

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling d. 14. maj 2000
afholdt på Enghaveskolen, Blok 9, Vinderød Enghave, Frederiksværk.
Referent: John Tørnqvist.

Dagsorden:

1. Formanden aflægger beretning.
2. Fremlæggelse af årsregnskab for 1999 til godkendelse.
3. Forslag til lovændring.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
5. Valg af revisorer.
6. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesfusioner.
7. Eventuelt.

Der fremmødte 25 personer, som repræsenterede 19 grunde. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret. Sekretæren bød velkommen og takkede Vagner Møgelvang for, at han havde påtaget sig opgaven som dirigent. Derefter gav sekretæren ordet til dirigenten, Vagner Møgelvang.

Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at den var lovlig og beslutningsdygtig. Alle var enige i dette.

1. Formanden aflægger beretning.

Området.

Formanden sagde at vinterstormen har været hård ved området og der har været en del henvendelser om væltede træer m.v. Foreningen kan ikke gøre noget i den forbindelse, men formanden henstillede til medlemmerne at man fælder dårlige træer, der står ved veje og huse.

Der har været henvendelser om naboers uoverensstemmende opfattelser vedr. hegn i skel. Formanden opfordrede til at parter i sådanne sager taler sig tilrette, og formanden oplyste at mange uoverensstemmelser ofte er ryddet af vejen med en snak over to øl.

Der er konstateret en del ræve i vort område, og foreningen kan ikke gøre noget for at fjerne dem.

Veje.

En del medlemmer oplyste at manglende vedligeholdelse af hække og rabat blandt andet i udkørselen fra Ydunsvej til Melby Enghavevej flere gange har været tæt på at forårsage ulykker på grund af manglende oversigt. Blandt andre har postbilen været impliceret i farlige situationer hvor kun kraftige opbremsninger og lave hastigheder har afværget ulykker. Ligeledes blev det oplyst at der på grund af manglende vedligeholdelse af rabat har været farlige situationer i krydsene Ramsbjergvej/Trollebjergrvej og Nanasvej/Trollebjergrvej. I de to sidst nævnte kryds er det på grund af henkastede materialer.

Formanden oplyste at ejerne af de grunde som grænser op til foreningens rabatter, ikke reagerer på foreningens henstillinger om at fjerne materialer og klippe hækkene ind. Formanden lovede generalforsamlingen at anmode myndighederne (borgmester og politi) om at få bragt orden på rabatter og hække i ovenstående tre vejområder.

Kommunen har nu overtaget vedligeholdelsen af Melby Enghavevej.

Fønix har givet tilbud på at vedligeholde foreningens veje for 30.000 pr. år. Formanden mener at vi kan gøre det meget billigere selv og anbefalede at vi fortsætter med vejfonden.

Kloak.

Formanden oplyste at vor forenings medlemmer efter formandens opfattelse har betalt kloakpris for både spildevands- og overfladevandsafledning, men selvom vi kun får bortledt spildevand vil kommunen ikke tilbagebetale noget.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

2. Fremlæggelse af årsregnskab for 1999 til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet, der var udsendt med indkaldelsen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

3. Forslag til lovændring.

Bestyrelsens fremlagte forslag til lovændring af § 8 i foreningens vedtægter blev enstemmigt vedtaget. § 8 blev ændret til:

§ 8.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal bl.a. indeholde bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, fremlæggelse af årsregnskabet og valg til bestyrelsen og af revisorer og suppleanter.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel skriftligt til hvert medlem. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og skal vedlægges et eksemplar af det reviderede regnskab.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. Forslag, der ønskes anført på dagsordenen, skal være bestyrelsen i hænde inden den 1. marts.

En forslagsstiller skal selv - eller ved stedfortræder - fremsætte sine forslag på generalforsamlingen, ellers bortfalder de.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- a. Anker Bloch Rudbeck blev genvalgt som formand.
- b. John Hansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- c. Aase Badsberg blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Anker Bloch Rudbeck, Nannasvej 17
Bestyrelsesmedlem:	Per Badsberg, Nannasvej 21 (næstformand).
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ramsbjergsvinget 3
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17
Bestyrelsessuppleant:	Helge Engvej, Melby Enghavevej 59
Bestyrelsessuppleant:	Aase Badsberg, Ramsbjergsvinget 11
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4

4. Valg af revisorer.

Følgende revisorer var på valg:

- a. Finn Hejberg genvalgtes som revisor.
- b. Vagner Møgelvang genvalgtes som revisorsuppleant.

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4
Revisorsuppleant:	Vagner Møgelvang, Ramsbjergsvinget 12

6. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner m.v.

Bestyrelsen havde i indkaldelsen foreslået kontingent og bestyrelsesrefusioner fastsat for både indeværende år (2000) og det kommende år (2001).

