

8

Åpen
B-
den 2:

Grundejerforeningen Ramsbjerggård
v/ Anker Bloch
Resågade 7
2300 S

Bilag: Giroindbetalingskort til kontingent og vejbidrag for 1993
på 270 kr.

Referat

af den ordinære generalforsamling, søndag den 23 maj 1993 kl.
1000 på Enghaveskolen, Frederiksværk.

Der var ialt mødt 24 medlemmer.

Dagsordenens pkt. 1: Valg af dirigent.

Formanden, Anker Bloch, bød velkommen. Jørgen Larsen blev
foreslået og valgt til dirigent.

Dagsordenens pkt. 2: Formandens beretning.

Foreningens midler er sat over i en anden bank, som giver et
bedre afkast.

Formanden berettede om arbejdet med hastighedsreguleringer
på vore veje. På sidste GF blev bestyrelsen pålagt at undersøge,
om bumpene kunne erstattes med chikaner. Kommunen var imod chika-
ner, og brandvæsenet vil hellere have bump end chikaner. Derfor
har bestyrelsen valgt at lave bump. Der er allerede placeret et
bump i hver ende af Melby Enghavevej og Troldebjergvej i vort om-
råde. Et femte bump på Nannasvej volder problemer. Bestyrelsen
ønsker det placeret midt på Nannasvej som en hastighedsregulering,
men kommunen ønsker det placeret lige før udkørslen på Melby Eng-
havevej som en regulering af udkørslen på Melby Enghavevej. Hvis
kommunen ønsker at få reguleret udkørslen på Melby Enghavevej, må
de male hjattænder her. Bestyrelsen fortsætter arbejdet for at få
bumpet placeret således, at det løser sin opgave: hastighedsregu-
lering på Nannasvej. Bestyrelsen er indstillet på at placere et
bump på Ramsbjergsvinget og på Ydunsvej. Deres placering afhænger
af de herboende medlemmers ønsker.

Det kalkstabil, som er lagt ud i vejkanten nogle steder, sy-
nes at fungere efter hensigten.

Vand- og vandafledningsafgift: Fra omkring 1970 var det en
betingelse for at få byggetilladelse, at der blev etableret en
vandmålerbrønd. Kommunen har ikke villet lade vandmålere instal-

lere; det er sikkert et økonomisk spørgsmål for vandværket, da der kun betales ca. 15 kr. om året i leje. I alle årene har vi betalt for ca. 200 m³ vand om året. Med de stærkt stigende priser for vand og vandafledning mener bestyrelsen, at vi kun skal betale for det, som vi forbruger. Vi har alle haft en etableringsudgift og igennem årene et anseeligt rentetab på vore af kommunen krævede vandmålerbrønde. Bestyrelsen vil arbejde for, at kommunen leverer vandmålere til vore sommerhuse.

Kloakeringen: Der er lugtgener fra pumpebrøndene, fordi lemene over brønden ikke lukker tæt. Også det vil bestyrelsen fortsat arbejde med.

Vejretableringen: Vi har intet fået ud af vor store korrespondance med diverse myndigheder. Det er dog endelig lykkedes os at komme i forbindelse med borgmesteren i Frederiksværk. Han støtter på sine mildt sagt misinformerede embedsmænd, og betragter sagen som afsluttet. Vejene er tilskødet grundejerforeningen, som altså ejer disse veje, og bestyrelsen skal naturligvis på foreningens vegne administrere og vedligeholde vejene. Bestyrelsen står nu med nogle veje, som jf. de tinglyste deklARATIONER er ulovlige (de skal være 4 m brede). Vi har allerede betalt for retablering af vejene, og så kan det ikke være rigtigt, at vi skal betale yderligere for at lovliggøre dem. Det kan bestyrelsen ikke leve med, og bestyrelsen ønsker derfor at indstævne kommunen for at få klaring på problemet. Som 2. emne i stævningen kunne bestyrelsen godt tænke sig "at vejene ikke er udført efter licitationsbetingelserne og det givne tilbud således, at vi har fået nogle dårligere veje". Bestyrelsen ønsker GF afgørelse i denne sag.

