

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling
søndag d. 6.maj 2007
afholdt på Enghaveskolen, Frederiksværk.

Dagsorden:

01. Registrering af deltagere
02. Valg af dirigent
03. Formandens beretning
04. Fremlæggelse af årsregnskab for 2006 til godkendelse
05. Valg af bestyrelsesmedlemmer
06. Valg af revisorer
07. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2008
08. Forslag fra medlemmerne
09. Eventuelt

01. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 20 personer, som repræsenterede 15 grunde. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret. Der blev til dirigenten herudover afleveret 4 skriftlige fuldmagter for 2 grunde (alene med instruktion om at stemme nej til de opstillede kandidater under dagsordnens punkt 5 a og 5 b).

02. VALG AF DIRIGENT

Lars Jacobsen bød velkommen og foreslog Finn Hejberg som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Finn Hejberg valgt som dirigent. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav herefter ordet til Lars Jacobsen.

03. FORMANDENS BERETNING

Den konstituerede formand Lars Jacobsen redegjorde hvorfor, at det var ham, der sad i formandsstolen. Den tidligere formand havde trukket sig på grund af uenighed vedrørende lovtekst. Nedenfor er gengivet formandens beretning:

”Som nogle sikkert husker, blev jeg valgt på sidste generalforsamling, fordi jeg var lidt utilfreds med de forskellige medlemmers tidspunkter for græsslåning, det skal jeg vende tilbage til.

På det første bestyrelsesmøde, hvor der kun var en næstformandspost tilbage, tænkte jeg, dog uden at havde tænkt på konsekvenserne, at den snupper jeg. Willy Rørhøj valgte på et senere tidspunkt at trække sig, på grund af uoverensstemmelser omkring ordlyden i noget lovtekst. Det må vi beklage. Det var så her, jeg ikke havde tænkt på konsekvenserne for næstformanden.

Vi har modtaget en skriftlig klage fra Ramsbjergsvinget 15, om opfyldning af den såkaldte grusgrav i nr. 13. Denne sag er videregivet til kommunen, som behandler den.

Bestyrelsen blev på sidste generalforsamling pålagt at undersøge en eventuel hastighedsnedsættelse i vort område. Der blev skrevet til kommunen, som i første omgang afviste.

Men Willy blev ved, da han mente, at de skilte, som kommunen henviste til, var de forkerte. Vi får nu en hastighedsnedsættelse til 40 km i timen i hele området, udelukkende Willys fortjeneste. Vi håber så, at det også afhjælper på den støj, nogle beboere er udsat for i forbindelse med de bump, der er etableret.

Der blev på sidste generalforsamling diskuteret veje. Der var nogle huller hist og her. Der blev hyret 2 medlemmer fra bestyrelsen, som så fik repareret hullerne. Deres aflønning var 3 øl, der var i overskud fra generalforsamlingen.

Den dag vinteren faldt i Melby, blev vores veje ryddet af Henrik Sørensen, Evetoftevej 133, 3370 Melby, hvilket også vil ske på samme vis fremover forhåbentligt til alles tilfredshed.

Vi har haft nogle småting, som vi enten skriftligt eller mundtligt har opfordret til, at få bragt i orden. Disse ting er nu i orden. Men det er af nogle blevet opfattet som enten personlig chikane eller nævenyttighed.

Jeg vil gerne her slå fast, at ingen i bestyrelsen har nogen intentioner om at genere andre, tværtimod; men vi er af den opfattelse, at de vedtægter, vi har, er til gavn for os alle, og derfor selvfølgelig skal overholdes, og så i øvrigt henvise til vores love § 1.

Vi vil gerne komme med et lille opråb, om at medlemmerne tager sig kærligt af rabatterne og kanten mellem asfalt og græs, efter det meget våde efterår.

For at vende tilbage til græsslåningen, så mener vi, at det klart har hjulpet med overholdelsen af tiderne, hvilket vi gerne vil kvittere for.

Til slut vil jeg gerne takke den resterende del af bestyrelsen for samarbejdet, samt for deres hjælp i den for mig, meget nye situation."

Kommentarer til formandens beretning:

Afbrænding af haveaffald har også været et problem i området, også her bliver en henstilling dårligt modtaget, oplyste en grundejer. En anden grundejer fortalte om den hensynsløse kørsel, der foregår på foreningens veje, og ønskede også bump på de mindre veje i området. Andre er imidlertid meget generet af disse vejbump, som giver meget støj. Der fremkom et forslag fra en grundejer om at erstatte bumpene med chikaner, f.eks. store betonrør. Der blev talt om dyrehold, og mange er generet af hundegøen. Der blev brugt en del tid med at snakke om et hængebugsvin, som en grundejer holder som kæledyr; En nabo til grundejeren med hængebugsvinet påtog sig at tale med grundejeren om at holde hængebugsvinet inde på sin egen grund fremover. En anden grundejer gav sin utilfredshed til kende vedrørende huller i et vejhjørne, ved Nannasvej 1. Det vil bestyrelsen se på, sagde kasserer John Tørnqvist. Et medlem mente, at der burde have været indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling i forbindelse med formandens afgang. Dirigenten meddelte, at det ikke fremgik af lovene, og at det var vurderet ikke at være nødvendigt. Kassereren meddelte, at bestyrelsen konstituerer sig selv. Dirigenten spurgte, om der var behov for en afstemning vedrørende dette, men det kom ikke på tale. Eva Fog oplyste vedrørende Ramsbjergsvinget 13-15, at den noget for store bunke tilført jord i skel mod nr. 15 var blevet flyttet ind på grunden hos nr. 13..

