

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling d. 26. maj 2002 afholdt på Enghaveskolen, Blok 9, Vinderød Enghave, Frederiksværk.

Der fremmødte 28 personer, som repræsenterede 21 grunde. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

Formanden bød velkommen og gav ordet til dirigenten, Vagner Møgelvang. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at den var lovlig og beslutningsdygtig og at beslutningerne som træffes på generalforsamlingen gælder for alle foreningens medlemmer. Alle var enige i dette.

Dagsorden:

1. Formanden aflægger beretning.
2. Fremlæggelse af årsregnskab for 2001 til godkendelse.
3. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
4. Valg af revisorer.
5. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner.
6. Eventuelt.

1. Formanden aflægger beretning.

Området.

Formanden talte om deklARATIONER fra 1964. Han mener at noget af det, der står i disse deklARATIONER henviser til situationen ved udstykningen af området. Der blev derefter talt om, hvad man kan gøre, for at få overholdt deklARATIONER i området. Formanden mener, at man i nogle tilfælde kan tale sig tilrette over to øl, og derved sikre at deklARATIONERNE overholdes. Problemet vokser, når dette ikke hjælper. De overtrædelser der finder sted er f. eks. ændring af terrænhøjder, huse i andet end jordfarver, udøvelse af erhverv på ejendomme. Et medlem oplyste at påtaler og ændringer af deklARATIONER kræver juridisk bistand. Påtaleberettigede er Frederiksværk kommune. Bestyrelsen har umiddelbart ikke løsning på hvad man retsligt kan gøre, når deklARATIONER overtrædes men vil arbejde med sagen.

Ydunsvej 16.

Formanden sagde at der i den seneste tid er sket store ændringer på Ydunsvej 16. Han fremviste et luftfoto af hvordan grunden så ud kort tid efter udstykningen af området. Naboerne til Ydunsvej 16 er stærkt utilfredse med de ændringer, der er udført på grunden. Man er også uenige med ejeren af Ydunsvej 16 om hvorvidt indgåede aftaler er overholdt. Ejeren af Ramsbjergsvinget 25 der er nabo til Ydunsvej 16 mener, at ændringer der er foretaget på Ydunsvej 16 strider mod deklARATIONERNE i området og har klaget til kommunen. Det blev fremhævet, at der er opsat et ikke levende hegn på Ydunsvej 16. Dette menes at stride mod deklARATION af 29. sept. 1964 paragraf 5. Ejeren af Ydunsvej 16 oplyste at der senere vil blive plantet levende planter op ad hegnet. Birgit Ernager mener, at der er anvendt forurenede jord til opfyldning af Ydunsvej 16. Ejeren af Ydunsvej 16 oplyste, at der er anvendt knust asfalt og lignende som bund i indkørslen på Ydunsvej 16 og oplyste videre at han mente, at man gerne må anvende dette materiale som bund i indkørsler. På forespørgsel oplyste ejeren af Ydunsvej 16 at der ikke er anvendt knust asfalt og lignende andre steder på grunden. Ejeren oplyste videre at der ikke hos kommunen er ansøgt om godkendelse for deponering af jorden, som er leveret af en entreprenør, der har afgravet jorden dels i indkørsler og dels ved anlæg af garager og lignende. Et andet medlem oplyste, at han mente, at man har lov til at anvende knust asfalt og knust beton og knust tegl i indkørsler.

Nannasvej 35.

Der er klaget over, at en container overmalet med graffiti som stod på denne ejendom skæmmede området. Formanden har talt med ejeren og denne har nu fået malet containeren grøn og oplyst at containeren kommer helt væk når han har bygget sin garage færdig.

Ydunsvej 1.

Hække og rabat bliver ikke vedligeholdt som de skal. Ejendommen er sat til salg og hvis den bliver solgt regner man med at problemet løses med den ny ejer.

Ramsbjergvej 16.

Grøften er stoppet på denne grund så vandstanden i grøften foran stoppet er hævet væsentligt. Det giver gener for andre grunde og formanden ved ikke hvad man kan gøre ved problemet. Et medlem mente at man i

henhold til vandløbsloven kan lade skaden udbedre og lade regningen gå til ejeren af Ramsbjergsvej 16. Bestyrelsen vil arbejde videre med problemet.