Formanden sluttede sin beretning med at sige, at bestyrelsen intet havde mod fastboende i vort område. Tværtimod, for de fastboende sørgede for trafik i området hele året, hvilket måske kunne gøre området mindre attraktivt for evt. tyve.

Beretningen fulgtes af en meget lang og livlig diskussion om vejretableringen. Bestyrelsen vil søge om fri proces mod kommunen, og hvis dette ikke lykkes, vil den anvende de retshjælpsforsikringer, som de fleste grundejere har i forbindelse med deres sommerhusforsikring. Dette skulle betyde, at sagen vil kunne køres for meget små midler, som vejfonden skal dække. Diskussionen førte til følgende konklusion, som blev vedtaget af forsamlingen:

"Bestyrelsen må anvende indtil 15.000 kr. til at lade en sag-

fører undersøge, om sagen kan holde. I bekræftende fald indkaldes der til en ekstraordinær GF, inden der tages yderligere skridt".

Også bumpene blev diskuteret, og det blev bemærket, at flere bump allerede er slidt og har hjulspor. De på GF tilstedeværende beboere fra Ramsbjergsvinget og Ydunsvej syntes ikke, at der var behov for bump på deres veje, da de ikke som de øvrige veje er gennemkørselsveje. Bestyrelsen vil derfor stille bumpene på Ramsbjergsvinget og Ydunsvej i bero.

Willy Rørhøj bemærkede, at km-godtgørelse for bestyrelsesmedlemmer ikke skal udbetales til bestyrelsesmedlemmer, der modtager fast udgiftsrefusionsbeløb. Naturligvis - der er iøvrigt ikke udbetalt nogen km-godtgørelse i år.

Herefter blev beretningen godkendt.

Dagsordenens pkt. 3: Regnskabet forelægges til godkendelse.

Efter et enkelt spørgsmål, blev regnskabet godkendt.

Dagsordenens pkt. 4: Valg af bestyrelse.

Dirigenten oplyste, at alle var villige til genvalg. Derefter blev alle genvalgt med akklamation.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand:	Anker Bloch, Nannasvej 17.
Kasserer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5.
Bestyrelsesmedlemmer:	Jørgen Larsen, Ramsbjergsvinget 21. E. Klit Madsen, Ramsbjergvej 8. Berge Heiberg, Nannasvej 1.
Revisorer:	Annie Engvej, Melby Enghavevej 59. Finn Hejberg, Nannasvej 4.
Kasserersuppleant:	Jonna Gregersen, Ramsbjergsvinget 6.
Bestyrelsessuppleant:	Kai Carstensen, Nannasvej 28. Henny Heiberg, Nannasvej 1.
Revisorsuppleant:	Helge Engvej, Melby Enghavevej 59.

Dagsordenens pkt. 5: Fastsættelse af kontingent m.v.

Efter en mindre diskussion om det berettigede i bestyrelsens forslag, blev forslaget vedtaget.

Foreningskontingentet (§3 i lovene) er herefter 150 kr. årligt, og vejbidraget (§4 i lovene) er som hidtil 120 kr. årligt. NB! Opkrævning for 1993 (+ evt. restancer) er vedlagt.

Dagsordenens pkt. 6: Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsens forslag til de administrative ændringer i § 16 i lovene blev vedtaget. Bestyrelsen skal henstille til medlemmerne, at de selv foretager denne rettelse i lovene, således:

§ 16: 3. linie, "1. februar" rettes til "15. marts",
5. linie, "1. marts" rettes til "15. april".

Dagsordenens pkt. 7: Eventuelt.

Et medlem bemærkede, sekunderet af flere andre, at der foretages unødvendig buskørsel i vort område, som ikke er beregnet til tungere trafik, og han bad bestyrelsen tage aktion i sagen.

Der blev fremført et rygte om belysning på vore veje. Formanden udtalte hertil, at foreningen ikke er bekendt med, at der skal opsættes vejbelysning, eller at der overhovedet er tænkt herom. Han forklarede iøvrigt, at det ville blive dyrt at etablere, da der først skal nedgraves nye ledninger (tænd- og sluk-ledning) i rabatterne samt opsættes lysmaster.

Generalforsamlingen sluttede med formandens tak til dirigent og forsamling.

Z. Larsen
Bjerg Larsen
Dirigent