

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling
søndag d. 25. maj 2003
afholdt på Enghaveskolen, Blok 9, Vinderød Enghave, Frederiksværk.

Dagsorden:

1. Registrering af deltagere
2. Valg af dirigent
3. Formanden aflægger beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2002 til godkendelse
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af revisorer
7. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner
8. Forslag fra bestyrelsen
9. Eventuelt

Pes Badsberg

1. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 25 personer, som repræsenterede 18 grunde. Både sommerbeboere og helårs-beboere var repræsenteret.

2. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og gav ordet til Aase Badsberg, som blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, at den var lovlig og beslutningsdygtig og at beslutningerne, som træffes på generalforsamlingen, gælder for alle foreningens medlemmer. Alle var enige i dette.

3. FORMANDEN AFLÆGGER BERETNING

Formanden redegjorde for status på de sager, som blev behandlet ved sidste års generalforsamling, samt fremlagde nye sager, der var dukket op i årets løb.

Ydunsvej 16

Nabo til Ydunsvej 16 har kørt sag hos Frederiksværk Kommune vedr. forhold omkring terrænregulering, opsætning af fast trådhegn og forurenede jord på grunden Ydunsvej 16. Sagen er trukket i langdrag hos kommunen, og bestyrelsen har valgt at forsøge at assistere. Der er truffet aftale om afholdelse af et møde mellem bestyrelsen og kommunen, hvor bestyrelsen bl.a. ønsker at få præciseret, hvorledes kommunen tolker de forskellige bestemmelser i lokalplanen og i foreningens vedtægter. Formanden afventer p.t. udspil til dato for dette møde.

Nannasvej 32

Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen for at klage over permanent placering af to store materialecontainere på grunden. Frederiksværk Kommune har skrevet til grundejeren og bedt om en redegørelse, men bestyrelsen har ikke hørt yderligere i sagen.

Herudover har bestyrelsen over for grundejeren påtalt trailer-parkering i rabatten, samt at rabatten flere steder var kørt i stykker. Disse forhold er bragt i orden af grundejeren.

Endelig har grundejeren selv overfor formanden vedkendt, at kørsel med store biler til grunden har ødelagt asfalten på selve vejen. Bestyrelsen har givet frist til 15.04.2003 for udbedring af vejen, men intet er sket. Bestyrelsen overvejer videre tiltag.

Ydunsvej 1

Bestyrelsen har over for den nye ejer påtalt problemer med vedligeholdelse af hække og rabat. Det fornødne arbejde er herefter blevet udført.

Ramsbjergvej 16

Der har gennem længere tid været problemer med afvanding af grundene Nannasvej 15 og 17, samt Nannasvej 27, og det har været fremført, at problemet kunne være manglende oprensning af grøfter på

grunden Ramsbjergvej 16. Frederiksværk Kommune har besigtiget grundene og konkluderet, at der ikke forekommer opdæmning på Ramsbjergvej 16, men at de åbne grøfter mellem Nannasvej 15 og 17 samt mellem Ramsbjergvej 16 og Nannasvej 27 bør oprensnes, inkl. fældning af adskillige træer, som gror i grøften. Bestyrelsen vil indhente tilbud på dette arbejde.

Nannasvej 14 (ikke 41!)

Der er stadig problemer med vand fra Troldebjergvej/Nabogrunderforeningen. Der er intet nyt i sagen. Bestyrelsen vil tage kontakt til de berørte grundejere.

Nannasvej 28

Rabatten er nu bragt i orden.

Ramsbjergsvinget 7

Rabat er nu ryddet og i orden.

Nye sager siden sidste generalforsamling:

Ramsbjerggård

Bestyrelsen har rettet henvendelse til ejeren af Ramsbjerggård, med opfordring til at bidrage til foreningens vejfond. Gården er ikke medlem af grundejerforeningen og har derfor ikke pligt til dette, men benytter vejene på lige fod med foreningens medlemmer, og burde derfor have interesse i at bidrage til vedligeholdelsen. Der er ikke modtaget noget svar på denne henvendelse, og bestyrelsen agter ikke at gå videre med sagen.

Konflikter vedr. græsslåning m.v.

Der er modtaget skriftlig klage over græsslåning uden for de tilladte tidspunkter (se ordensreglerne), samt over opkørsel af rabat. Formanden henstillede til alle om at overholde reglerne og i øvrigt vise omtanke og hensyn ved f. eks. at friholde middagstimerne, hvor naboer sandsynligvis sidder og nyder frokosten i det grønne, for maskinstøj. Desuden opfordrede formanden til at man i første omgang selv tager kontakt til naboer om konflikter, og således tager ansvar for et godt naboskab. Først i anden omgang, hvis tingene går i hårdknude, bør man kontakte bestyrelsen.

Kommentarer:

Det blev påpeget, at der i visse sammenhænge kan være god mening i at have en 3. part som mægler.

Træfældning

Der fældes for tiden rigtig mange store træer i området, som således flere steder ændrer karakter. I foreningens deklamationer står, at man skal forsøge at begrænse træfældning mest muligt, og at man ikke må udføre større terrænreguleringer.

Kommentarer:

Det blev påpeget, at mange ikke sætter sig ind i deklamationer og ordensregler, og der blev udtrykt bekymring for områdets fremtidige udvikling i retning af parceller og snarere end naturområde, hvis ikke vi tager disse regler alvorligt.

Grundejerne fra Nannasvej 14 oplyste, at de selv havde fældet alle de store træer på grunden, fordi de nu var vokset så store, at de kom i vejen for el-ledningerne, og ingenting voksede under dem. De har tilført ny jord, fordi den gamle var udpint, og nyplantet, men det tager tid, før en sådan grund igen bliver pæn.

Levende hegn

I forbindelse med konflikten omkring fast hegn/levende hegn på grunden Ydunsvej 16 og Nannasvej 32 fremkom følgende kommentarer:

Kommunen har udtalt sig selvmodsigende i dette spørgsmål. Birgit Ernager, Ramsbjergsvinget 25, oplyste, at pilehegn ikke behøver fast trådhegn som støtte. Hun vil gerne formidle kontakt til indkøb og instruktioner i plantning af pilehegn.

Der blev gjort opmærksom på, at der gælder forskellige regler for fast hegn og levende hegn med hensyn til afstand fra skel, idet levende hegn (som jo er eneste tilladte hegningsmetode for området) skal plantes med større afstand til naboskel.

En grundejer udtrykte tilfredshed med hundehegn, som beskyttelse for forbipasserende.