Bestyrelsen oplyste, at man arbejder med som en mulighed eventuelt at lade kommunen opkræve kontingenter over ejendomsskatterne, og derfor er det nødvendigt at fastsætte kontingent for det kommende år.

Man diskuterede de foreslåede kontingentforhøjelser, og der var enighed om at foreningen skal have penge i vejfonden til fremtidig vedligeholdelse af vejene.

Bestyrelsens fremsatte forslag blev vedtaget og dermed blev kontingent pr. medlem for år 2000 fastsat til kr. 370. Bestyrelsesrefusioner blev vedtaget for år 2000 med ialt kr. 3000 fordelt med kr. 1000 til formand, kr. 700 til kasserer, kr. 300 til revisor a, kr. 300 til revisor b samt kr. 700 til sekretær. Kontingent pr. medlem for år 2001 blev fastsat til kr. 420 pr. medlem.

Bestyrelsesrefusioner blev vedtaget for år 2001 med ialt kr. 3000 fordelt med kr. 1000 til formand, kr. 700 til kasserer, kr. 300 til revisor a, kr. 300 til revisor b samt kr. 700 til sekretær.

6. Eventuelt.

Der blev talt om afbrænding af grene. Nogle medlemmer er generet af andre medlemmer, der ikke overholder reglerne for afbrænding. Man henstillede til bestyrelsen at få fat i beredskabsafdelingens folder "Ild i haven", og udsende den til medlemmerne.

Det blev fra mange medlemmer fremført, at de var generet af, at andre medlemmer ikke overholder ordensreglerne. Specielt plæneklippere og motorsave bliver anvendt udenfor de fastsatte tidspunkter. Et medlem mente, at det vil hjælpe på overholdelse af ordensreglerne, hvis reglerne bliver sendt ud til alle medlemmer i større skrift på et A4 ark. Det lovede bestyrelsen at udsende.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden, som takkede dirigenten og deltagerne for god orden.

Generalforsamlingen slut.


Vagner Møgelvang
dirigent

→ U

U -

Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«

Referat fra Grundejerforeningen »Ramsbjerggård«'s ordinære generalforsamling d. 20. maj 2001 afholdt på Enghaveskolen, Blok 9, Vinderød Enghave, Frederiksværk.

Der fremmødte 22 personer, som repræsenterede 18 grunde. Både sommerbeboere og helårsbeboere var repræsenteret.

Formanden bød velkommen og takkede Vagner Møgelvang for, at han påtog sig hvervet som dirigent. Derefter gav formanden ordet til dirigenten, Vagner Møgelvang. Dirigenten erklærede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at den var lovlig og beslutningsdygtig og at beslutningerne som træffes på generalforsamlingen gælder for alle foreningens medlemmer. Alle var enige i dette.

Dagsorden:

1. Formanden aflægger beretning.
2. Fremlæggelse af årsregnskab for 2000 til godkendelse.
3. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
4. Valg af revisorer.
5. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner.
6. Eventuelt.

1. Formanden aflægger beretning.

Området.

Der har været en henvendelse om 2 naboers uoverensstemmelser, men efter at parterne og formanden har talt sammen er man blevet enige og har løst uoverensstemmelsen.

En grundejer har kontaktet foreningen fordi han mente at han ikke skulle betale for at få afhentet affald. Foreningen har bedt grundejeren om selv at løse sagen med kommunen.

Der blev i denne måned klaget over at en dreng på ca. 10 år øver sig i at køre knallert på Ramsbjergvej. Formanden tog straks derhen og standsede det mindreårige barn og sagde at han ikke måtte køre knallert. Barnet løb ind på en grund på Magnesvej hvor det hørte til. Umiddelbart efter kom grundejeren ud og var utilfreds med at formanden påtalte den mindreåriges knallertkørsel. Grundejeren truede med at udøve hærværk mod formandens bil på grund af formandens påtale.

Formanden oplyste generalforsamlingen om, at der på nuværende tidspunkt ikke er øvet hærværk mod hans bil, men han er overrasket over at et medlem reagerer på den måde.

Et medlem har fundet et af Matrikelstyrelsens fixpunkter på sin grund. Ud fra dette punkt har han konstateret at trappen nedad skrænten i syd er placeret 2,5 meter inde på hans grund. Hvad det betyder kan formanden ikke sige, men en mulighed er at han skal have en del ejendomsskat tilbage, da han betaler for et område han ikke disponerer over. En landmåler har udtalt at tinglysningsskontoret må ligge inde med papirer omkring et sådant forhold.

Veje.

