

- Enghavevej, da det er en typisk forbindelsesvej til Melby,
- at kontakte nabogrundejerforeningens formand, da der fra den derværende ophugningsplads bliver foranstaltet "væddeløb" på Hannasvej,
- at kontakte postvæsenet for at påtale, at postbudene nu kører rabatterne op, når de for at aflevere posten kører helt ind til postkassen i vejskel.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 1115 med formandens tak til dirigent og forsamling.

  
Jørgen Larsen  
Dirigent.

Grundejerforeningen Ramsbjerggård  
Postboks 141, 3300 Frederiksværk.

#### Referat

af den ordinære generalforsamling, søndag den 19. maj 1985 kl. 1000 i Fritidscentret, Frederiksværk.

Der var ialt mødt 26 medlemmer.

Dagsordenens pkt. 1.: Valg af dirigent.

Formanden, Willy Rørhøj, bad velkommen og bad om forslag til dirigent. Jørgen Larsen blev foreslået og valgt.

Dagsordenens pkt. 2.: Formandens beretning.

Formanden og Anker Bloch har på det afsluttende møde i kloakeringssagen fremlagt den ekstraordinære generalforsamlingsbeslutning. Vi stod ikke alene m.h.t. at sige nej til vandværkets erklæring, hvilket førte til personlige skændsmål på tværs af bordet, og mødet fik en uværdig afslutning. Et af vore medlemmer har over for vandværkets formand Bent Lindstrøm udtalt, at vi havde stemt for vandværkets erklæring. Vores formand måtte beklage over for hr. Lindstrøm, at medlemmet havde misforstået situationen.

Der har været alvorlige klager over løsgående og meget støjende hunde på Ydunsvej. Dette resulterede i en politianmeldelse, hvorefter lejeren med hundene blev opsagt, og der er atter fred i området.

Kontrakten med Zuschlag's laboratorium er opsagt, da giftudlægningen ikke var effektiv. Foreningen har indkøbt gaspatroner og majs til henholdsvis muldvarpe og mosegrise.

Patroner og majs er lagt i depot hos:

Jørgen Larsen, Ramsbjergvinget 21,  
Walther Pedersen, Hannasvej 19 og  
Willy Rørhøj, Ydunsvej 10.

NB! Der udleveres max. 3 stk gaspatroner ad gangen, og der udleveres KUM til voksne.

Der har været mange skader i vores område. Vi vil jo alle gerne have vore småfugle igen, så alle medlemmer opfordres til, når de opdager en skaderede, at henvende sig til

Frede Knudsen, Ramsbjerggård, Ramsbjergvej 7<sup>I</sup>.

Vedrørende græsarmeringsten på vejhjørnerne, så viser erfaringer fra naboforeningen, at bilisterne her yderligere af-

skærer hjørnerne, så vi må anmode medlemmerne om selv at holde deres rabatter i orden - som hidtil.

Frosten har været hård ved vejene; der er mange huller og edelagte kanter. En undersøgelse af vejene har vist, at Ramsbjergsvinget, Ydunsvej og Magnesvej skal have nyt slidlag. Dette plus diverse reparationer af svrige veje er der bedt om tilbud på. Et tilbud på kr. 105.000 + moms er modtaget, yderligere to tilbud ventes, hvorefter arbejdet iværksættes, for at holde pris og arbejdets omfang på et rimeligt niveau.

Der køres for stærkt på vejene. Det henstilles, at alle medlemmer overholder den 40 km hastighedsbegrænsning, som gælder i hele området.

Fra forsamlingen kom der efter formandens beretning bemærkninger om, at kantsprejtningen af vejene er for voldsomt virkende. Formanden oplyste, at Johannes har lovet kun at sprejtte i tørt vejr og kun i asfaltkanten.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Dagsordenens pkt. 3.: Regnskabet forelægges til godkendelse.

Regnskabet for 84 var stærkt belastet af mange møder, den ekstraordinære generalforsamling og mosegrisebekæmpelse; men da det nu er 2. år med direkte driftsunderskud, skønnes en mindre stigning i kontingentet at være nødvendig for at rette op på regnskabet.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Dagsordenens pkt. 4.: Valg af bestyrelse.

I stedet for Gert Petersen, som ikke ønskede genvalg, blev Jonna Gregersen valgt som kasserersuppleant. Da Jonna Gregersen i forvejen var bestyrelsessuppleant, blev Inge Rørhøj valgt som ny bestyrelsessuppleant. Alle svrige blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Willy Rørhøj, Ydunsvej 10.

Kasserer: Finn Hejberg, Mannasvej 4.

Bestyrelsesmedlemmer: I. Walther Pedersen, Mannasvej 19,  
Jørgen Larsen, Ramsbjergsvinget 21,  
E. Klit Madsen, Ramsbjergvej 8.

Revisorer: John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5,  
Annie Engvej, Melby Enghavevej 59.

Kasserersuppleant: Jonna Gregersen, Ramsbjergsvinget 6.

Bestyrelsessuppleanter: Inge Rørhøj, Ydunsvej 10,

Kai Carstensen, Mannasvej 28.

Revisorsuppleant: Helge Engvej, Melby Enghavevej 59.

