstå.

Det har i år været en hård vinter, med meget sne. Vi har fået ryddet vores veje, så de var farbare til en meget rimelig pris, og vi vil derfor forsat bruge det firma igen til næste sæson.

Der har været en del indbrud i vores område, men efter et medlems snarrådighed og vedholdende krav om at politiet skulle komme til området, blev nogle personer med tyvekoster anholdt. Nu er der forhåbentlig lidt mere ro. En stor tak til vores medlem.

Jeg vil slutte denne korte beretning med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde, og ønske alle en god sommer.

Lars Jacobsen