Der er fremsat ønske om et bump på Ramsbjergvej på grund af den stigende trafik der kører alt for stærkt på vejen. Da foreningen i sin tid fik etableret bump, var det planlagt at et bump skulle etableres på Ramsbjergvej, men det er aldrig blevet udført. Et bump anslås til at ville koste vejfonden ca. kr. 15.000. Det blev nævnt at chikane udført med rør også var en mulighed.

Generalforsamlingen diskuterede hvor det var mest hensigtsmæssigt at etablere bumpet og formanden lovede at vi ansøger kommunen om at få etableret et bump på Ramsbjergvej. Ejeren af Ramsbjergvej 6 var tilstede og indforstået med at der udfør hans grund etableres et bump.

Der er problemer med vand på Troldebjergvej fordi en grundejer har tilstoppet grøften i området. Det giver andre grunde problemer. Formanden mener ikke, at man kan tvinge grundejeren der har stoppet denne grøft til at grave den op. Et medlem sagde, at man ifølge lovgivningen ikke må tilstoppe grøfter og formanden lovede at tage sagen op.

Flere medlemmer var utilfredse med at rabatten udfør grunden på hjørnet af Troldebjergvej og Ramsbjergvej bliver så misligholdt, at rabatten ikke kan anvendes til at spadsere på. Bestyrelsen kontakter en jurist for at afklare, hvordan man lader rabatten ordne for medlemmets regning. Et medlem foreslog at politiet drages ind i sagen.

Formanden erklærede sig tilfreds med snerydningen i området og vil lade snerydning udføre på samme vis i år.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

2. Fremlæggelse af årsregnskab for 2000 til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet, der var udsendt med indkaldelsen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

3. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- a. Per Badsberg blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- b. Eva Fog blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- c. Helge Engvej blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.
- c. John Tørnqvist blev genvalgt som kasserer.
- c. Solveig Hejberg blev genvalgt som kasserersuppleant.

Foreningens bestyrelse er herefter:

Formand:	Anker Bloch Rudbeck, Nannasvej 17
Bestyrelsesmedlem:	Per Badsberg, Nannasvej 21 (næstformand).
Bestyrelsesmedlem:	John Hansen, Ramsbjergsvinget 3
Bestyrelsesmedlem:	Eva Fog, Ramsbjergsvinget 17
Bestyrelsessuppleant:	Helge Engvej, Melby Enghavevej 59
Bestyrelsessuppleant:	Aase Badsberg, Ramsbjergsvinget 11
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5
Kasserersuppleant:	Solveig Hejberg, Nannasvej 4

4. Valg af revisorer.

- a. Anni Engvej genvalgtes som revisor.
- b. Vagner Møgelvang genvalgtes som revisorsuppleant.

Foreningens revisorer er herefter:

Revisor:	Anni Engvej, Melby Enghavevej 59
Revisor:	Finn Hejberg, Nannasvej 4
Revisorsuppleant:	Vagner Møgelvang, Ramsbjergsvinget 12

5. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsesrefusioner m.v. for år 2002

Bestyrelsens fremsatte forslag om uændret kontingent i 2002 i forhold til 2001 blev vedtaget og dermed blev kontingent pr. medlem for år 2002 fastsat til kr. 420 pr. medlem.

Bestyrelsesrefusioner blev foreslået uændrede i forhold til generalforsamlingen i 1992. Forslaget blev vedtaget. Der udbetales i 2002 ialt kr. 3000 fordelt med kr. 1000 til formand, kr. 700 til kasserer, kr. 300 til revisor a, kr. 300 til revisor b samt kr. 700 til sekretær.

6. Eventuelt.

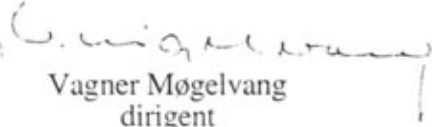
Et medlem ønskede at man undersøger om der er behov for at foreningen tegner en ansvarsforsikring vedr. vejene.

Det blev henstillet til medlemmerne at de ikke bestiller græsslåning hos personer/firmaer der ikke overholder foreningens ordensregler vedr. tiderne for anvendelse af motorer.

Det blev oplyst, at da gården på Neptunvej i juli 2000 opsatte skilte med gennemkørsel forbudt på vejen og endvidere planlagde at opsætte bom, indgav vor forening klage til kommunen. Foreningen fremfører at vi har en tids-hævdvunden ret til at anvende denne vej uden gene af bom og skilte. Skiltene er nu nedtaget.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden. Formanden takkede dirigenten og deltagerne for god orden og meddelte derpå at han efter mange års arbejde for foreningen af helbredet er tvunget til at tænke på at træde tilbage. Formanden lovede at arbejde videre som formand indtil han på generalforsamlingen i 2002 ikke modtager genvalg.

Generalforsamlingen slut.


Vagner Møgelvang
dirigent