Dagsordenens pkt. 5.: Fastsættelse af kontingent m.v.

Kassereren fremførte som en fortsættelse af pkt. 3 begrundelsen for bestyrelsens ønske om en kontingentforhøjelse på 20 kr. halvårligt. Ingen havde bemærkninger, og det blev derefter vedtaget, at kontingentet fremover er kr. 120 pr. halvår (60 kr. i kontingent og 60 kr. til vejfond).

Dagsordenens pkt. 6 og 7: Indkomne forslag og eventuelt.

Dirigenten oplæste et brev, som var modtaget fra et medlem. Brevet var - efter formandens beretning om det store forestående vejarbejde - blevet uaktuelt, og det var også derfor, at bestyrelsen ikke havde taget det frem tidligere; men det gav dog anledning til, at GF endnu en gang afviste et forslag om at binde foreningens midler i obligationer. Bestyrelsens aktuelle opgave bliver isvrigt ikke at anbringe penge; men måske at opnå de billigste lån for at kunne klare det forestående vejarbejde, hvis udgifterne overstiger beløbet i vejfonden.

Bestyrelsen skal isvrigt gøre medlemmerne opmærksom på, at når § 4 i foreningens love taler om, at vejbidragene skal udgøre en fond med et særligt regnskab, så er der her blot tale om en særlig konto til dækning af vejudgifterne. Det er IKKE en fond, der er tilmeldt Fondersregisteret, og den kommer naturligvis derfor heller ikke ind under fondslovgivningen.

Under den afsluttende debat oplyste et medlem, at der er set flere eksempler på, at planter og grøntsager er blevet gravet op og fjernet fra grundene. Medlemmerne bør være opmærksom på dette forhold.

Debatten mundede ud i, at formanden opsummerede de opgaver, som var forestående:

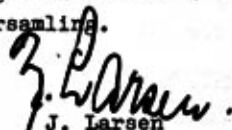
- at få vejene repareret bedst og billigst,
- at prøve på at etablere stilleveje samtidig med reparationen,
- at kontakte Johannes Sørensen om en bedre kantsprejtning,
- at spørge kommunen om, hvor store sten der evt. må lægges i rabatten ved hjørnerne i stedet for kantarmering,
- at få kommunen til at overtage vedligeholdelsen af Melby

Diskussionen om grøfter resulterede i, at generalforsamlingen besluttede, at foreningen fremover skal lade grøfterne oprense hvert efterår som et fællesanliggende.

En skriftlig bemærkning fra et medlem om at indkaldelse til generalforsamling bør omfatte beretning, regnskab, handlingsprogram og budget, blev helt forkastet af generalforsamlingen med en slutbemærkning om, at dette ikke er et aktieselskab med millionomsætning og -formue; men blot en lille grundejerforening, som ikke skal slå større brød op, end den kan bage.

Formanden afsluttede pkt. 7 med at bede medlemmerne om at overholde tidspunkterne for græsslåning og udtalte, at bestyrelsen til næste generalforsamling vil fremkomme med et ændringsforslag til ordensreglerne, hvorefter græsslåning vil være tilladt indtil kl. 20 fredag aften. Bestyrelsen vil fremskaffe et kort over veje, stier, grøfter og drænrør o.lign. i området.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 1230 med formandens tak til dirigent og forsamlings.


  
J. Larsen  
Dirigent

Bilag: 1 stk. oblat med lovændring pr. 25/5-86 til indsætning på side 6 i lovene.

Meddelelser til medlemmerne:

1. Det nye kontingent vil blive opkrævet pr. 1/7-86 og pr. 1/1-87 med kr. 210 pr. gang.
2. Huskede alle medlemmer at kontrollere deres vandkoblinger jf. referat fra GF i 1984, ellers gør det nu!
3. Hvis vi skal have formindsket antallet af skader i vores område, så må de enkelte medlemmer selv melde om reder o.lign. til Prede Knudsen på "Ramsbjerggård".
4. Når den nye vurdering foreligger, vil vi sende et brev ud igen, og så håber vi, at alle vil være med i en fælles klage over "vurderingen", som efter vores mening efterhånden minder mere om et politisk diktat end en vurdering.

P. b. v.  
med venlig hilsen

  
E. Klit Madsen  
Sekretær

Grundejerforeningen Ramsbjerggård  
Postboks 141, 3300 Frederiksværk.

Referat

af den ordinære generalforsamling, søndag den 25. maj 1986 kl. 1000 i Fritidscentret, Frederiksværk.

Der var ialt mødt 23 medlemmer.

Dagsordenens pkt. 1.: Valg af dirigent.

Formanden, Willy Rørhøj, bød velkommen. Jørgen Larsen blev foreslået og valgt som dirigent.

Dagsordenens pkt. 2.: Formandens beretning.

Formanden beklagede den negative udgang af klagen over 17. alm. vurdering, men opfordrede til et større antal klagere igennem foreningen ved næste vurdering, hvor foreningen meget gerne vil føre en samlet klage over hele vores område.

Postmesteren i Frederiksværk opfordrer medlemmerne til selv at rette henvendelse til ham, hvis postbudet kører rabatterne op, hvilket dog sjensynlig ikke sker mere.