Nannasvej 41.

Der er stadig problemer med vand fra Troldebjergvej fordi en grundejer har tilstoppet grøften i området. Der er arbejdet med problemet i samarbejde med ejeren, men problemet er endnu ikke helt tilfredsstillende løst.

Nannasvej 28.

Efter flere forgæves henvendelser til ejeren om at få ordnet rabatten ud for denne ejendom, har foreningen nu bedt Frederiksværk kommune om at ordne rabatten for ejerens regning.

Ramsbjergsvinget 7.

Der har i længere tid stået en stor beholder af træ på foreningens areal i rabatten ud for Ramsbjergsvinget 7. Det blev oplyst at ejeren af Ramsbjergsvinget 7 har opstillet beholderen. Flere medlemmer gav udtryk for at de ønskede den fjernet. Formanden klargjorde at rabatterne er foreningens areal. Medlemmerne har pligt til at renholde rabatten ud for deres ejendom, men må ikke anvende rabatterne til andet end parkering af lovlige køretøjer. Formanden mener at ejeren af beholderen vil fjerne den når han har set dette referat, og bestyrelsen slipper så for at lade den fjerne.

Veje.

Man har konstateret at chikaner på veje i andre områder stort set er virkningsløse, så foreningen har indtil videre droppet at ansøge om at anlægge chikaner på vejene.

Formanden erklærede sig tilfreds med snerydningen i området og anbefalede at lade snerydning udføre på samme vis i år.

Formanden oplyste at han har foreslået bestyrelsen at hæve kontingentet til vejfonden.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

2. Fremlæggelse af årsregnskab for 2001 til godkendelse.

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

3. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- a. Per Badsberg blev valgt som formand.
- b. Gunna Højgaard blev valgt som bestyrelsesmedlem.
- c. John Hansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- c. Aase Badsberg blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Den indtil denne generalforsamling siddende formand, Anker Bloch, blev takket for de mange år han har arbejdet for foreningen og foreningen overrakte ham en gave.

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Per Badsberg, Nannasvej 21.
Bestyrelsesmedlem:	Gunna Højgaard, Ramsbjergsvinget 17 (næstformand).
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ramsbjergsvinget 3.
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17.
Bestyrelsessuppleant:	Helge Engvej, Melby Enghavevej 59.
Bestyrelsessuppleant:	Aase Badsberg, Ramsbjergsvinget 11.
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5.
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4.

4. Valg af revisorer.

- a. Finn Hejberg genvalgtes som revisor.

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59.
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4.
Revisorsuppleant:	Vagner Møgelvang, Ramsbjergsvinget 12.

5. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner m.v. for år 2003.

Bestyrelsen fremsatte forslag om kontingent pr. medlem i 2003 til kr. 500. Forslaget blev vedtaget og dermed blev kontingent pr. medlem for år 2003 fastsat til kr. 500 pr. medlem. Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til generalforsamlingen i 1992. Forslaget blev vedtaget. Der kan i 2003 udbetales ialt kr. 3000 i bestyrelsesrefusioner.

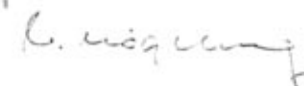
6. Eventuelt.

Birgit Ernager oplæste et brev med emner hun ønskede behandlet på generalforsamlingen. Brevet er modtaget i bestyrelsen 18/5 2002 og kunne derfor kun behandles under punkt "Eventuelt". Der blev talt om hvordan foreningen modtager nye medlemmer, hvad foreningen kan gøre ved overtrædelser af deklARATIONER vedr. jordfarver og levende hegn. Ændringerne der er foretaget på Ydunsvej 16 blev igen diskuteret. På en forespørgsel om hvor man henvender sig ved tvivl om miljøspørgsmål i området henviste bestyrelsen til hr. Henning Skødt i Frederiksværk kommunes tekniske forvaltning.

Et medlem foreslog, at man kunne løse nogle af problemerne med grøften ved Nannasvej ved at fremføre vandet fra grøften i rør i under jorden. Rørene skal blot have en forsvarlig diameter. Medlemmet foreslog at man kunne udføre arbejdet for vejfondens midler.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden. Formanden takkede dirigenten og deltagerne for god orden.

Generalforsamlingen slut.


Vagner Møgelvang
dirigent