Bestyrelsen vil forsøge at få en præcisering fra kommunen vedr. definition af levende hegn/fast hegn.

Veje

Bump skal repareres. Derudover vurderes om hjørner ved Troldebjergvej/Nannasvej og Troldebjergvej/Ramsbjergvej skal sikres. Dette afhænger af prisen for en sådan sikring.

Formanden erklærede sig tilfreds med snerydningen i området og anbefalede at lade snerydning udføre på samme vis i år.

Kommentarer:

Det blev påpeget, at hastighedsafmærkningen på Melby Enghavevej, ved indkørslen til området, er forvirrende, at der under alle omstændigheder køres for hurtigt, og at en del store biler trods forbudet mod gennemkørsel. Bestyrelsen vil tage problemet op ved næste møde, og evt. rette henvendelse til kommunen, som ejer Melby Enghavevej, og opfordre dem til at regulere vejen bedre, evt. ved etablering af flere bump. Rabatter omkring bump bliver desuden ødelagt, og det blev i den forbindelse foreslået, at man ved samme lejlighed opfordrede til at etablere asfalterede vigepladser ved bumpene.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

4. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2002 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen, og blev gennemgået af kassereren. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

- a. Eva Fog blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
- b. Helge Engvej blev genvalgt som suppleant
- c. John Tørnqvist blev genvalgt som kasserer
- d. Solveig Hejberg blev genvalgt som kasserersuppleant
- e. Gunna Højgaard udtrådte af bestyrelsen
- f. Alex Jensen blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Per Badsberg, Nannasvej 21
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ramsbjergsvinget 3
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17
Bestyrelsesmedlem:	Alex Jensen, Ramsbjergsvinget 9
Bestyrelsessuppleant:	Helge Engvej, Melby Enghavevej 59
Bestyrelsessuppleant:	Aase Badsberg, Ramsbjergsvinget 11
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4

6. VALG AF REVISORER

- a. Anni Engvej genvalgtes som revisor
- b. Vagner Møgelvang genvalgtes som revisorsuppleant

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4
Revisorsuppleant:	Vagner Møgelvang, Ramsbjergsvinget 12

7. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2004

Bestyrelsen fremsatte forslag om kontingent pr. medlem i 2004 til kr. 580. Heraf anvendes 150 kr til drift og 430 kr til vejfonden. Dette er en forhøjelse i forhold til 2003 på 30 kr til drift og 50 kr. til vejfonden.

Begrundelsen for den øgede udgift til drift er, at kassereren for 2003, i.h.t. foreningens love §17, har tegnet forsikring til dækning af underslæb, der kunne begås af foreningens kasserer. Den øgede udgift til vejfonden er begrundet i bestyrelsens ønske om at øge vejfondens midler, idet man kan forudse fremtidige større udgifter til dette. Også oprensning af grøfter skal dækkes af det øgede kontingent.

Forslaget blev vedtaget og dermed blev kontingent pr. medlem for år 2003 fastsat til kr. 580 pr. medlem.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til generalforsamlingen i 1992. Forslaget blev vedtaget. Der kan i 2004 udbetales i alt kr. 3000 i bestyrelsesrefusioner.

8. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Kautionsforsikringen, som er omtalt under punkt 7, koster 2.500 kr årligt. Dette dækker et tab på op til 150.000,- kr. Når vejfonden stiger, som vi har behov for, vil også forsikringen stige, samtidig med at den ikke yder nogen klippefast beskyttelse. Forsikringen bliver meget dyr, hvis den skal være effektiv, og dette vil være en stor belastning for budgettet. Det har været bestyrelsens vurdering, understøttet af foreningens revisorer, at foreningens love burde ændres, således at der findes en anden måde at beskytte foreningen mod misbrug af foreningens midler. Det er ikke almindeligt, at foreninger af denne størrelse tegner en sådan forsikring.

Bestyrelsen foreslår derfor lovændring af §17 som følger:

Slettes i §17:

"Til sikring af foreningens midler tegner kassereren en kautionsforsikring; præmien for denne betales af foreningen."

I stedet tilføjes i §17:

"Kassereren må ikke opbevare checks el. lign., der er underskrevet af formanden. Ved udbetalinger leverer kassereren en underskrevet check til formanden, der videregiver checken til modtageren med sin underskrift påført. Kassereren skal hvert kvartal forelægge kontoudtog el. lign., der bekræfter foreningens beholdninger overfor revisorerne."

Bestyrelsens forslag til ændring af §17 blev vedtaget.

9. EVENTUELT

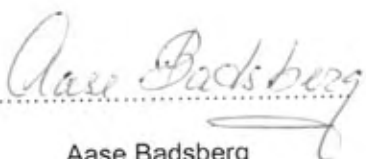
Nabo til Ramsbjergvej 7 forespurgte vedr. påbud om klipning af hæk, som nu er begyndt at rage op i el-ledningerne. Det blev oplyst, at hække skal klippes til højde max. 1,8 m, med mindre andet aftales mellem naboerne. NESAs beskærer hække, som generer el-ledninger hvert andet år. Grunden er p.t. til salg, og det var den almindelige opfattelse, at man kunne afvente NESAs beskæring, eller tiltag fra en ny ejer. Der vil ikke være tale om egentlig fare ved hækkens højde i forhold til el-ledningerne.

Der var forespørgsel vedr. ordensreglerne §7: Hvad ligger der i formuleringen "både manuelle og motoriserede maskiner"? Det blev oplyst, at der i teksten oprindeligt havde stået "græsslåningsmaskiner", men at flere andre maskiner efterhånden var kommet til, hvorfor man havde ændret teksten. Generelt opfordrede formanden til at tage hensyn, og anvende maskiner med omtanke, så de ikke er til stor gene for naboer.

Det blev forespurgt, om der var informationer om hvornår NESAs ville nedgrave el-ledninger i foreningens område. De er i gang i tilstødende områder, men der forelå ingen konkrete oplysninger.

Generalforsamlingen slut.

Referent: Eva Fog


Aase Badsberg
Dirigent

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling
søndag d. 23. maj 2004
afholdt på Enghaveskolen, Blok 9, Vinderød Enghave, Frederiksværk.

Dagsorden:

1. Registrering af deltagere
2. Valg af dirigent
3. Formanden aflægger beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2003 til godkendelse
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af revisorer
7. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner
8. Forslag fra bestyrelsen
9. Eventuelt

1. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 30 personer, som repræsenterede 21 grunde. Både sommerbeboere og helårs-beboere var repræsenteret.

2. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og gav ordet til Alex Jensen, som blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, at den var lovlig og beslutningsdygtig og at beslutningerne, som træffes på generalforsamlingen, gælder for alle foreningens medlemmer. Et medlem gjorde indsigelse mod indkaldelsen, idet denne ikke var dateret. Det kunne dog påvises ved poststempler fra flere modtagere, at indkaldelsen var usendt rettidigt, hvorfor forsamlingen enedes om at godkende indvarslingen som lovlig. Man enedes om at indskærpe, at indkaldelsen fremover skal være dateret.

Willy Rørhøj fremførte også under dette punkt en indsigelse mod det forhold, at den siddende bestyrelse ikke havde valgt en sekretær, hvorfor formanden har fungeret i denne rolle. WR ønskede protokollen fra årets bestyrelsesmøder oplæst. Efter nogen debat blev der holdt afstemning om dette forslag. Kun 1 stemte for, hvorefter forslaget bortfaldt.

3. FORMANDEN AFLÆGGER BERETNING

Formanden havde med mødeindkaldelsen fremsendt skriftlig beretning for status på de sager, som blev behandlet ved sidste års generalforsamling. Der udspandt sig en del debat om flere af emnerne. Dette er herunder forsøgt refereret i kort form:

Nannasvej 32

Grundejeren har meddelt, at skadene på vejen nu er udbedret. John Tømqvist havde besigtiget vejen, og kunne bekræfte, at arbejdet synes udført tilfredsstillende.

Ramsbjergvej 16, Nannasvej 14 m. fl.

Problemet omkring afvanding af grøfter i dette område blev genstand for en meget lang debat. Hovedpunkter:

- Ældre luftfoto viser grøft hele vejen fra Nannasvej til Ramsbjergvej. Grøften er gravet i 1966. Vandet kommer helt oppe fra Kragesvej, hvor der tidligere har ligget et vandværk.
- Af foreningens protokol for generalforsamlingen 25.05.1986 fremgår det, at grøfterensning blev drøftet under punkt 7, 'Eventuelt': *"Diskussionen om grøfter resulterede i, at generalforsamlingen besluttede, at foreningen fremover skal lade grøfterne oprense hvert efterår som et fællesanliggende."*
- I tidens løb er der dog opstået en mose på den nedre del af grunden Ramsbjergvej 16. Grundejeren har i de senere år ikke ønsket dette stykke af grøften oprenset, men betragter det som et naturskønt område med meget fugleliv.

- De tilstødende grunde er stærkt vandlidende og ønsker grøften oprenset. Anker Bloch, Nannasvej 17, ser ingen mening i rensning af grøfterne med mindre mosestykket også oprenses. Anker Bloch har selv rensset et dræn i skellet mellem Nannasvej 17 og 19 med en split, og mener, det har gavnlige effekt. Anker Bloch foreslår i øvrigt at man rørlægger grøften gennem området, så vil man slippe for meget bøv. l.
- Teknisk Forvaltning har besigtiget grundene, men ønsker ikke at gribe ind.
- Bestyrelsen har forsøgt at sætte arbejder i gang med oprensning af grøfterne, men blev standset på grund af uenigheder mellem grundejerne og i bestyrelsen.
- Herbert Scherling, Ramsbjergvej 16, indvilligede på mødet i at tillade, at grøften på tværs af hans mose oprenses eller muligvis rørlægges, idet han håbede, hermed kunne skabe enighed.
- De nye grundejere på Ramsbjergvej 14 har også problemer med vand, og ønsker åen i skellet til nr. 16 oprenset.
- Det blev understreget, at vejfondens penge ikke kan bruges til dette arbejde. Disse midler er udelukkende afsat til vedligeholdelse af vejene.
- Bestyrelsen ønskede ikke at gå videre med sagen, og opfordrede de berørte grundejere til at slutte sig sammen i et grøftelaug, hvor de kan undersøge den bedste metode (rørlægning, oprensning, håndkraft, maskinkraft o.s.v.) samt indhente flere tilbud. Herefter kan de komme med et udspil til bestyrelsen, og en generalforsamling (evt. ekstraordinær) kan tage stilling til, om man ønsker at bevillige de fornødne penge. Dette forslag blev efter en del yderligere debat bragt til afstemning:

25 stemte for forslaget
 4 stemte imod forslaget
 1 stemte hverken for eller imod

Forslaget var hermed vedtaget. Det blev nævnt, at også grundene Ydunsvej 3, 5, 7, 2, 4, 6 og 8 bør tages med, idet man også her har problemer med afvanding af jorden.

- Der blev drøftet, om man kunne tillade grøftelaug til at iværksætte oprensningsarbejderne, såfremt udgifterne ikke overskred et nærmere fastsat beløb. JT oplyste, at generalforsamlingen ikke er bemyndiget til at fastsætte et beløb, når dette ikke har været nævnt i indkaldelsen.

Foreningens veje

John Tørnqvist oplæste en redegørelse for et forløb vedr. indhentning af tilbud på reparation af bump, oprensning af grøfter, samt kantsikring og diverse asfaltreparationer. Arbejdet blev standset, idet der ikke kunne opnås enighed i bestyrelsen om igangsætning af arbejdet, og på grund af uenigheden om grøfteoprensning som anført ovenfor. John Tørnqvist udførte efterfølgende selv reparation af bumpene, under vejledning fra Anker Bloch, som tidligere har taget sig af dette.

JT stillede 4 spørgsmål til formand Per Badsberg, som svarede, at han ikke har planer om igangsætning af nogen af de nævnte tiltag (kantsikring, m.v.), og at han bekræfter, at vejfondens penge kun vil blive anvendt til vejarbejder, som er godkendt af generalforsamlingen.

Herefter kunne formandens beretning godkendes:

24 stemte for
 1 stemte imod
 5 stemte hverken for eller imod

4. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2003 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen, og blev tilbudt gennemgået af kassereren. Man nøjedes med enkelte forklarende kommentarer. Bl. a. oplyste John Tørnqvist, at de 700,- kr. refusion til sekretærarbejde er overført til næste års regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

- a. Per Badsberg blev genvalgt som formand
- b. John Hansen ønskede at udtræde af bestyrelsen
- c. Åse Badsberg blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem (tidligere suppleant)
- d. Leif Bregninge blev valgt til ny bestyrelsessuppleant

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Per Badsberg, Nannasvej 21
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17
Bestyrelsesmedlem:	Alex Jensen, Ramsbjergsvinget 9
Bestyrelsesmedlem:	Åse Badsberg, Ramsbjergsvinget 11
Bestyrelsessuppleant:	Helge Engvej, Melby Enghavevej 59
Bestyrelsessuppleant:	Leif Bregninge, Ramsbjergvej 14
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4

6. VALG AF REVISORER

- a. Finn Hejberg genvalgtes som revisor
- b. Der var ingen kandidater til posten som revisorsuppleant

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4

7. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2005

Bestyrelsen fremsatte forslag om uændret kontingent pr. medlem i 2005 til kr. 580. Heraf anvendes 150 kr til drift og 430 kr til vejfonden.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og dermed blev kontingent pr. medlem for år 2005 fastsat til kr. 580 pr. medlem.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til generalforsamlingen i 1992. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Der kan i 2005 udbetales i alt kr. 3000 i bestyrelsesrefusioner.

8. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Det er foreningens hensigt at opspare 1 million kr til vejfonden. P.t. lyder kassebeholdningen på ca. 150.000 kr. Det lå kasserer John Tørnqvist på sinde at sikre sig, at bestyrelsen ikke kan iværksætte større arbejder på vejene uden først at have indhentet godkendelse fra generalforsamlingen. Han fremlagde derfor et ændringsforslag i form af en tilføjelse til vedtægternes §4. Tilføjelsen lyder således: *"Bestyrelsen må i hvert regnskabsår anvende et beløb svarende til årets indbetalte bidrag fra medlemmerne. Udgifter herudover skal godkendes af en generalforsamling."* Dette forslag var på forhånd drøftet med revisorerne, samt med flere medlemmer af foreningen.

Det blev oplyst, at det årlige bidrag svarer til ca. 40.000 kr.

Willy Rørhøj, Ydunsvej 10, fremlagde et forslag til ændring af det fremsatte forslag, idet han ønskede at begrænse bestyrelsens råderum til et beløb svarende til 10% af årets indbetalte bidrag fra medlemmerne. Efter nogen drøftelse enedes man om at foreslå dette rettet til 20 %. Herefter kunne forslaget bringes til afstemning, med følgende ordlyd:

"Bestyrelsen må i hvert regnskabsår anvende et beløb svarende til 20 % af årets indbetalte bidrag fra medlemmerne. Udgifter herudover skal godkendes af en generalforsamling."

Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.

9. EVENTUELT

Willy Rørhøj bad bestyrelsen gøre indsigelse overfor et nyt, højt flethejn mod vej ved Nannasvej 9. Deklarationerne påbyder levende hegn. Det er vigtigt, at områdets karakter af naturgrunde opretholdes.

En anden grundejer bemærkede, at hække ved hjørner skal holdes under en vis højde, idet der ellers spærres for udsyn ved udkørsel. Til eksempel nævntes hjørnegrunden Melby Enghavevej/Ramsbjergvej som har en højt beliggende hæk, som angiveligt hindrer udsynet: Dette burde påkalde sig en kommunal påtale.

Bestyrelsen lovede at tage begge emner op på næste bestyrelsesmøde.

Anker Bloch forespurgte, om bestyrelsen havde kontaktet kommunen med henblik på dræning af marken ud for Ydunsvej. Andre kunne oplyse, at der for ca. 3 måneder siden er oprenset hele vejen over marken, og at kommunen menes at have kontrol med dette.

Det blev præciseret, at formandens helårsadresse, som også anført på indkaldelsen, er Ramsbjergsvinget 11. Dette er således foreningens adresse.

Generalforsamlingen slut.

Referent: Eva Fog



Alex Jensen
Dirigent

v/ Per Badsberg
Ramsbjergsvinget 11
3370 Melby

Til medlemmerne

Der indkaldes hermed til foreningens årlige **ordinære generalforsamling**, der afholdes

Søndag d. 22. maj 2005, kl. 10.00

Sted: **Enghaveskolen, Blok 9, Vinderød Enghave, Frederiksværk**

Dagsorden:

01. **Registrering af deltagere**
02. **Valg af dirigent**
Bestyrelsen har bedt Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17, om at være dirigent, og GH har sagt ja til dette.
03. **Formandens beretning (beretning vedlagt)**
04. **Fremlæggelse af årsregnskab for 2004 til godkendelse (regnskab vedlagt)**
05. **Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:**
 - a. Alex Jensen, bestyrelsesmedlem – ønsker ikke genvalg
 - b. Eva Fog, sekretær – modtager genvalg
 - c. John Tørnqvist, kasserer – modtager genvalg
 - d. Solveig Hejberg, kasserersuppleant – modtager genvalg
 - e. Helge Engvej, bestyrelsessuppleant – modtager genvalg
 - f. Ny bestyrelsessuppleant, idet Leif Bregninge ønsker at fratræde posten
06. **Valg af revisorer**
 - a. Anni Engvej - modtager genvalg
 - b. Ny revisorsuppleant (ingen p.t.)
07. **Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner for 2006**
Bestyrelsen foreslår kontingent nedsat til 530 kr. pr. medlem.
Der budgetteres med (pr. medlem): Kr. 100 til drift samt kr. 430 til Vejfonden.
Bestyrelsesrefusion på kr. 3.000 foreslås fortsat uændret.
08. **Forslag fra bestyrelsen**
 - a. Tilføjelse til §4: "Alle tilbud til Grundejerforeningen »Ramsbjerggård« skal være skriftlige."
 - b. Yderligere tilføjelse til §4: "Bestyrelsen, eller de enkelte bestyrelsesmedlemmer, kan ikke gøres ansvarlige i forbindelse med evt. erstatningssager, der skyldes vejenes beskaffenhed."
 - c. Ændring af §5: Nuværende ordlyd udgår, og i stedet indsættes: "De i §§ 3 og 4 omhandlede kontingenter og bidrag opkræves over ejendomsskatterne, i h.t. de til enhver tid gældende kommunale regler."
 - d. Ændring af §17: Beløbet "500 kr." erstattes af beløbet "2.000 kr."
 - e. Yderligere ændring af § 17: Sætningen "På giro kan indestå et beløb til normale løbende udgifter." udgår.
09. **Eventuelt**

Information

Referat fra dette års generalforsamling vil blive leveret på sommerhusadressen i Melby. Medlemmer af grundejerforeningen, der ønsker referatet leveret på helårsadressen, bedes kontakte sekretæren.

Venlig hilsen

Eva Fog
Ramsbjergsvinget 17
Sekretær

Formandens beretning fra maj 2004 – maj 2005:

Her følger status for de sager, som blev behandlet ved sidste års generalforsamling samt nye sager:

Nannasvej 9

Vedrørende opsætning af flethegn: Bestyrelsen har rettet henvendelse til ejerne og gjort opmærksom på, at hegnet strider imod gældende deklaration, hvor der angives, at der kun må hegnes med levende hegn. Da ejerne ikke umiddelbart var villige til at fjerne hegnet, blev kommunens tekniske forvaltning kontaktet og bedt om at vurdere hegnsforholdene i henhold til gældende deklaration.