Kantsprøjtning er udført tidligt i år for at undgå spredning af sprøjtevædsken. "Ramsbakkegård" undlod sprøjtning sidste år, resultat: asfalten er flere steder totalt ødelagt i vejkannten.

"Væddeløbskørsel" på Nannasvej er sjensynlig ophørt efter en henvendelse til formanden for "Ramsbakkegård".

Bestyrelsen er ikke politiets forlængede arm. Dersom et medlem på den ene eller anden måde føler sig generet af f.eks. en nabo, så må medlemmet selv prøve på at tale sig til rette med vedkommende, og dersom dette ikke er muligt, så må medlemmet selv henvende sig til politiet. Bestyrelsen har ingen særlige beføjelser og vil derfor ikke kunne træde kraftigere på, end medlemmet selv.

En campingvogn, der henstod ubenyttet på en grund, der er til salg, er efter henvendelse fra formanden blevet fjernet fra grunden af ejeren.

Rensning af grøfter - eller rettere manglende rensning - har voldt en del besvær. En enkelt sag er overgivet til teknisk forvaltning i Frederiksværk. I forbindelse med grøftesagen har det vist sig, at grøften på Præstelødsvej ud for matr. nr. 20 ca, cb, cc og cd hører til de pågældende matr.nr., idet skelpælene ved udstykningen a.h.t. grøft og vej blev flyttet 1 m ind på grundene.

Vejsagen: Et ingeniør- og entreprenørfirma har opmålt og vurderet vore veje. Efter den nu foretagne reparation vil der atter i 1987 blive foretaget en vurdering af de nødvendige arbejder, idet en evt. kloakering naturligvis vil indgå i den samlede vurdering. Det er bestyrelsens indstilling og hensigt, at vejene skal holdes i en sådan stand, at underlaget ikke bliver beskadiget, idet en reetablering af vejunderlag betyder en endog meget væsentlig fordyrelse.

Projektet om anlæggelse af stilleveje er foreløbig henlagt.

Den nye kommunalbestyrelse taler igen om kloakering i vores område, men foreningen kender kun sagen fra lokalavisernes omtale.

Et medlem har af kommunen fået afslag på ansøgning om helårsbeboelse samt drift af mindre virksomhed i sit sommerhus.

"Sjællands Kreditlån A/S", der beskæftiger sig med "billige lån til ombygning, omprioritering og hvad der ellers har med sommerhuse at gøre", har bedt om en medlemsliste med privatadresser. Bestyrelsen har sagt nej, idet vi ikke udleverer nogen form for lister over medlemmer. Dersom nogle medlemmer skulle være interesseret i tilbud fra firmaet, vil formanden formidle forbindelsen.

Formanden sluttede sin beretning med at gøre opmærksom på, at det jf. brandlovens § 28 er forbudt at anlægge volde o.lign. af grene, gran- og fyrrenåle eller andet brandbart materiale/haveaffald, og at kommunen har krævet sådanne anlæg fjernet straks.

Efter formandens beretning udspandt der sig en livlig debat om græfter, veje, mosegrise og kloakering. Herunder oplyste Anker Bloch, at kommunen har udtalt, at efter en kloakering vil der komme kantsten på vejene samt riste for overfladevand. Endvidere oplyste han, at Melby Enghavevej skal udvides til 10 m bredde, hvis kommunen skal overtage vejen.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Dagsordenens pkt. 3.: Regnskabet forelægges til godkendelse.

Ingen bemærkninger. Regnskabet godkendtes.

Dagsordenens pkt. 4.: Valg af bestyrelse.

Der blev ikke fremsat andre forslag til bestyrelsesmedlemmer, så alle blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Willy Rørhøj, Ydunsvej 10.

Kasserer: Finn Hejberg, Nannasvej 4.

Bestyrelsesmedlemmer: I. Walther Pedersen, Nannasvej 19,  
Jørgen Larsen, Ramsbjergsvinget 21,  
E. Klit Madsen, Ramsbjergvej 8.

Revisorer: John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5,  
Annie Engvej, Melby Enghavevej 59.

Kasserersuppleant: Jonna Gregersen, Ramsbjergsvinget 6.

Bestyrelsessuppleanter: Inge Rørhøj, Ydunsvej 10,  
Kai Carstensen, Nannasvej 28.

Revisorsuppleant: Helge Engvej, Melby Enghavevej 59.

Dagsordenens pkt. 5.: Fastsættelse af kontingent m.v.

Efter en debat, hvor der blev forelagt et skriftligt indlæg, blev det vedtaget, at vejfundsbidraget for 1986 skal forhøjes til 300 kr., medens kontingentet forblev på de 120 kr. for 1986 - ialt 420 kr. for 1986.

Dagsordenens pkt. 6.: Bestyrelsens forslag til ændring af lovenes § 8.

Her blev der forelagt et skriftligt indlæg, men ingen på generalforsamlingen havde iøvrigt egentlige bemærkninger til forslaget.

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for, 2 undlod at stemme.

Det betyder, at der som sidste sætning i lovenes § 8 skal tilføjes:

En forslagsstiller skal selv - eller ved stedfortræder - fremsætte sine forslag på generalforsamlingen, ellers bortfalder de.

