

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling
søndag d. 4.maj 2008
afholdt på Enghaveskolen, Frederiksværk.

Dagsorden:

01. Registrering af deltagere
02. Valg af dirigent
03. Formandens beretning
04. Fremlæggelse af årsregnskab for 2007 til godkendelse
05. Valg af bestyrelsesmedlemmer
06. Valg af revisorer
07. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2009
08. Forslag fra bestyrelsen
09. Forslag fra medlemmerne
10. Eventuelt

01. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 27 personer, som repræsenterede 19 grunde. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

02. VALG AF DIRIGENT

Formanden Lars Jacobsen bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Finn Hejberg valgt som dirigent. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav herefter ordet til Lars Jacobsen.

03. FORMANDENS BERETNING

Nedenfor er gengivet formandens beretning:

"Velkommen til årets generalforsamling, et specielt velkommen til nye medlemmer.

Jeg vil starte med at præsentere medlemmerne af den øvrige bestyrelse og revision. Kasserer John Tørnqvist, bestyrelsesmedlem, Gunna Højgaard, bestyrelsesmedlem Eva Fog, bestyrelsesmedlem John Hansen, bestyrelsessuppleant Frank Petersen, bestyrelsessuppleant Louise Frevert, kasserersuppleant Solveig Hejberg, revisor Anni Engvej og revisor Finn Hejberg samt revisorsuppleant Preben Dahl.

Ved generalforsamlingen 2006, blev det pålagt bestyrelsen at undersøge muligheden for en generel hastighedsnedsættelse. Efter et langt forløb med sagsbehandling i kommunen, har vi nu fået en maksimal tilladt hastighed på 40 km i timen i hele området.

På samme generalforsamling, blev der forespurgt om mulighederne for chikaner på "racerbanen" Ydunsvej og Ramsbjergsvinget. Nogle foreslog opstilling af betonrør. Det er blot ikke så nemt som det lyder, da der er bestemte krav fra kommunen som skal overholdes. Vi indhentede derfor tilbud på chikaner fra betonstøberiet i Langaa. Det er det forslag som er fremsat af bestyrelsen.

Problemet med nedkørte sten i nogle sving, ud til Melby Enghavevej, bliver nu reetableret af kommunen, idet vi har fået skriftligt tilsagn fra kommunen om at den har overtaget Melby Enghavevej helt ind til skellene.

Desværre har vi på vores veje et problem med regnvand. Det gælder Ydunsvej og Troldebjergvej. Vi har forsøgt at få godkendelse fra kommunen til afledning af regnvandet i kloak, men det kan ikke lade sig gøre. Grøfterne er flere steder tildækkede, så vi kan ikke lede vandet den vej.

Der har været et par huller i vejene vi har repareret.

Snemængden i sæsonen har været så ubetydelig, at der ikke har været behov for snerydning. For den kommende sæson laver vi – som tidligere – aftale om snerydning med firmaet der har ryddet for os de tidligere år.

Der har været to sager med ulovligt terrænregulering, den ene på Ydunsvej nr. 6 og den anden på Ramsbjergsvinget 13. Begge sager er nu godkendt af kommunen.

Vi har haft lidt korrespondance med et medlem om en sag. Der er dog enighed i bestyrelsen om at sagen ikke er et anliggende for foreningen.

Bestyrelsen mener at vores lille opsang omkring græsslåning klart har hjulpet, og vi tror, at alle er glade for, at der nu er mere ro i vort område.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.”

Der var en kommentar til beretningen vedrørende chikaner, som blev henvist til dagsordnens punkt 08, og der blev udtrykt tak for formandens store arbejde med gennemførelsen af hastighedsbegrænsningen på 40 km i timen i vores område.

Herefter kunne formandens beretning enstemmigt godkendes.

04. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2007 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen - på bagsiden. Kassereren gennemgik det efter ønske fra generalforsamlingen, punkt for punkt. Der var et underskud for 2007 på kr. 2.582,43. Regnskabet blev herefter godkendt.

05. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

Lars Jacobsen blev genvalgt til formand.

Mads Johnsen ønskede at opstille til bestyrelsen og blev valgt.

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2010)
Kasserer	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2009)
Bestyrelsesmedlem	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2009)
Bestyrelsesmedlem	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2009)
Bestyrelsesmedlem	Mads Johnsen, Ramsbjergsvinget 15	(På valg i 2010)
Bestyrelsessuppleant	Frank Petersen, Nannasvej 9	(På valg i 2009)
Bestyrelsessuppleant	Louise Frevert, Ydunsvej 3	(På valg i 2009)
Kasserersuppleant	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2009)

06. VALG AF REVISORER

Finn Hejberg genvalgtes som revisor.

