

Grundejerforeningen Ramsbjerggård

Referat af Grundejerforeningen Ramsbjerggårds ordinære generalforsamling søndag den 25. maj 1997 på Enghaveskolen i Frederiksværk. Referent: Solveig Hejberg/Finn Hejberg.

Formanden, Anker Bloch Rudbeck, bød velkommen og gav ordet til den af bestyrelsen udpegede dirigent Harry Ankerdal, som forklarede, at han privat beskæftigede sig med foreningsjura, og at han håbede på en god og saglig generalforsamling. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, hvilket ingen protesterede imod.

Dagsordenen var den ved brev af 7. maj 1997 udsendt.

Punkt 1. Kontrol af fuldmagter m.v.

Der var mødt ejere for 35 grunde, og der var fuldmagt for 1 grund. Alle fik udleveret kopi af en side i det håndskrevne referat fra generalforsamlingen sidste år, kopi af indkaldelsen til bestyrelsesmødet den 28. juli 1996 samt et hefte med 6 stemmesedler (2 for hver grund).

Punkt 2. Formanden aflægger beretning.

Formanden fortalte om problemer i forbindelse med indføringen af kloakstik m.v. på en grund på Ydunsvej, og at disse først blev løst efter henvendelse til borgmesteren.

Formanden orienterede om, at bestyrelsen havde fået oplyst, at kun 3 grunde havde helårstilladelse: Ramsbjergsvinget 9, Nannasvej 9 og Melby Enghavevej 65. En grundejer supplerede med, at også Melby Enghavevej 63 havde helårstilladelse fra kommunen. Bestyrelsen er dog vidende om, at flere grunde bebos hele året, ligesom nogle er udlejet hele året. Bestyrelsen har ingen indvendinger mod dette, hvis det ikke giver nogen problemer. Så vidt formanden vidste, havde kommunen samme indstilling. Formanden bad dog om, at rabatterne ud for disse grunde som følge af den større trafik blev holdt i ordentlig stand.

Formanden oplyste, at der endnu ikke var kommet gang i kloaksagen mod kommunen, da der var problemer med retshjælpsforsikringerne, men at der blev arbejdet med at få sat gang i sagen.

Formanden gjorde opmærksom på, at alle grunde skal have etableret vandmåler inden den 1. januar 1999, og at det er grundejerne, som skal betale for etableringen, bortset fra selve vandmåleren. VVS-firmaerne i området har meget travlt, så også andre muligheder er undersøgt.

Formanden fortalte, at kommunen endnu ikke har overtaget Melby Enghavevej, da vejstykket mellem Ellevej og åen stadig ikke er sat i stand. Grundejerne dér vil ikke betale for istandsættelsen og har anket sagen, så kommunens overtagelse af vejen er ikke nært forestående - hvis nogen sinde. Formanden orienterede endvidere om sine kontakter til forskellige myndigheder i striden med kommunen om vore medlemmers betaling til den foretagne istandsættelse af Melby Enghavevej øst. Sagen er endnu ikke afsluttet.

Formanden nævnte, at der er mange revner i vejene, og at reparation mange steder er påkrævet, hvis det skal undgås, at de bliver helt odelagt. Der er indhentet tilbud (gældende til 22. august 1997) på den belægningsform, som tidligere har bevist at have god holdbarhed. Bestyrelsen påtænker at igangsætte arbejdet, dér hvor nedslidningen er størst. Det vil dog forinden, af hensyn til den kommende kloaksag, som primært drejer sig om retableringen af vejene efter kloakeringen, være nødvendigt at videofilme vejene, og formanden efterlyste medlemmer med kendskab hertil.

Formanden afsluttede sin beretning med at beklage, at bestyrelsen, herunder ham selv på grund af ferie og arbejdsmæssige forhold, ikke havde været i stand til at indkalde til den af medlemmerne ønskede ekstraordinære generalforsamling.

Der udspandt sig herefter en heftig debat bl.a. om Ulla Kristensen var bestyrelsesmedlem eller stadig bestyrelsessuppleant, som hun blev valgt til for 2 år siden. Harry Ankerdal afsluttede debatten med at præcisere, at en valgt bestyrelsessuppleant kun kan blive bestyrelsesmedlem, hvis et bestyrelsesmedlem må udgå, f. eks. som følge af dødsfald.