Dagsordenens pkt. 7.: Eventuelt.

Endnu en gang blev veje, græfter og kloakering diskuteret. Stillevej blev også debatteret i forbindelse med, at vi jo kunne lade vore veje forfalde á la Hjortemosevej og dermed fremtvinge stillevej; men det er jo et spørgsmål om, hvor stort et forfald kommunen vil tillade. Det blev pålagt bestyrelsen at finde ud af, hvilke rettigheder vi - og evt. andre - har på vore veje, og at der kun skulle udføres småreparationer på vejene i det næste år, samt at der til næste generalforsamling skulle foreligge en plan for, i hvilken udstrækning vi skal lade vore veje forfalde/forfine.

Den store tegning over vores område er endnu ikke lavet, men Berge Høiberg lovede at være behjælpelig.

Anker Bloch oplyste, at hvis en sivebrønd har besvær med at fungere, så kan man grave et hul ved siden af, stille 4 mælkekasser el.lign. oven på hinanden og forbinde denne brønd med den gl. sivebrønd, så vil systemet fungere igen.

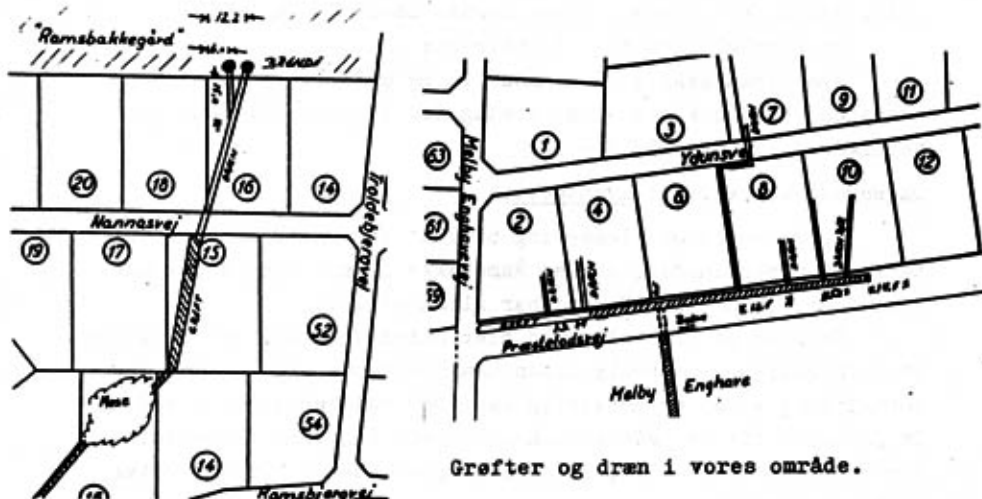
Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 1130 med formandens tak til dirigent og forsamling.

*J. Larsen*

J. Larsen  
Dirigent.

- Bilag: - 1 stk. oblat med ændring til Ordensregler. Denne ind-sættes på side 10 ell. 11 i lovene, og det gl. pkt. 7 slettes.  
- 1 stk. nyt Ordensreglement til ophængning i sommer-huset.

PS! Vdr. grøften på Præstelodsvej: En undersøgelse af forholdene om eftermiddagen den 24/5 viste, at det er røret under Præstelodsvej, der er trykket, således at vores vand ikke kan løbe over i Svend Englyst' grøft. Bestyrelsen har skrevet til teknisk forvaltning herom, og håber nu, at problemet bliver løst.



Grøfter og dræn i vores område.

Grundejerforeningen "Ramsbjerggård"  
v/ Willy Rørhøj  
Glerupvej 41  
2610 Rødovre

#### Referat

af den ordinære generalforsamling, søndag den 24. maj 1987 kl. 1000 i Fritidscentret, Frederiksværk.

Der var ialt mødt 25 medlemmer.

Dagsordenens pkt. 1.: Valg af dirigent.

Formanden, Willy Rørhøj, bed velkommen. Jørgen Larsen blev foreslået og valgt som dirigent.

Dagsordenens pkt. 2.: Formandens beretning.

Formanden beklagede, at kun 32 medlemmer meldte sig til klagen over den 18. alm. vurdering, som Frederiksborg Amts Skyldråd har lovet at færdigbehandle i sommer.

Hovedstadsrådet indkaldte til offentligt møde i Frederiksværk om kommunens reviderede spildevandsplan den 9. marts 1987. Frederiksværk kommune interesserede sig kun for, at der mangler 43 mill. kr. i kassen, og disse skal hentes hjem via kloakering. Kommunen kunne ikke fremkomme med fordele ved eller nogen begrundelse for en kloakering trods alles - også Hovedstadsrådets - spørgsmål herom. Det blev oplyst, at der er 2 klageinstanser efter Hovedstadsrådet, nemlig Miljøstyrelsen og Miljøankenævnet, og tidligere borgmester Kirsten Ebbensgård opfordrede alle til at klage. Bestyrelsen har den 21. marts afsendt en klage til Hovedstadsrådet, og den 26. april blev klagen fulgt op med en fotokopi af H.C. Mensteds udtalelser i lokalavisen om de manglende 43 mill. kr., som skulle hentes hjem ved en kloakering. Vi afventer resultatet, men er klar til at sende klagen videre til de 2 næste instanser.

