

# Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling  
søndag d. 23. maj 2004  
afholdt på Enghaveskolen, Blok 9, Vinderød Enghave, Frederiksværk.

## Dagsorden:

1. Registrering af deltagere
2. Valg af dirigent
3. Formanden aflægger beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2003 til godkendelse
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af revisorer
7. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner
8. Forslag fra bestyrelsen
9. Eventuelt

## 1. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 30 personer, som repræsenterede 21 grunde. Både sommerbeboere og helårs-beboere var repræsenteret.

## 2. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og gav ordet til Alex Jensen, som blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, at den var lovlig og beslutningsdygtig og at beslutningerne, som træffes på generalforsamlingen, gælder for alle foreningens medlemmer. Et medlem gjorde indsigelse mod indkaldelsen, idet denne ikke var dateret. Det kunne dog påvises ved poststempler fra flere modtagere, at indkaldelsen var usendt rettidigt, hvorfor forsamlingen enedes om at godkende indvarslingen som lovlig. Man enedes om at indskærpe, at indkaldelsen fremover skal være dateret.

Willy Rørhøj fremførte også under dette punkt en indsigelse mod det forhold, at den siddende bestyrelse ikke havde valgt en sekretær, hvorfor formanden har fungeret i denne rolle. WR ønskede protokollen fra årets bestyrelsesmøder oplæst. Efter nogen debat blev der holdt afstemning om dette forslag. Kun 1 stemte for, hvorefter forslaget bortfaldt.

## 3. FORMANDEN AFLÆGGER BERETNING

Formanden havde med mødeindkaldelsen fremsendt skriftlig beretning for status på de sager, som blev behandlet ved sidste års generalforsamling. Der udspandt sig en del debat om flere af emnerne. Dette er herunder forsøgt refereret i kort form:

### Nannasvej 32

Grundejeren har meddelt, at skadene på vejen nu er udbedret. John Tørnqvist havde besigtiget vejen, og kunne bekræfte, at arbejdet synes udført tilfredsstillende.

### Ramsbjergvej 16, Nannasvej 14 m. fl.

Problemet omkring afvanding af grøfter i dette område blev genstand for en meget lang debat. Hovedpunkter:

- Ældre luftfoto viser grøft hele vejen fra Nannasvej til Ramsbjergvej. Grøften er gravet i 1966. Vandet kommer helt oppe fra Kragesvej, hvor der tidligere har ligget et vandværk.
- Af foreningens protokol for generalforsamlingen 25.05.1986 fremgår det, at grøfterensning blev drøftet under punkt 7, 'Eventuelt': *"Diskussionen om grøfter resulterede i, at generalforsamlingen besluttede, at foreningen fremover skal lade grøfterne oprense hvert efterår som et fællesanliggende."*
- I tidens løb er der dog opstået en mose på den nedre del af grunden Ramsbjergvej 16. Grundejeren har i de senere år ikke ønsket dette stykke af grøften oprenset, men betragter det som et naturskønt område med meget fugleliv.

- De tilstødende grunde er stærkt vandlidende og ønsker grøften oprenset. Anker Bloch, Nannasvej 17, ser ingen mening i rensning af grøfterne med mindre mosestykket også oprenses. Anker Bloch har selv rensset et dræn i skellet mellem Nannasvej 17 og 19 med en split, og mener, det har gavnlige effekt. Anker Bloch foreslår i øvrigt at man rørlægger grøften gennem området, så vil man slippe for meget bøvl.
- Teknisk Forvaltning har besigtiget grundene, men ønsker ikke at gribe ind.
- Bestyrelsen har forsøgt at sætte arbejder i gang med oprensning af grøfterne, men blev standset på grund af uenigheder mellem grundejerne og i bestyrelsen.
- Herbert Scherling, Ramsbjergvej 16, indvilligede på mødet i at tillade, at grøften på tværs af hans mose oprenses eller muligvis rørlægges, idet han håbede, hermed kunne skabe enighed.
- De nye grundejere på Ramsbjergvej 14 har også problemer med vand, og ønsker åen i skellet til nr. 16 oprenset.
- Det blev understreget, at vejfondens penge ikke kan bruges til dette arbejde. Disse midler er udelukkende afsat til vedligeholdelse af vejene.
- Bestyrelsen ønskede ikke at gå videre med sagen, og opfordrede de berørte grundejere til at slutte sig sammen i et grøftelaug, hvor de kan undersøge den bedste metode (rørlægning, oprensning, håndkraft, maskinkraft o.s.v.) samt indhente flere tilbud. Herefter kan de komme med et udspil til bestyrelsen, og en generalforsamling (evt. ekstraordinær) kan tage stilling til, om man ønsker at bevillige de fornødne penge. Dette forslag blev efter en del yderligere debat bragt til afstemning:

25 stemte for forslaget  
 4 stemte imod forslaget  
 1 stemte hverken for eller imod

Forslaget var hermed vedtaget. Det blev nævnt, at også grundene Ydunsvej 3, 5, 7, 2, 4, 6 og 8 bør tages med, idet man også her har problemer med afvanding af jorden.

- Der blev drøftet, om man kunne tillade grøftelaug til at iværksætte oprensningsarbejderne, såfremt udgifterne ikke overskred et nærmere fastsat beløb. JT oplyste, at generalforsamlingen ikke er bemyndiget til at fastsætte et beløb, når dette ikke har været nævnt i indkaldelsen.

#### **Foreningens veje**

John Tørnqvist oplæste en redegørelse for et forløb vedr. indhentning af tilbud på reparation af bump, oprensning af grøfter, samt kantsikring og diverse asfaltreparationer. Arbejdet blev standset, idet der ikke kunne opnås enighed i bestyrelsen om igangsætning af arbejdet, og på grund af uenigheden om grøfteoprensning som anført ovenfor. John Tørnqvist udførte efterfølgende selv reparation af bumpene, under vejledning fra Anker Bloch, som tidligere har taget sig af dette.

JT stillede 4 spørgsmål til formand Per Badsberg, som svarede, at han ikke har planer om igangsætning af nogen af de nævnte tiltag (kantsikring, m.v.), og at han bekræfter, at vejfondens penge kun vil blive anvendt til vejarbejder, som er godkendt af generalforsamlingen.

Herefter kunne formandens beretning godkendes:

24 stemte for  
 1 stemte imod  
 5 stemte hverken for eller imod

#### **4. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2003 TIL GODKENDELSE**

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen, og blev tilbudt gennemgået af kassereren. Man nøjedes med enkelte forklarende kommentarer. Bl. a. oplyste John Tørnqvist, at de 700,- kr. refusion til sekretærarbejde er overført til næste års regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.