Teknisk forvaltning har vurderet hegnsforholdene for pågældende ejendom samt uopfordret yderligere vurderet hegnsforhold på Nannasvej, Ramsbjergsvinget og Ydunsvej. Teknisk forvaltning har krævet at hegnene enten fjernes eller flyttes mindst en meter ind på grundene samt tilplantes. Ejerne har fået en frist indtil det kommende efterår.

Jeg vil påpege, at det absolut ikke er ønskeligt at anvende faste hegn i henhold til ovenstående. Generelt vil jeg opfordre alle grundejere til - inden lignende eller andre tiltag udføres - at overveje, om tiltag kun tilfredsstiller egne behov på bekostning af områdets karakter og skønhed.

Nannasvej 14

Bestyrelsen vil ikke foretage sig yderligere vedrørende vandproblemerne, der skyldes tilløbende vand fra Troldebjergvej og Kragesvej. Bestyrelsen beder grundejeren selv forelægge et konkret udspil til løsning af problemet, samt skaffe evt. nødvendige tilladelser fra kommunale myndigheder. Til gengæld kan grundejerforeningen evt. dække materialeudgifter i forbindelse med afhjælpningen.

Nannasvej 15

Igennem længere tid har der været foretaget tilkørsel af jord til ejendommen til gene for nærmeste grundejere. Derudover anvendes rabatten til opbevaring af jord.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til ejeren og bedt om at afslutte tilkørsel af jord samt udbedre skaderne på rabatten.

Foreningens veje

Bestyrelsen har besigtiget hækken på hjørnet af Melby Enghavevej/Ramsbjergvej og mener ikke, at det vil forbedre udsigtsforholdene på hjørnet, dersom hækken klippes ned. Bestyrelsen ønsker derfor ikke at foretage sig yderligere.

Foreningens medlemmer opfordres til at tage et medansvar for vejenes beskaffenhed. Dette kan bl. andet gøres ved at være opmærksom på, at rabatten ved indkørsel er i orden, således at vejens belægning ikke tager skade. Afstik også gerne rabatten en gang om året, således at den ikke vokser udover vejen.

Vinterens snerydning er blevet udført som tidligere, og bestyrelsen vil lade dette udføre på samme måde næste vinter.

Græsslåning etc.

Foreningen har lempelige regler for, hvornår græsslåning eller andet værktøj må anvendes, således at alle har mulighed for at nå det, de skal. Men prøv at tage lidt hensyn, så dette fungerer endnu bedre. Overvej om det er nødvendig at slå græsset lige omkring frokosttid, hvor mange måske nyder frokosten i det fri. Orienter de nærmeste naboer, hvis det er nødvendigt at larme ekstraordinært meget.

Medlem af bestyrelsen - er det noget for dig??

I år har bestyrelsen brug for to nye ansigter - et medlem og en suppleant. Den eneste forventning vi i bestyrelsen har, er at du har en mening om vores område, og at du har lyst til at dele denne mening med os andre. Derudover kræves ingen kvalifikationer - alle er således kvalificeret.

Hvis du er interesseret og ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, så skriv i stedet til bestyrelsen og tilkendegiv dit kandidatur.

Beretning slut.

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling
søndag d. 22. maj 2005
afholdt på Enghaveskolen, Blok 9, Vinderød Enghave, Frederiksværk.

Dagsorden:

01. Registrering af deltagere
02. Valg af dirigent
03. Formanden aflægger beretning
04. Fremlæggelse af årsregnskab for 2004 til godkendelse
05. Valg af bestyrelsesmedlemmer
06. Valg af revisorer
07. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner
08. Forslag fra bestyrelsen
09. Eventuelt

01. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 20 personer, som repræsenterede 15 grunde. Både sommerbeboere og helårs-beboere var repræsenteret.

02. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og gav ordet til Gunna Højgaard, som på forhånd af bestyrelsen var valgt til dirigent. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav herefter ordet til formanden.

03. FORMANDEN AFLÆGGER BERETNING

Formanden havde med mødeindkaldelsen fremsendt skriftlig beretning med status for de sager, som blev behandlet ved sidste års generalforsamling samt nye sager. Følgende punkter gav anledning til drøftelse:

Nannasvej 9

Formanden kunne oplyse, at grundejeren har valgt at flytte hegnet godt en meter ind på grunden, så det nu er lovligt. Grundejeren, Frank Petersen, oplyste, at hegnet vil blive nedtaget, når hækken er vokset op. Han bemærkede herudover, at han ville have foretrukket en personlig henvendelse fra bestyrelsen frem for en skriftlig, og at han fandt det beklageligt, at bestyrelsen havde henvendt sig til kommunen. Formanden replicerede, at bestyrelsen først havde rettet henvendelse til kommunen efter en skriftlig drøftelse med grundejeren, og at grundejeren var velkommen til selv at henvende sig personligt.

Nannasvej 15

Jordbunker er nu fjernet fra rabatten, og grunden er planeret.

Grundejeren, Rasmus Johansen, bemærkede, at også han gerne så noget mere personlig kontakt i området og forespurgte om interessen for en vejfest. Formanden svarede, at det ville være en fin ide, og at det ikke nødvendigvis var bestyrelsen, der skulle stå for et sådant arrangement. John Tørnqvist foreslog Rasmus at tage initiativ til at nedsætte et festudvalg.

Også Per Jacobsen mente, at personlig henvendelse fra bestyrelsen var at foretrække. Formanden tog kommentaren til efterretning, og mindede om, at dette gælder begge veje.

Snerydning

Frank Petersen kom med et indlæg vedr. snerydning, som han mener er meget mangelfuld i området. Han havde selv kontaktet kommunen for at høre, om denne kunne påtage sig opgaven, men fik det svar, at det er grundejerforeningens ansvar. Da der efterhånden er flere helårsbeboere, bl. a. flere pensionister, mener FP, at der bør ryddes effektivt, gruses og saltet.

Åse Badtsberg svarede, at der jo er forskel på kravene til snerydning i helårs- og sommerhusområder. I sommerhusområder er der f. eks. ikke krav om grusning og saltning. I øvrigt mente hun, at det ville være svært at bede sommerbeboerne om at bidrage til betaling for mere udstrakt snerydning.