Vedrørende vore veje, så har kommunen udtalt, at vi ikke må lade dem forfalde for at få flyttet trafikken. Foreningen vil blive pålagt at få dem bragt i stand, ellers vil kommunen lade arbejdet udføre for vores regning, hvilket ikke vil være en økonomisk god løsning. Vejens er iøvrigt efterset af vores rådgivende firma, og de nødvendige reparationer er foretaget (godt 2.000 kr. ialt). Vejfirmaet regner iøvrigt med, at der tidligst vil blive kloakeret i 1995 måske først efter år 2000.

Foreningen er nu i besiddelse af et kort, der viser, hvor græfter, dræn og rensebrende i afvandingssystemet findes i vores udstykning. Formanden takkede Anker Bloch for at have hjulpet os med dette. Hvis der etableres nye dræn - eller der findes andre, end de på vedlagte korttegnning viste - anmodes medlemmerne om at meddele dette til formanden, således at afvandingkortet kan blive ført ajour.

Græften på Præstelodsvej er gravet op, men vandet kan ikke løbe fra græften og ud over marken til afvandingsskanalen midt nede på Melby Enghave. Vedrørende græften på Nannasvej 15, så har foreningen rettet henvendelse til ejeren om at fjerne væltede træer, samt de træer der kan vælte ved en oprensning, inden 1. juni, hvis foreningen skal foretage oprensningen. I modsat fald vil oprensningen blive overdraget til kommunen, naturligvis på ejerens regning.

Formanden for nabogrundejerforeningen B. Ringby har i synlig beruset tilstand groft verbalt overfaldet et af vore medlemmer. Bestyrelsen har modtaget et brev herom og vil advare medlemmerne imod at gå i diskussion med ham. Han kan ikke lide vores forening, fordi vi ikke ville betale til nedlægningen af deres vandboring - som overhovedet ikke kom os ved, jf. beslutning på den ekstraordinære GF 30/9 - 84.

Postvæsenet har inddraget vores postboks på Frederiksværk posthus, fordi vores behov ikke var så stort som andres. Foreningens adresse vil derfor - som tidligere meddelt alle - fremover være formandens adresse. Formanden anmodede medlemmerne om ved ændring af hjemstedsadresse snarest muligt at meddele dette til formanden, således at meddelelser fra foreningen ikke bliver forsinket usædigt.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til EFPO's bestyrelse vedrørende den førte afgiftspolitik, som betyder, at fritidshusejerne er med til at sikre helårsbeboerne en væsentlig billigere elektricitet (ca. 25 øre pr. kWh). EFPO's bestyrelse vil behandle vores forespørgsel ved et møde i juni.

Kommunen har udgivet et nyt renovationsregulativ, som foreningen i brev af 23/5 - 87 har anmodet kommunen om at sende til alle medlemmer.

Formandens beretning gav anledning til nogen polemik spc. vdr. græften på Præstelodsvej (se under pkt. 7 samt PS), og herefter blev beretningen godkendt.

Dagsordenens pkt. 3.: Regnskabet forelægges til godkendelse.

Ingen bemærkninger. Regnskabet godkendtes.

Dagsordenens pkt. 4.: Valg af bestyrelse.

Der blev ikke fremsat andre forslag til bestyrelsesmedlemmer, så alle blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Willy Rørhøj, Ydunsvej 10.

Kasserer: Finn Hejberg, Nannasvej 4.

Bestyrelsesmedlemmer: I Walther Pedersen, Nannasvej 19,  
Jørgen Larsen, Ramsbjergsvinget 21,  
E. Klit Madsen, Ramsbjergvej 8.

Revisorer: John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5,  
Annie Engvej, Melby Enghavevej 59.

Kasserersuppleant: Jonna Gregersen, Ramsbjergsvinget 6.

Bestyrelsessuppleanter: Inge Rørhøj, Ydunsvej 10,  
Kai Carstensen, Nannasvej 28.

Revisorsuppleant: Helge Engvej, Melby Enghavevej 59.

Dagsordenens pkt. 5.: Fastsættelse af kontingent m.v.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget. Kontingentet er nu 120 kr. og vejbidraget også 120 kr. årligt. De opkræves under ét med kr. 120 halvårligt.

Dagsordenens pkt. 6.: Behandling af indkomne forslag.

Der var kun fremkommet det af bestyrelsen fremsatte forslag, som blev vedtaget; ingen stemte imod.

Ordensreglernes pkt. 7 lyder nu:

Græsslåmaskiner, både manuelle og motoriserede, må kun benyttes i tiden kl. 8 - 18, fredag dog til kl. 20. Søn- og helligdage dog kun kl. 9 - 12.

Dagsordenens pkt. 7.: Eventuelt.

Spørgsmålet om kloakering blev atter vendt. Til projektering i vores område, som er Ramsbakke II nr. 109, har kommunen afsat 400.000 kr. Men vi har altså klaget.

Græften på Præstelodsvej blev atter drøftet. Der blev opnået enighed om, at bestyrelsen skal henvende sig til teknisk forvaltning - som er ansvarlig over for vandløbsloven - for at få indkaldt til et møde mellem hr. Svend Englyst, forvaltningen og vores bestyrelse, således at problemerne her kan blive løst (se dog PS).