Herefter kunne formandens beretning enstemmigt godkendes.

04. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2006 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen - på bagsiden. Kassereren gennemgik det, punkt for punkt. Der var et mindre underskud for 2006 på kr. 237,09. Regnskabet blev herefter godkendt.

05. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

Næsten hele bestyrelsen var på valg i år som følge af nogle udtrædelser i utide. Generalforsamlingen ønskede at bringe valgene ind i en fornuftig rytme, så alle ikke er på valg samtidig, og så ikke man risikerer pludselig at stå uden bestyrelse.

Som følge heraf blev Lars Jacobsen valgt til formand for 1 år – 24 stemmer for, 4 stemmer imod og 2 stemmer hverken for eller imod.

Kasserer John Tørnqvist blev genvalgt for 2 år – 24 stemmer for, 4 stemmer imod og 2 stemmer hverken for eller imod.

Der var 3 bestyrelsesmedlemmer på valg, og her ønskede i alt 5 grundejere at stille op til valg. Det blev vedtaget at der skulle foretages skriftligt afstemning (2 stemmer pr. grund), hvor der kunne stemmes på 3 kandidater, og hvor de 2, der fik flest stemmer, skulle være valgt for 2 år og den tredje skulle være valgt for 1 år. Alle kandidaterne fortalte om deres mærkesager. Revisorerne var stemmetællere. Resultatet af afstemningen blev, at Eva Fog med 26 stemmer, John Hansen med 24 stemmer og Gunna Højgaard med 15 stemmer blev valgt som bestyrelsesmedlemmer. Frank Petersen fik 13 stemmer, og Louise Frevert fik 12 stemmer.

Frank Petersen og Louise Frevert blev valgt som bestyrelsessuppleanter.

Solveig Hejberg genvalgtes som kasserersuppleant.

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2008)
Kasserer	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2009)

Bestyrelsesmedlem	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2009)
Bestyrelsesmedlem	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2009)
Bestyrelsesmedlem	Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17	(På valg i 2008)
Bestyrelsessuppleant	Frank Petersen, Nannasvej 9	(På valg i 2009)
Bestyrelsessuppleant	Louise Frevert, Ydunsvej 3	(På valg i 2009)
Kasserersuppleant	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2009)

06. VALG AF REVISORER

Anni Engvej genvalgtes som revisor.

Preben Dahl blev valgt som revisorsuppleant.

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2009)
Revisor	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2008)
Revisorsuppleant	Preben Dahl, Nannasvej 1	(På valg i 2009)

07. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG BESTYRELSESREFUSIONER FOR 2008

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Beløbet fordeles med kr. 150 til drift og 500 kr. til vejfonden. Kontingentet blev vedtaget.

Kassereren foreslog en forhøjelse af omkostningsrefusionerne til bestyrelsen, da disse har været uændrede i 12 år. Der er tale om lidt uretfærdig refusion til bestyrelsesmedlemmerne, da der er langt at køre til bestyrelsesmøderne. Refusionerne fra 2008 foresloges forhøjet til: Formand 1.500 kr., kasserer 1.000 kr., sekretær 1.000 kr., menige bestyrelsesmedlemmer 500 kr. og revisorer 500 kr. Det bliver i alt 5.500 kr. under forudsætning af, at sekretærposten varetages af et bestyrelsesmedlem, ellers bliver det samlede beløb 6.000 kr. Forhøjelsen af refusionerne blev vedtaget, idet flertallet stemte for, 3 stemte hverken for eller imod.

08. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

09. EVENTUELT

Formand Lars Jacobsen oplyste, at der kommer nye skilte på vejene om et par måneder. Preben Dahl ønskede et støjværn inde i haven. De fleste mente ikke, at det var noget problem. Frank Petersen tilbød at vise Preben Dahl, hvorledes man ved et flethegn kan skærme mod nysgerrige blikke i sin have. En grundejer på Troldebjergvej oplyste, at hun havde problemer med vand på sin grund. Der er store huller i vejen, og hun ønsker et bedre dræn. Også på Ydunsvej er der problemer med afvanding af vejen på det lavtliggende område. John Tørnqvist foreslog, at vejfonden forsøger at ordne det, evt. med en faskine.

Herefter takkede formand og dirigent for god ro og orden på generalforsamlingen, som herefter sluttede.

Referent: Solveig Hejberg

.....
Finn Hejberg
Dirigent

Meddelelse fra bestyrelsen.

juni 2007

Sammen med referatet fra generalforsamlingen modtager alle medlemmer et gult hæfte med "Grundejerforeningen Ramsbjerggårds love, ordensregler og deklamationer udgivet 12. maj. 2007". Dette lovhæfte erstatter alle grundejerforeningens tidligere udsendte lovttekster, ordensregler og deklamationer.