Der var flere indlæg i debatten, som bl.a. præciserede, at der ikke er sket lovændringer på området, og flere grundejere tilkendegav, at de var godt tilfredse med omfanget af snerydningen. Bestyrelsen indstillede, at snerydningen fremover skulle udføres på samme måde som hidtil.

Herefter kunne formandens beretning godkendes:

19 stemte for
1 stemte imod

04. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2004 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen, og blev gennemgået af kassereren. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

05. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

- a. Rasmus Jacobsen blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem
- b. Eva Fog blev genvalgt som sekretær og bestyrelsesmedlem
- c. John Tørnqvist blev genvalgt som kasserer
- d. Solveig Hejberg blev genvalgt som kasserersuppleant
- e. Helge Engvej blev genvalgt som bestyrelsessuppleant
- f. Per Jacobsen blev valgt til ny bestyrelsessuppleant

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Per Badsberg, Nannasvej 21	(På valg i 2006)
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17 (Sekretær)	(På valg i 2007)
Bestyrelsesmedlem:	Rasmus Johansen, Nannasvej 15	(På valg i 2007)
Bestyrelsesmedlem:	Åse Badsberg, Ramsbjergsvinget 11	(På valg i 2006)
Bestyrelsessuppleant:	Helge Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2007)
Bestyrelsessuppleant:	Per Jacobsen, Nannasvej 18	(På valg i 2007)
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2007)
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2007)

06. VALG AF REVISORER

- a. Anni Engvej genvalgtes som revisor
- b. John Hansen blev valgt som revisorsuppleant

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2007)
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2006)
Revisorsuppleant:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2007)

07. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2006

Bestyrelsen fremsatte forslag om at nedsætte kontingentet pr. medlem i 2006 fra 580kr. til 530 kr. Heraf skulle anvendes 100 kr. til drift og 430 kr. til vejfonden. Kassereren begrundede forslaget med, at der er et vist overskud i regnskabet.

Flere medlemmer mente ikke, det var nødvendigt at nedsætte kontingentet, som ikke anses for at være særlig højt. Efter nogen drøftelse foreslog revisor Finn Hejberg, at man fastholder det samlede beløb på 580 kr, men nedsætter driftbidraget med 50 kr, og forhøjer vejbidraget tilsvarende.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og dermed blev kontingent pr. medlem for år 2006 fastholdt på kr. 580 pr. medlem. Heraf afsættes 100 kr. til drift og 480 kr. til vejfonden.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til generalforsamlingen i 1992. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Der kan således i 2006 udbetales i alt kr. 3000 i bestyrelsesrefusioner.

08. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

- a. Ved sidste generalforsamling var et medlem utilfreds med at der var afgivet et mundtligt tilbud på en opgave i grundejerforeningen. Bestyrelsen har derfor stillet forslag om ændring af §4, idet følgende sætning tilføjes: *"Alle tilbud til Grundejerforeningen »Ramsbjerggård« skal være skriftlige."* John Tørnqvist stillede forslag om ændring af forslaget således at teksten indføres i §18 i stedet for §4, idet kravet om skriftlige tilbud således vil gælde alle forhold og ikke kun opgaver i vejfondens regi.

Ændringsforslaget blev vedtaget som følger:

19 stemte for

1 stemte hverken for eller imod

Herefter er §4 uændret, og §18 ændret til at lyde: *"Alle regningskrav på foreningen skal anvises af formanden til betaling. Alle tilbud til Grundejerforeningen »Ramsbjerggård« skal være skriftlige."*

- b. Formanden uddybede bestyrelsens næste forslag: Foreningsarbejdet er ulønnet og frivilligt, og det er derfor ikke rimeligt, at bestyrelsesmedlemmer kan komme i den situation at de drages til ansvar i forbindelse med erstatningssager, der skyldes vejenes beskaffenhed. Derfor er der stillet forslag om følgende tilføjelse til §4: *"Bestyrelsen, eller de enkelte bestyrelsesmedlemmer, kan ikke gøres ansvarlige i forbindelse med evt. erstatningssager, der skyldes vejenes beskaffenhed."*

Der var nogen drøftelse af forslaget: Formanden oplyste, at man ikke hæfter solidarisk i en grundejerforening, og at det derfor vil være den enkelte grundejer, som vil være ansvarlig. John Tørnqvist bemærkede, at han af et par forsikringsselskaber havde fået oplyst, at et sådant ansvar ofte er dækket i de enkeltes husforsikring. Åse Badsberg påpegede det nyttige i at medlemmerne på denne måde vil føle sig tilskyndet til større ansvarlighed vedr. vejenes beskaffenhed, og bidrage ved at henlede opmærksomheden på evt. problemer.

Forslaget blev herefter vedtaget som følger:

19 stemte for

1 stemte imod

- c. Foreningen opkræver ikke længere kontingent ved udsendelse af giroblanketter, men har overdraget hele dette arbejde til kommunen. Den nuværende tekst i §5 bør derfor udgå og erstattes af følgende: *"De i §§3 og 4 omhandlede kontingenter og bidrag opkræves over ejendomsskatterne, i h.t. de til enhver tid gældende kommunale regler."*

Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.

- d. Kassereren ønskede den kontante kassebeholdning sat op fra 500 kr. til 2.000 kr, som en praktisk foranstaltning. I §17 foreslås således beløbet *"500 kr."* erstattet af beløbet *"2.000 kr."*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- e. Da girokontoen er nedlagt, ønskes sætningen *"På giro kan indestå et beløb til normale løbende udgifter."* fjernet fra §17.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

09. EVENTUELT

Der blev stillet forslag om at indkaldelsen til generalforsamlingen fremover ledsages af en plan, som viser adgangsforholdene til mødelokalet i Enghaveskolen. Sekretæren lovede at sørge for dette.

Yderligere lovede bestyrelsen at man fremover vil forsøge at udsende foreningens love og deklarationer med indkaldelsen til generalforsamlingen. De i henhold til generalforsamling rettede love vil blive vedlagt nærværende referat.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden, som derefter afsluttede generalforsamlingen.

Generalforsamlingen slut.

Referent: Eva Fog, sekretær

Gunna Højgaard
Dirigent

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling
søndag d. 21. maj 2006
afholdt på Enghaveskolen, Blok 9, Vinderød Enghave, Frederiksværk.