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2009)
Revisor	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2010)
Revisorsuppleant	Preben Dahl, Nannasvej 1	(På valg i 2009)

07. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG BESTYRELSESREFUSIONER FOR 2009

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Beløbet fordeles med kr. 150 til drift og 500 kr. til vejfonden. Kontingentet blev vedtaget.

Kassereren foreslog uændrede refusioner for 2008: formand 1.500 kr., kasserer 1.000 kr., sekretær 1.000 kr., menige bestyrelsesmedlemmer 500 kr. og revisorer 500 kr. Det bliver i alt 5.500 kr. under forudsætning af, at sekretærposten varetages af et bestyrelsesmedlem, ellers bliver det samlede beløb 6.000 kr. Refusionerne blev vedtaget.

08. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

a. *Bortledning af vand fra vejbaner*

Lars Jacobsen redegjorde for vandproblemerne ud for Ydunsvej 3. Kommunen har givet afslag på en ansøgning om tilladelse til afledning til kloakken, og den eneste mulighed for afledning er derfor en rørføring over grunden Ydunsvej 8 til grøften ved Præstelodsvej, der afvandes via en grøft ned over marken. Der er modtaget et tilbud på 34.800 kr. + moms. Efter en større debat blev det vedtaget at igangsætte dette arbejde, såfremt der kunne opnås tilladelse fra grundejeren af Ydunsvej 8.

Frank Petersen redegjorde for vandproblemerne og den deraf følgende ødelæggelse af vej-kassen på Troldebjergvej mellem Nannasvej 12 og 14. Der blev forslået etablering af en brønd med afløb til en sivebrønd på Nannasvej 14, hvilket er accepteret af grundejeren, og udgiften anslås til ca. 50.000 kr. Efter en livlig debat blev det vedtaget også at igangsætte dette arbejde.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt at bemyndige bestyrelsen til samlet at anvende op til 100.000 kr. til løsning af de to problemer med bortledning af vand fra vejbanerne.

b. *Opstilling af chikaner på Ydunsvej og Ramsbjergsvinget*

Lars Jacobsen fortalte, at bestyrelsen på sidste års generalforsamling var blevet opfordret til at undersøge mulighederne for etablering af chikaner for at nedbringe farten på vejene, og at der sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt et tilbud på 50.000 kr. + moms. Det kom frem at problemet stammede fra nogle af beboerne på Ramsbjergsvinget, og at ingen troede, at chikaner ville være nogen løsning på dette problem. Mange udtalte sig imod og ingen for etableringen af chikaner, og ved en afstemning var der 24 stemmer imod forslaget om etablering af chikaner og 14 stemmer hverken for eller imod. Forslaget var derfor bortfaldet.

c. *Reparation af de mest nedslidte veje*

Frank Petersen fortalte, at han sammen med Lars Jacobsen og John Hansen havde besigtiget alle foreningens veje. Vejene er generelt i rimelig stand, men visse steder er slidbanen med den beskyttende stenbelægning næsten slidt af. Det blev fremhævet, at de enkelte grundejere skal holde deres rabatter og træer ud mod vejen, da vejen ellers kan blive ødelagt. Der er ikke behov for akut at udføre større reparationer, og bestyrelsen havde derfor ingen forslag til om større reparationer til beslutning på denne generalforsamling. Bestyrelsen vil arbejde mod, at kunne præsentere en egentlig plan for reparation af vejene på generalforsamlingen næste år.

09. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

10. EVENTUELT

Problemerne med beboere og besøgende på Ramsbjergsvinget 13 blev forklaret af en nabo, og hans forklaringer blev bakket op af andre omkringboende. Der blev bl.a. nævnt truende adfærd fra en hund, støjende arbejde med motorcykler og generende høj musik fra både hus (åbne vinduer) og køretøjer. Lars Jacobsen pointerede, at hvis grundejerforeningen skal involveres i sagen, så skal bestyrelsen have en

skriftlig klage. Det var generelt opfattelsen på generalforsamlingen, at problemerne bedst løses af naboer / genboer via klager til relevante myndigheder, og John Tørnqvist oplyste, at bestyrelsen ikke umiddelbart har nogen muligheder for at yde økonomisk støtte til dette. På et spørgsmål blev det oplyst, at en klage godt kan holdes anonym over for den grundejer, der bliver klaget over, men at bestyrelsen skal have klagerens navn.

På spørgsmål fra Preben Dahl om der var kontakter til andre grundejerforeninger i området og i kommunen, svarede John Tørnqvist, at det tidligere var prøvet, men at det havde været erfaringen, at vi fik mere ud at stå alene.

Herefter takkede formand og dirigent for god ro og orden på generalforsamlingen, som herefter sluttede.

Referent: Solveig Hejberg

.....
Finn Hejberg
Dirigent