Årets arbejde, og generalforsamlingen sluttede kl. ca. 1130 med formandens tak til dirigent og forsamling.

*Kai Carstensen*

Kai Carstensen  
Dirigent

Meddelelser til medlemmerne:

1. Vedlagt ligger det vagtordningstilbud, som formanden omtalte i sin beretning.
2. Vedlagt ligger giroindbetalingskort - kontingent og vejbidrag - for 2. halvdel af 1988.
3. Gaspatroner og majs til bekæmpelse af mosegrise ikke muldvarpe, der skal tages med en saks, kan afhentes hos:  
Jørgen Larsen, Ramsbjergsvinget 21,  
Walther Pedersen, Nannasvej 19 og  
Willy Rørhøj, Ydunsvej 10.  
Der udleveres max. 3 stk. gaspatroner ad gangen og KUM til voksende.

Grundejerforeningen Ramsbjerggård  
v/ Willy Rørhøj  
Glerupvej 41  
2610 Rødovre

Referat

af den ordinære generalforsamling, søndag den 15. maj 1988 kl. 1000 i Fritidscentret, Frederiksværk.

Der var ialt mødt 35 medlemmer.

Dagsordenens pkt. 1: Valg af dirigent.

Formanden, Willy Rørhøj, bød velkommen. Kai Carstensen blev foreslået og valgt som dirigent.

Dagsordenens pkt. 2: Formandens beretning.

Formanden takkede Berge Høberg for det store kort over området, som han havde udarbejdet uden beregning for foreningen.

EFFO's bestyrelse har svaret på vores brev (se referat af GF 1987). De må fastholde den høje årsafgift, som gør sommerhuses kWh-pris ca. 25 øre højere end helårshuses, på grund af driftsomkostningerne, der skal hvile i sig selv.

Ud over to mindre reparationer skal vejene ikke repareres i år, men der er udført kantsprøjtning i år.

Hovedstadsrådet har svaret med et afslag på vores klage over Fr.værks spildevandsplan. Bestyrelsen har nu klaget til miljøstyrelsen og vil ved afslag gå videre til miljøankenævnet. Landliggersammenslutningens formand, Roland Rasmussen, har over for formanden udtrykt sin store glæde over vores klager. Han troede, at vi kerte friløb, fordi vi stod uden for sammenslutningen; men vi mener stadig, at vi bedst kan kære vore egne sager selv.

Formanden var skuffet over den ringe tilslutning til "Nabohjælp"; men håbede på, at det skyldtes, at flere på eget initiativ allerede havde aftaler med naboerne - HUSK den lille mærkat! Foreningen har modtaget et vagtordningstilbud, som er vedlagt dette referat.

Formanden opfordrede medlemmerne til at føre deres hund i snor uden for parcellerne - isvrigt jf. ordensreglernes pkt. 4.

Der er fartbegrænsning på 40 km/t i hele området. Da langt de fleste er interesseret i, at fartbegrænsningen over-

holdes (ordensreglernes pkt. 10 samt iøvrigt færdselsloven) vil bestyrelsen til at begynde med pr. brev gøre fartsyndere opmærksom på deres overtrædelse af færdselsloven.

Flere medlemmer har modtaget brev om at overholde tiderne for græsslåning. Det kniber specielt med at overholde dem om søndagen. Tiderne er:

Hverdage kl. 8-18, fredag dog til kl. 20,  
søn- og helligdage kl. 9-12.

Der er stadig mange skader i vores område. Det går ud over sangfuglene. Medlemmerne opfordres til at henvende sig til Frede Knudsen på Ramsbjerggård. Han vil på foreningens vegne tage sig af skader og skadereder, når han får at vide, hvor de er.

Foreningen påtog sig - indtil videre - oprensningen af vandløb i området som et fællesanliggende ved GF i 1986.

Vedrørende græften på Nannasvej 15 så har ejeren ikke reageret på bestyrelsens henvendelse (se ref. af GF/87). Teknisk forvaltning har sendt et påbud til ejeren med en frist på 4 uger, hvorefter forvaltningen vil udføre arbejdet på ejerens regning.

Vedrørende græften på Præstelodsvej blev der givet en større redegørelse omfattende bestyrelsens 17 skrivelser og Teknisk forvaltnings (TF) 12 skrivelser i denne sag. TF "glemte" over for os, at Svend Englyst også er lodsejer, og da bestyrelsen gør opmærksom herpå, fastholder TF, at det kun er foreningen, der har ansvaret, indtil vi pr. 23/12-87 endelig får den Yulde lodsejerfortegnelse. Hele denne sag gik efterhånden i hårdknude, ikke mindst fordi et medlem tog kontakt til Svend Englyst uden om bestyrelsen. På grund af dette medlems illoyalitet over for bestyrelsens arbejde stillede formanden sit mandat til rådighed.

Efter formandens beretning fremførte et medlem, at vej-kanten på Melby Enghavevej knækker, og at der bør etableres "tagrender" på den sydlige del af Melby Enghavevej fra Nannasvej indtil ME skifter hældning (blev senere taget op under pkt. 6).