Dagsorden:

01. Registrering af deltagere
02. Valg af dirigent
03. Formandens beretning
04. Fremlæggelse af årsregnskab for 2005 til godkendelse
05. Valg af bestyrelsesmedlemmer
06. Valg af revisorer
07. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner
08. Forslag fra medlemmerne
09. Eventuelt

01. REGISTRERING AF DELTAGERE

Der fremmødte 20 personer, som repræsenterede 16 grunde. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

02. VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og gav ordet til Finn Hejberg, som på forhånd af bestyrelsen var anmodet om at være dirigent. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav herefter ordet til formanden.

03. FORMANDENS BERETNING

Formanden havde med mødeindkaldelsen fremsendt skriftlig beretning med status for de sager, som blev behandlet ved sidste års generalforsamling samt nye sager.

Beretningen gav anledning til et spørgsmål vedr. græsslåning, idet spørgeren efterlyste en aktiv indsats fra bestyrelsen for at sikre, at reglerne for tidspunkter for græsslåning overholdes. Formanden opfordrede de enkelte grundejere til selv at tage ansvar for at løse den type konflikter med naboer. Hvis dette ikke giver resultat, kan man rette en skriftlig klage til bestyrelsen, som derefter kan henstille til den, der overtræder ordensreglerne, om at følge disse.

Nye ejere på Melby Enghavevej oplyste, at de ikke havde fået tilsendt foreningens vedtægter og ordensregler. Det blev fra bestyrelsen oplyst, at disse generelt udsendes med referatet af generalforsamlingen, og det i øvrigt er sælgers ansvar at overdrage vedtægter og ordensregler til nye ejere.

Herefter kunne formandens beretning enstemmigt godkendes

04. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2005 TIL GODKENDELSE

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen, og blev gennemgået af kassereren.

Der blev stillet spørgsmål vedr. principperne for snerydning, og det blev oplyst, at aftalen vedr. snerydning er baseret på et princip om 'efter behov'. Mange udtrykte tilfredshed med den aktuelle vinters snerydning.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

05. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

På valg var i år:

- a. Formand Per Badsberg
- b. Bestyrelsesmedlem Åse Badsberg

Formanden indledte dette punkt med at begrunde sit ønske om ikke længere at deltage i bestyrelsesarbejdet. Der har været et dårligt samarbejde i bestyrelsen, og da den øvrige bestyrelse ikke har

været villig til at handle konsekvent på dette, har Per Badsberg valgt at trække sig tilbage fra formandsposten og fra bestyrelsen i øvrigt.

Heller ikke Åse Badsberg ønskede genvalg.

Da der ikke i den siddende bestyrelse har været personer, som ønskede at påtage sig formandshvervet, har nogle fra bestyrelsen valgt at kontakte tidligere formand for bestyrelsen, Willy Rørhøj, Ydunsvej 10, med en forespørgsel om han ville opstille som formandskandidat. Willy Rørhøj har sagt ja til dette, men var forhindret i at deltage i generalforsamlingen. Der blev fra flere sider udtrykt, at det var lidt problematisk at skulle vælge en formand, som man ikke kendte, men da der ikke var alternative forslag, enedes man om at afholde afstemning om Willy Rørhøj som formand:

18 stemte for

2 stemte hverken for eller imod

Som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Lars Jacobsen, Ydunsvej 11.

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Willy Rørhøj, Ydunsvej 10	(På valg i 2008)
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17 (Sekretær)	(På valg i 2007)
Bestyrelsesmedlem:	Rasmus Johansen, Nannasvej 15	(På valg i 2007)
Bestyrelsesmedlem:	Lars Jacobsen, Ydunsvej 11	(På valg i 2008)
Bestyrelsessuppleant:	Helge Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2007)
Bestyrelsessuppleant:	Per Jacobsen, Nannasvej 18	(På valg i 2007)
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5	(På valg i 2007)
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2007)

Foreningens adresse vil herefter være:

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"
v/ Wily Rørhøj
Voldumvej 19
2610 Rødovre

06. VALG AF REVISORER

a. Finn Hejberg genvalgtes som revisor

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59	(På valg i 2007)
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4	(På valg i 2008)
Revisorsuppleant:	John Hansen, Ydunsvej 14	(På valg i 2007)

07. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG REFUSIONER FOR 2006 - 2007

Bestyrelsen havde i indkaldelsen fremsat forslag om at hæve kontingentet pr. medlem i 2007 fra 580kr. til 650 kr. Heraf skulle anvendes 100 kr. til drift og 550 kr. til vejfonden. Forslaget blev fra bestyrelsen begrundet med, at det kan forventes, at der i løbet af en kortere årrække skal anvendes betydelige midler – skønnet op imod 1 mio kr. – til vedligeholdelse af vejene. Der er generelt en del revner og sænkninger i asfalten efter vinteren. Der er sidst blevet foretaget større reparationer for ca. 10 år siden.

Man har tidligere fået tilbud fra firma Marius Petersen på et fast årligt beløb for løbende vedligeholdelse af vejene, men dette blev forkastet som værende for dyrt.

Flere medlemmer mente, at det ekstra kontingent ikke forslø meget i forhold til de forventede udgifter. Bestyrelsen blev opfordret til, med bidrag fra fagfolk, at udarbejde en klar strategi for vedligeholdelse af vejene, med overblik over de fremtidige omkostninger. Yderligere blev det præciseret, at igangsættelse af større vedligeholdelsesarbejder vil skulle vedtages på generalforsamlingen.

Forslaget om kontingentforhøjelse blev herefter enstemmigt vedtaget og dermed blev kontingent pr. medlem for år 2007 fastsat til kr. 650 pr. medlem. Heraf afsættes 100 kr. til drift og 550 kr. til vejfonden.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til generalforsamlingen i 1992. Der fremkom et par bemærkninger om, at det forekom lavt sat, ikke mindst i betragtning af, at det nu har været samme sats i 14 år. Det blev oplyst, at ud over bestyrelsesrefusionerne bekoster foreningen en årlig frokost til bestyrelsen.

Forslaget om fastholdelse af bestyrelsesrefusioner på kr. 3000 i 2007 blev herefter sat til afstemning og vedtaget som følger:

19 stemte for
1 stemte imod

08. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

- a. John Tørnqvist har fremsat forslag om ændring af vedtægternes §8 med tilføjelse af sætningen: *"Generalforsamlingen har ret til indsigt i bestyrelsens dokumenter, og såfremt et bestyrelsesmedlem finder det nødvendigt, kan vedkommende forelægge bestyrelsens dokumenter for generalforsamlingen."*

John Tørnqvist begrundede sit forslag i sidste års disput om bestyrelsens beslutning om anvendelse af 60.000 kr til bl.a. vejreparationer, en beslutning John Tørnqvist som kasserer ikke anså for tilstrækkeligt begrundet eller belyst. Derfor havde han selv forelagt problematikken på generalforsamlingen i 2004, og mener at det er risikabelt, hvis ikke der kan være fuld åbenhed.