Gunvor Breidfjord spurgte om, hvad det ville koste at reparere alle vejene, og bestyrelsen oplyste, at det samlede tilbud var på 208.000 kr. (excl. moms), og at bestyrelsen påtænkte at reparere de hårdest medtagne veje, hvilket anlås til at beløbe sig til ca. 200.000 kr. I vejfonden er der ifølge regnskabet ca. 232.000 kr., så der vil stadig være penge i vejfonden til eventuelle andre nødvendige udgifter. De sidste veje må så repareres efterhånden, som der kommer penge i vejfonden.

Grundejerforeningen Ramsbjerggård

Gunvor Breidfjord spurgte om, hvad det koster at føre sag mod kommunen. Kasserer og formand forklarede, at der allerede for flere år siden er afsat 15.000 kr. i regnskabet, og at det fortsat er det beløb, man regner med at sagen vil koste, da resten forudsættes dækket af grundejernes retshjælpforsikringer. De 15.000 kr. er afsat til at dække de udgifter, som den enkelte grundejer måtte få i form af selvrisiko el. lign. Da det imidlertid ikke er alle, der har en retshjælpforsikring eller vil bruge den, vil bestyrelsen afklare disse problemer, inden retssagen igangsættes.

Bengt Olsson mente, at det var i orden, at formanden ikke havde haft tid til at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling. Bengt Olsson mente dog, at det havde været rimeligt, at bestyrelsen havde givet ham som initiativtager besked herom, og ikke bare lod som ingenting.

Der var herudover en række indlæg fra Bengt Olsson, Ulla Kristensen, bestyrelsen og enkelte andre medlemmer især vedrørende de til medlemmerne uddelte skrivelser. Disse indlæg førte ikke til noget resultat, og blev først afsluttet, da Eva Fog bad om, at få afslutning på punktet: Formanden aflægger beretning.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning af generalforsamlingen.

Punkt 3. Kassereren aflægger beretning og regnskabet forelægges til godkendelse.

Omkring sikkerheden for foreningens penge oplyste kassereren, at foreningen fra Sydbank har modtaget et brev med følgende ordlyd:

"Vedr. den fremsendte brochure omhandlende Indskydergarantifonden, skal vi herved oplyse, at foreninger har været omfattet af Indskydergarantifonden siden dens start den 25/2 1988."

Kassereren oplyste, at det er planlagt at vi i 1997 skal vedligeholde vejene for et beløb på lidt over 200.000 kr.

Herefter gennemgik kassereren regnskabet, som udviste et overskud på ca. 3.000 kr., et indestående i vejfonden på ca. 232.000 kr. og en formue (kapitalkonto) på ca. 27.000 kr.

Bengt Olsson ønskede at vide, hvad foreningen skyldte sagføreren, da han frygtede, at der ville komme en regning på mere end de 15.000 kr., der er afsat i regnskabet, og som ikke rækkede langt, da han mente, at en sagførertime kostede ca. 2.000 kr. Bengt Olsson nævnte også, at han havde bedt revisorerne undersøge, hvad foreningen skyldte sagføreren.

Det blev oplyst, at Bengt Olssons henvendelse til revisorerne var fremsendt i april 1997, men at regnskabet allerede i marts 1997 var revideret, færdigbehandlet og videresendt.

Kassereren oplyste, at generalforsamlingen i 1993 vedtog, at bestyrelsen må anvende 15.000 kr. til at lade en sagfører undersøge, om en vejsag mod kommunen kan holde. Beløbet 15.000 kr. blev dengang hensat i regnskabet, hvor det fortsat henstår uanvendt. Kassereren mener, at der med sagføreren i alt er afholdt 3 møder, hver à ca. 1 times varighed. Det sidste møde er afholdt 9. august 1996. Da foreningen ikke har modtaget nogen regning fra sagføreren, kunne det se ud som om, at sagføreren selv regner med, at sagførerregningen skulle dækkes af grundejernes retshjælpforsikringer.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning, og det blev godkendt.

Punkt 4. Valg af bestyrelse.

Der var 2 "menige" bestyrelsesmedlemmer på valg, og der blev foreslået: Harry Ankerdal, Per Badsberg, Ulla Kristensen og Bengt Olsson. Der var skriftlig afstemning (2 stemmer pr. grund), og som stemmetællere blev valgt de 2 revisorer Anni Engvej og Finn Hejberg. Resultatet af afstemningen blev: Per Badsberg 50 stemmer, Harry Ankerdal 46 stemmer, Bengt Olsson 18 stemmer og Ulla Kristensen 16 stemmer. Per Badsberg og Harry Ankerdal var herefter valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Der var 2 bestyrelsessuppleanter på valg, og der blev foreslået Morten Ankerdal, Bengt Olsson, Ulla Kristensen og Helge Engvej. Den skriftlige afstemning resulterede i: Morten Ankerdal 45 stemmer, Helge Engvej 44 stemmer, Ulla Kristensen 16 stemmer og Bengt Olsson 15 stemmer. Morten Ankerdal og Helge Engvej var herefter valgt som bestyrelsessuppleanter.