Et medlem fremførte en meget varm tak til formanden for det store arbejde, han havde udført for foreningen i det forløbne år.

Herefter blev formandens beretning godkendt med akklamation.

Dagsordenens pkt. 3: Regnskabet forelægges til godkendelse.

Ingen bemærkninger. Regnskabet godkendes.

Dagsordenens pkt. 4: Valg af bestyrelse.

Såvel formand som de øvrige, der var på valg, blev genvalgt med akklamation.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Willy Rørhøj, Ydunsvej 10.

Kasserer: Finn Hejberg, Nannasvej 4.

Bestyrelsesmedlemmer: I Walther Pedersen, Nannasvej 19,  
Jørgen Larsen, Ramsbjergvinget 21,  
E. Klit Madsen, Ramsbjergvej 8.

Revisorer: John Færnqvist, Ramsbjergvinget 5,  
Annie Engvej, Melby Enghavevej 59.

Kasserersuppleant: Jonna Gregersen, Ramsbjergvinget 6.

Bestyrelsesuppleanter: Inge Rørhøj, Ydunsvej 10,  
Kai Carstensen, Nannasvej 28.

Revisorsuppleant: Helge Engvej, Melby Enghavevej 59.

Dagsordenens pkt. 5: Fastsættelse af kontingent m.v.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget. Kontingentet er kr. 120 og vejbidrag kr. 120 årligt. De opkræves under ét med kr. 120 halvårligt.

Dagsordenens pkt. 6: Eventuelt.

Sekretæren gav en orientering om klagen over 18. alm. vurdering, hvor sagen i øjeblikket ligger i Landskatteretten, som vel nok allerede har sendt den ud til skyldrådet til besvarelse.

Kloakeringssagen blev atter berørt, men der er intet nyt heri ud over formandens beretning.

Bestyrelsen lovede at tage sagen om "tagrender" i vej-kanten på Melby Enghavevej op.

Vedrørende "Nabohjælp" er det ikke alene et spørgsmål om at kigge efter uvedkommende inde hos naboen. Det drejer sig også om at hjælpe med til, at stedet ser beboet ud fx ved at komme lidt ned i bunden af affaldsposen, således at den ikke ligger sammenfoldet som tegn på, at der ikke er nogen hjemme.

Et medlem udtalte forsamlingens tak til bestyrelsen for



Dagsordenens pkt. 6: Eventuelt.

Spørgsmål om afvandingegrøfter på Melby Enghavevej og huller i vejene blev taget op.

Et medlem udtalte, at når/hvis kloakeringen er gennemført, så har vi jo alle pligt til at tilslutte os. Disse tilslutninger vil kunne udføres for os til en billigere pris, hvis flere kan blive enige om at få tilslutningerne udført på samme tid. Han fremkom selv med et pristilbud fra en aut. kloakmester (bestyrelsen kender navnet), som lyder således:


Ved mindst 30 samlede tilslutninger (pris incl. moms):

- gravearbejde med rør kr. 190 pr. løbende meter,
- septictank fyldt op og støbte rørrønder kr. 1230.

Ved mere end 30 tilslutninger: 5 - 10 % yderligere rabat.

Til slut takkede dirigenten vores afgående formand Willy Rørhøj for et særdeles godt og solidt udført formandsarbejde igennem sine 5 år som formand, og forsamlingen applauderede.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 1100 med formandens tak til dirigent og forsamling, tak til bestyrelsen for godt samarbejde og en velkomst til den nyvalgte formand.

  
J. Larsen  
Dirigent

Grundejerforeningen Ramsbjerggård  
v/ Anker Bloch  
Røsågade 7  
2300 S

Referat

af den ordinære generalforsamling, søndag den 28 maj 1989 kl. 1000 i Fritidscentret, Frederiksværk.

Der var ialt medt 32 medlemmer.

Dagsordenens pkt. 1: Valg af dirigent.

Formanden, Willy Rørhøj, bød velkommen. Jørgen Larsen blev foreslået og valgt som dirigent.

Dagsordenens pkt. 2: Formandens beretning.

Det ved vejreparation nedtagne 40 km hastighedsbegrænsningskilt på Melby Enghavevej er atter blevet opsat ved bestyrelsens mellemkomst. Der køres dog stadig for hurtigt på vore veje. Skal der ske en ulykke med dødelig udgang, før man vågner ?

Vdr. regnvand på Melby Enghavevej er bestyrelsen blevet enig om som et forsøg at grave en 20 cm bred og 30 cm dyb rende, der opfyldes med singels. Renden skal graves fra Nannasvej til Ramsbjergvej på den sydlige side af Melby Enghavevej. Henset til at kloakeringsarbejdet synes rykket tæt på os, vil bestyrelsen vente med renden, indtil kloakjordarbejdet på nævnte vejstykke er helt færdigt.

Sagen om beskæring af beplantning på Præstelodsvej tilhørende Ydunsvej 14 er klareret af ejeren, der selv har kontaktet skadevolderen og opnået en tilfredsstillende aftale. Formanden henstillede til medlemmerne, at de, når der opstår problemer, i første omgang - som her - selv prøver på at løse dem, inden de henvender sig til bestyrelsen.