Afgående formand Per Badsberg argumenterede imod forslaget, idet han mener, at det er ødelæggende for det demokratiske bestyrelsesarbejde, hvis enkelte bestyrelsesmedlemmer ikke følger flertalsbeslutninger, og at det er problematisk, hvis bestyrelsen ikke kan fremtræde enig udadtil.

Forslaget affødte en god diskussion. Som indlæg kan nævnes:

- Det er uheldigt for den demokratiske proces, hvis enkelte bestyrelsesmedlemmer går enegang
- Det må antages at være almindelig praksis, at medlemmer af foreningen har ret til indsigt i bestyrelsens dokumenter, men den sidste del af forslaget er uacceptabelt, idet bestyrelsesmedlemmer på denne måde kan spille hinanden ud mod hinanden ved generalforsamlingen
- Hvis man er utilfreds med bestyrelsesbeslutninger må der stilles et mistillidsvotum
- Det er ønskeligt at generalforsamlingen får indblik i uenigheder i bestyrelsen
- Der var i den pågældende sag ikke på nogen måde tale om fusk, blot forskellige holdninger til opgaven. Drejer det sig om fusk, vil det naturligvis altid være enhvers pligt at bringe det frem
- Det er en selvfølge, at generalforsamlingen skal have fuld adgang til alle oplysninger. Dette behøver ikke nedfældes i reglerne. Diskussionen kører lidt af sporet fordi der drøftes to ting på én gang: Uenighed i bestyrelsen, og en indlysende lovtækt.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning. På dette tidspunkt blev det fremført, at hver grund i henhold til vedtægterne har to stemmer, og at de grunde, som kun var repræsenteret ved én fremmødt, følgelig kunne række to hænder i vejret. Denne afstemningsform havde ikke været anvendt ved de tidligere punkter, men da der var noget nær enstemmighed på disse, ville det ikke have gjort nogen forskel. Man valgte i forhold til den konkrete afstemning at anvende reglen om to stemmer pr. grund. Ved mødet var 16 grunde repræsenteret ved 20 fremmødte. Således er der i alt 32 stemmer at fordele. Afstemningen faldt således ud:

15 stemte for
12 stemte imod
2 stemte hverken for eller imod

Referenten er opmærksom på, at sammentællingen giver 29 stemmer og ikke 32, som det burde. Men da vedtægtsændringer kræver i alt 75% tilslutning fra de fremmødte, vil de manglende 3 stemmer ikke gøre nogen forskel. Forslaget bortfaldt således.

- b. John Tørnqvist havde yderligere stillet forslag om en ændring af vedtægternes §14 med følgende tilføjelse: *"Klager fra medlemmerne må kun behandles, såfremt de foreligger skriftligt. Såfremt der behandles en klage over et medlem, er bestyrelsen pligtig at forelægge klagers fulde ordlyd over for det medlem, der klages over. Bestyrelsen må ikke behandle anonyme klager."*

Også dette forslag gav anledning til en del debat:

- Per Badsberg og andre fremførte, at det må være op til den enkelte bestyrelse at vurdere, om man mener, navnet på klageren kan tilbageholdes
- Hvis en klager anmoder om dette, må bestyrelsen give tilbagemelding til klager om hvorvidt man i bestyrelsen mener, dette kan efterkommes, og i modsat fald give klageren mulighed for at modificere sin klagetekst, eller helt trække den tilbage
- John Tørnqvist udtalte at han mener at den, der klages over, bør have den fulde klagetekst forelagt, og tilsluttede sig det efterfølgende ændringsforslag, som blev vedtaget
- Flere mente, at det var rimeligt at man kan klage uden at få sit navn nævnt overfor den, man klager over, men at klageren selvfølgelig skal være navngivet i forhold til bestyrelsen

Drøftelsen mundede ud i et forslag om at modificere teksten med følgende indskudte sætning: "I særlige tilfælde kan bestyrelsen tillade at klagers navn tilbageholdes."

Forslagets lyder i sin ændrede for således: "Klager fra medlemmerne må kun behandles, såfremt de foreligger skriftligt. Såfremt der behandles en klage over et medlem, er bestyrelsen pligtig at forelægge klagens fulde ordlyd over for det medlem, der klages over. I særlige tilfælde kan bestyrelsen tillade, at klagers navn tilbageholdes. Bestyrelsen må ikke behandle anonyme klager."

Forslaget blev i den ændrede form herefter vedtaget som følger:

30 stemte for

2 stemte hverken for eller imod

09. EVENTUELT

En beboer på Ydunsvej klagede over voldsom trafik på vejen, bl.a. fra en enkelt bilist, som bor på Ramsbjergsvinget, som ofte kører alt for stærkt. Et bump på Ydunsvej kunne muligvis afhjælpe problemet? Det blev foreslået, at der fremsendes skriftlig klage til bestyrelsen.

Et bump løser dog ikke nødvendigvis problemet, hvad der kan iagttages på Melby Enghavevej, hvor trafikken især i sommermånederne er intens og ofte alt for hurtig. Blandt andre de nye beboere på hjørnet af Melby Enghavevej og Nannasvej er meget plaget af dette. Det blev foreslået, at bestyrelsen kontakter kommunen med ønske om nedsættelse af hastigheden til 30 km. i timen (p.t. 40 km/timen), evt. som årstidsbestemt regulering, i lighed med Nødebohuse. Det er uheldigt, at vejen anvendes som gennemkørsel.

Der blev igen efterlyst skrappe tiltag angående overholdelse af tilladte tidspunkter for maskinstøj.

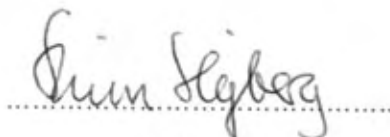
Afbrænding af haveaffald i aftentimerne blev anført som problematisk, på grund af brandfaren. Beredskabscenterets regler om afbrænding af haveaffald skal overholdes (rød pjece).

Det blev foreslået som en god fremgangsmåde i forbindelse med overbringelse af klager, at mange naboer, også gerne inkl. bestyrelsen, møder op samlet hos den, der klages over. På denne måde står man ikke så udsat som klager.

Der var et ønske om at generalforsamlingen kunne placeres søndag eftermiddag i stedet for søndag formiddag (kirketid), men forslaget vandt ikke generel tilslutning.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden. Generalforsamlingen slut.

Referent: Eva Fog, sekretær



Finn Hejberg
Dirigent