Kassereren var på valg og John Tørnqvist blev genvalgt uden modkandidater.

Kasserersuppleanten var på valg. Solveig Hejberg blev foreslået og valgt.

Punkt 5. Valg af revisor.

1 revisor var på valg, og Anni Engvej blev genvalgt.

Grundejerforeningen Ramsbjerggård .

Revisorsuppleanten var tidligere blevet valgt som bestyrelsessuppleant, og som ny revisorsuppleant blev foreslået og valgt Vagner Møgelvang.

Punkt 6. Fastsættelse af kontingent m.v. i henhold til lovene.

Kassereren foreslog at kontingentet for 1997 blev fastsat til 0 kr. for at kompensere for det beløb, som grundejerne havde måttet betale til kommunen for istandsættelsen af Melby Enghavevej.

Vagner Møgelvang mente, at de senere års kontingent på 270 kr. var meget beskedent, og han foreslog dette fastholdt uændret. Der var overvejende stemning herfor, så der blev vedtaget uændret kontingent for 1997 på 270 kr.

Der blev vedtaget uændrede omkostningsrefusioner til bestyrelse og revision. Formand kr. 1000, kasserer kr. 700, sekretær kr. 700, 2 revisorer à kr. 300. I alt kr. 3.000 for 1997.

Punkt 7. Eventuelt.

Tage Mogensen oplyste, at han havde kontakt til en lokal blikkenslager (Helge Hansen), som gerne vil installere vores vandmålere. Det blev foreslået, og der var opbakning for, at der indhentes 2 tilbud. Tage Mogensen vil indhente et tilbud fra den lokale blikkenslager og herefter tale med formanden. Formanden tilbød at koordinere installationen af vandmålerne, da flere samtidige installationer vil reducere prisen. De, der vil deltage i en fælles ordning, kan lægge en seddel (med angivelse af navn, adresse, telefonnr. samt oplysning om man har målerbrønd) i formandens postkasse på Nannasvej 17, så vil de høre nærmere herom.

Der er tidligere etableret målerbrønde på en hel del grunde, og der blev rejst tvivl, om de var gode nok. Formanden tilbød at undersøge dette.

På forespørgsel tilbød bestyrelsen, at udsende kopi af tilbuddet på istandsættelsen af vejene sammen med referatet af generalforsamlingen, samt at orientere om, hvad der skal ske med vejene.

Der blev udtrykt tak for dirigentens ledelse af generalforsamlingen, og generalforsamlingen blev afsluttet kl. 12:40.

Harry Ankerdal
dirigent

Foreningens ledelse udgør herefter:

Anker Bloch Rudbeck, Nannasvej 17, formand.
John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5, kasserer.
Harry Ankerdal, Nannasvej 24, bestyrelsesmedlem.
Per Badsberg, Nannasvej 21, bestyrelsesmedlem.
Børge Højberg, Nannasvej 1, bestyrelsesmedlem.
Helge Engvej, Melby Enghavevej 59, bestyrelsessuppleant.
Morten Ankerdal, Nannasvej 26, bestyrelsessuppleant.
Solveig Hejberg, Nannasvej 4, kasserersuppleant.
Anni Engvej, Melby Enghavevej 59, revisor.
Finn Hejberg, Nannasvej 4, revisor.
Vagner Møgelvang, Ramsbjergsvinget 12, revisorsuppleant.

Til medlemmerne.

juni 1997

Som lovet på generalforsamlingen, vedlægges kopi af tilbud på istandsættelse af vejene. Det er planlagt at bestyrelsen nu nøje gennemgår vejenes tilstand og foretager en vurdering af hvilke vejstykker som trænger mest til istandsættelse. Bestyrelsen påregner at man inden 1. august bestiller arbejder udført for godt 200.000 kr.

Grundejerforeningen Ramsbjerggård .

Bestyrelsen

Bilag:

Tilbud på reparation af vejene
Giroindbetalingskort med kontingent for 1997