Forløbet af kloakeringssagen:

- 17 NOV 87 afslår Hovedstadsrådet vores klage.
- 6 DEC 87 afsender vi klage til Miljestyrelsen.
- 15 SEP 88 Miljestyrelsen afviser vores klage, idet Hovedstadsrådets godkendelse stadfæstes med den ændring, at rensningsanlægget fra 1991 skal udvides.
- 10 OKT 88 afsender vi klage til Miljøankenævnet.
- 25 OKT 88 Miljøankenævnet afviser vores klage, idet det ikke har hjemmel til at tage Miljestyrelsens afgørelse af 15 SEP op.

- 18 JAN 89 afsender vi klage til folketingets ombudsmand (6 siders redegørelse med 14 sider bilag) delt i 2 klager:

1. Manglende saglighed i Hovedstadsrådets og Miljøstyrelsens behandling af Ramsbakkeområdet.
2. Kommunen anvender den påtvungne kloakering til at skaffe midler til kommunens betrængte økonomi.

- 1 FEB 89 udbeder ombudsmanden sig samtlige afgrørelser og tidligere skrivelser i sagen.

- 3 FEB 89 afleverer formanden personligt alle de ønskede papirer.

- 23 FEB 89 oplyser ombudsmanden, at han har bedt Miljøstyrelsen om nogle udtalelser.

- 7 APR 89 tilsender ombudsmanden os Miljøstyrelsens udtalelser for at vi kan give vore evt. kommentarer til disse. Herefter vil han færdigbehandle sagen.

Bestyrelsen udarbejdede de ønskede kommentarer, men nåede ikke at afsende dem, idet

- 24 APR 89 sender ombudsmanden os et brev: Han kan ikke foretage sig mere i sagen, da FAG har indgivet en landsretsstævning mod Frederiksværk kommune.

- Bestyrelsen kontaktede højesteretssagfører E. Suenson for at få trukket Ramsbakken ud af stævningen, således at ombudsmanden kunne fortsætte med vores sag. Det ville/kunne han ikke, da det var hele spildevandsplanen, det handlede om. Han var iøvrigt meget afvisende og udtalte flere gange, at "vi jo bare kunne melde os ind i FAG".

- Bestyrelsen tog kontakt til Flyger i FAG og spurgte ham, hvorfra han havde fået mandat til at inddrage os i retssagen? Han erkendte, at man havde haft næsen for langt fremme, og ville kontakte Suenson, så vi kunne få stævningens fulde ordlyd.

- Suenson ringede til formanden og bad ham så mindeligt om ikke at trække os ud af retssagen og danne 2 fraktioner, som ville skade alle parter. Retssagen ville ikke koste os en krone. De havde også indsendt en klage til ombudsmanden.

- Efter modtagelsen af sagsanlægget kontakter bestyrelsen FAG for at få et møde i stand. Vi ønsker indføjet nogle kommentarer i sagen, da vi ikke har samme geoteknik som Asserbo/Karsmose.

- Dette møde er endnu ikke kommet i stand.

- 25 MAJ 89 sender FAG til os deres brev til ombudsmanden til orientering for os. Ombudsmanden vil heller ikke påtage sig

FAG's sag pga. den rejste landsretssag.

Her står kloakeringssagen nu.

På bestyrelsesmødet 25 APR 89 oplyste formanden, at han ikke ville modtage genvalg i 1990 ved valgperiodens udløb, men den 24 MAJ 89 meddelte formanden pr. telefon til bestyrelsen, at han allerede nu var nødt til at fratrede formandsposten af helbredsmæssige årsager.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning, som blev enstemmigt vedtaget.

Dagsordenens pkt. 3: Regnskabet forelægges til godkendelse.

Ingen bemærkninger. Regnskabet godkendtes.

Dagsordenens pkt. 4: Valg af bestyrelse.

Dirigenten bad GF om tilladelse til at udvide valghandlingen med valg af ny formand pga. formandens pludselige helbredsbetingede fratreden. GF gav den ønskede tilladelse. Anker Bloch blev foreslået som ny formand og valgt med akklamation. De bestyrelsesmedlemmer, der var villige til genvalg, blev alle genvalgt. GF blev suspenderet i 5 min. for at finde frem til en bestyrelsessuppleant. Berge Heiberg blev derefter foreslået og valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand:	Anker Bloch, Nannasvej 17.
Kasserer:	Finn Hejberg, Nannasvej 4.
Bestyrelsesmedlemmer:	I Walther Pedersen, Nannasvej 19, Jørgen Larsen, Ramsbjergsvinget 21, E. Klit Madsen, Ramsbjergvej 8.
Revisorer:	John Tørnqvist, Ramsbjergsvinget 5, Annie Engvej, Melby Enghavevej 59.
Kasserersuppleant:	Jonna Gregersen, Ramsbjergsvinget 6.
Bestyrelsessuppleant:	Kai Carstensen, Nannasvej 28, Berge Heiberg, Nannasvej 1.
Revisorsuppleant:	Helge Engvej, Melby Enghavevej 59.

Dagsordenens pkt. 5: Fastsættelse af kontingent m.v.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget. Kontingentet er kr. 120 og vejbidrag kr. 120 årligt. De opkræves under ét med kr. 120 halvårligt.